



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 351	
Sum inntekter		438 351	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	677 591	126 667
Sum kostnader		677 591	126 667
Driftsresultat		-239 239	-126 667
Annen rentekostnad		1 871	3 737
Sum finanskostnader		1 871	3 737
Netto finans		-1 871	-3 737
Resultat før skattekostnad		-241 111	-130 404
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-241 111	-130 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 111	-130 404
Totalresultat		-241 111	-130 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 111	-130 404
Sum overføringer og disponeringer		-241 111	-130 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
Andre kortsiktige fordringer		2 150 000	
Sum fordringer		4 718 411	2 568 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 420	9 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 420	9 729
Sum omløpsmidler		4 780 831	2 578 140
SUM EIENDELER		4 780 831	2 578 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 359 712	1 118 601
Sum opptjent egenkapital		-1 359 712	-1 118 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 329 712	-1 088 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		385 799
Sum annen langsiktig gjeld			385 799
Sum langsiktig gjeld		0	385 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	13 632
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 098 181	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		6 110 542	3 280 942
Sum gjeld		6 110 542	3 666 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 831	2 578 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749619

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 351	
Sum inntekter		438 351	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	677 591	126 667
Sum kostnader		677 591	126 667
Driftsresultat		-239 239	-126 667
Annen rentekostnad		1 871	3 737
Sum finanskostnader		1 871	3 737
Netto finans		-1 871	-3 737
Resultat før skattekostnad		-241 111	-130 404
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-241 111	-130 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 111	-130 404
Totalresultat		-241 111	-130 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 111	-130 404
Sum overføringer og disponeringer		-241 111	-130 404



Sum langsiktig gjeld		0	385 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	13 632
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 098 181	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		6 110 542	3 280 942
Sum gjeld		6 110 542	3 666 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 831	2 578 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Båtstø Utvikling AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 986 089 020



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		438 351	0
Sum driftsinntekter		438 351	0
Annen driftskostnad	1	677 591	126 667
Sum driftskostnader		677 591	126 667
Driftsresultat		-239 239	-126 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 871	3 737
Resultat av finansposter		-1 871	-3 737
Resultat før skattekostnad		-241 111	-130 404
Årsresultat	3	-241 111	-130 404
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		241 111	130 404
Sum overføringer		-241 111	-130 404



BALANSE

BÅTSTØ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
Andre kortsiktige fordringer		2 150 000	0
Sum fordringer		4 718 411	2 568 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 420	9 729
Sum omløpsmidler		4 780 831	2 578 140
Sum eiendeler		4 780 831	2 578 140



BALANSE

BÅTSTØ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 359 712	-1 118 601
Sum opptjent egenkapital		-1 359 712	-1 118 601
Sum egenkapital	3	-1 329 712	-1 088 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	385 799
Sum annen langsiktig gjeld		0	385 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 362	13 632
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 098 181	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		6 110 542	3 280 942
Sum gjeld		6 110 542	3 666 741
Sum egenkapital og gjeld		4 780 831	2 578 140

Oslo, 18.08.2025
Styret i Båtstø Utvikling AS

Ståle Elstad
styreleder/daglig leder

Roger Elstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Båtstø Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 111	-130 404
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-241 111	-130 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 754	-525 644	241 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 754	525 644	-241 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 118 601	-1 088 601
Årets resultat				-241 111	-241 111
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 359 712	-1 329 712



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅTSTØ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Elstad	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Elstad	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2024 negativ med 1 329 712 kr. Av selskapets forpliktelser er 3 267 310 kr en utsatt inntektsføring av et refusjonskrav i forbindelse med tidligere salg av tomter fordi refusjonskravet ikke er endelig fastsatt. Beløpet skal således ikke utbetales. Videre er 680 871 kr gjeld til selskapets aksjonær som også vil finansiere selskapets løpende driftskostnader for å sikre fortsatt drift. Fortsatt drift anses derfor som forsvarlig.

Note 6 Garantiforpliktelser og gjeld som ikke er regnskapsført

Båtstø Utvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon for ca 7,5 millioner kr av øvrig gjeld som datterselskap Sigdal Eiendom AS hadde ved tidspunkt for konkurs.