



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 136 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furubakken Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 290	388 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 290</b>	<b>388 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	217 542	193 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 542</b>	<b>193 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 749</b>	<b>195 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>463</b>
Annen finanskostnad		31 884	37 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 884</b>	<b>37 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 723</b>	<b>-36 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 025</b>	<b>158 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 025</b>	<b>158 319</b>
<b>Årsresultat</b>	1,7	<b>136 026</b>	<b>158 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 026	-158 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 026</b>	<b>-158 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	924 232	924 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 073	277 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 073</b>	<b>277 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>327 073</b>	<b>277 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 305</b>	<b>1 202 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 996</b>	<b>-381 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-243 997</b>	<b>-380 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	1 400 678	1 487 450
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	94 000	94 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 494 678</b>	<b>1 581 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 494 678</b>	<b>1 581 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	150
Annen kortsiktig gjeld		624	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>624</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 302</b>	<b>1 582 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 305</b>	<b>1 202 170</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 136 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furubakken Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wilhelmssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 290	388 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 290</b>	<b>388 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	217 542	193 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 542</b>	<b>193 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 749</b>	<b>195 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>463</b>
Annen finanskostnad		31 884	37 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 884</b>	<b>37 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 723</b>	<b>-36 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 025</b>	<b>158 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 025</b>	<b>158 319</b>
<b>Årsresultat</b>	1,7	<b>136 026</b>	<b>158 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 026	-158 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 026</b>	<b>-158 320</b>



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5,8

924 232

924 232

Sum varige driftsmidler

924 232

924 232

Sum anleggsmidler

924 232

924 232

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

327 073

277 938

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

327 073

277 938

Sum omløpsmidler

1

327 073

277 938

SUM EIENDELER

1 251 305

1 202 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-244 996

-381 022

Sum egenkapital

7

-243 997

-380 022

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,8

1 400 678

1 487 450

Øvrig langsiktig gjeld

6,8

94 000

94 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 494 678

1 581 450

Sum langsiktig gjeld

1 494 678

1 581 450

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	150
Annen kortsiktig gjeld		624	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>624</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 302</b>	<b>1 582 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 305</b>	<b>1 202 170</b>



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		267 240	267 240	267 600	267 600
Inndekning av renter		31 320	38 740	31 200	28 800
Inndekning av ord. avdrag		86 730	82 420	87 600	88 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 290</b>	<b>388 400</b>	<b>386 400</b>	<b>385 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 813	6 625	6 800	7 000
Forretningsførerhonorar		16 500	16 104	18 000	18 000
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 600	2 600
Vedlikehold/serviceavtaler	3	26 000	11 879	73 800	70 200
Forsikring		40 230	38 317	42 000	42 000
Kommunale avgifter		122 587	115 075	121 200	124 800
Kontorrekvisita, trykksaker		163	150	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 649	2 443	3 800	3 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 542</b>	<b>193 193</b>	<b>268 200</b>	<b>268 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 749</b>	<b>195 208</b>	<b>118 200</b>	<b>116 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		161	463	600	800
Rentekostnad		31 884	37 351	31 200	28 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 723</b>	<b>-36 888</b>	<b>-30 600</b>	<b>-28 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>136 026</b>	<b>158 320</b>	<b>87 600</b>	<b>88 800</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-136 026	-158 320	87 600	88 800
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-136 026</b>	<b>-158 320</b>	<b>87 600</b>	<b>88 800</b>

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 8	507 032	507 032
Bygninger	5, 8	417 200	417 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		327 073	277 938
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>327 073</b>	<b>277 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 305</b>	<b>1 202 170</b>

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-381 022	-381 022
Årets resultat		136 026	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-243 997</b>	<b>-380 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 8	1 400 678	1 487 450
Borettsinnskudd	6, 8	94 000	94 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 494 678</b>	<b>1 581 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	150
Påløpne renter		624	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>624</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 302</b>	<b>1 582 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 305</b>	<b>1 202 170</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Wilhelmsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Frigstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbet Johansen  
Styremedlem

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>277 196</b>	<b>201 438</b>
Årets resultat	136 026	158 320
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 772	-82 562
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>49 254</b>	<b>75 758</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>326 449</b>	<b>277 196</b>
Omløpsmidler	327 073	277 938
- Kortsiktig gjeld	624	742
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>326 449</b>	<b>277 196</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 813	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 813</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	9 954
6603 VEDLIKEHOLD VVS	26 000	1 925
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>11 879</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	660	660
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 989	1 783
<b>Sum</b>	<b>2 649</b>	<b>2 443</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	417 200	507 032
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	417 200	507 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	417 200	507 032
Anskaffelsesår :	1959	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Lånenummer:	<b>30007949010</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 487 450
Avdrag i perioden:	86 772
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 400 678</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007949010	10	140 068	1 400 680

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-381 022	-539 342
Årets resultat	136 026	158 320
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-243 997</b>	<b>-380 022</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 494 678	1 581 450
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	924 232	924 232



Resultat og balanse med noter for FURUBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FURUBAKKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Rune Wilhelmsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Andreas Frigstad (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lisbet Johansen (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i Furubakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furubakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

121 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-07 09:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.