



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes Industriområde
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 432	484 110
Annen driftsinntekt		43 870	
Sum inntekter		559 302	484 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	45 748	50 000
Annen driftskostnad	2	622 778	235 321
Sum kostnader		668 526	285 321
Driftsresultat		-109 223	198 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	180
Sum finansinntekter		62	180
Annen rentekostnad		81 918	76 803
Annen finanskostnad		200	125
Sum finanskostnader		82 118	76 928
Netto finans		-82 055	-76 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 279	122 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 071	26 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 207	95 208
Årsresultat		-149 207	95 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 207	95 208
Totalresultat		-149 207	95 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		95 208
Overført fra annen egenkapital	5	-149 208	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-149 208	95 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 879 500	2 922 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 000	
Sum varige driftsmidler		2 903 500	2 922 500
Sum anleggsmidler		2 903 500	2 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		805	
Andre kortsiktige fordringer	3	38 531	35 500
Sum fordringer		39 336	35 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 921	176 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 921	176 792
Sum omløpsmidler		362 258	212 292
SUM EIENDELER		3 265 758	3 134 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	828 245	977 452
Sum opptjent egenkapital		828 245	977 452
Sum egenkapital		868 245	1 017 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 673	135 213
Sum avsetninger for forpliktelser		131 673	135 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 331 673	2 035 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	17 792
Betalbar skatt	3		22 489
Skyldig offentlige avgifter		18 151	5 943
Annen kortsiktig gjeld		41 209	35 902
Sum kortsiktig gjeld		65 840	82 126
Sum gjeld		2 397 513	2 117 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 758	3 134 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414296

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes Industriområde
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 432	484 110
Annen driftsinntekt		43 870	
Sum inntekter		559 302	484 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	45 748	50 000
Annen driftskostnad	2	622 778	235 321
Sum kostnader		668 526	285 321
Driftsresultat		-109 223	198 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	180
Sum finansinntekter		62	180
Annen rentekostnad		81 918	76 803
Annen finanskostnad		200	125
Sum finanskostnader		82 118	76 928
Netto finans		-82 055	-76 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 071	26 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 207	95 208
Årsresultat		-149 207	95 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 207	95 208
Totalresultat		-149 207	95 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		95 208
Overført fra annen egenkapital	5	-149 208	
Sum overføringer og disponeringer		-149 208	95 208



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 879 500 2 922 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 24 000

Sum varige driftsmidler 2 903 500 2 922 500

Sum anleggsmidler 2 903 500 2 922 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 805

Andre kortsiktige

fordringer 3 38 531 35 500

Sum fordringer 39 336 35 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 322 921 176 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 322 921 176 792

Sum omløpsmidler 362 258 212 292

SUM EIENDELER 3 265 758 3 134 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 828 245 977 452



Sum opptjent egenkapital		828 245	977 452
Sum egenkapital		868 245	1 017 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 673	135 213
Sum avsetninger for forpliktelses		131 673	135 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 331 673	2 035 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	17 792
Betalbar skatt	3		22 489
Skyldig offentlige avgifter		18 151	5 943
Annen kortsiktig gjeld		41 209	35 902
Sum kortsiktig gjeld		65 840	82 126
Sum gjeld		2 397 513	2 117 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 758	3 134 792



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	50.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Ivarson	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Birkeland Bil AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tollnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 792 399



Resultatregnskap			
Tollnesveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		515 432	484 110
Annen driftsinntekt		43 870	0
Sum driftsinntekter		<u>559 302</u>	<u>484 110</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	45 748	50 000
Annen driftskostnad	2	622 778	235 321
Sum driftskostnader		<u>668 526</u>	<u>285 321</u>
Driftsresultat		<u>-109 223</u>	<u>198 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	180
Annen rentekostnad		81 918	76 803
Annen finanskostnad		200	125
Resultat av finansposter		<u>82 055</u>	<u>76 748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 279	122 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 071	26 832
Ordinært resultat		<u>-149 207</u>	<u>95 208</u>
Årsoverskudd		<u>-149 207</u>	<u>95 208</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	95 208
Overført fra annen egenkapital	5	149 208	0
Sum overføringer		<u>-149 208</u>	<u>95 208</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 879 500	2 922 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 903 500</u>	<u>2 922 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 903 500</u>	<u>2 922 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		805	0
Andre kortsiktige fordringer	3	38 531	35 500
Sum fordringer		<u>39 336</u>	<u>35 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 921	176 792
Sum omløpsmidler		<u>362 258</u>	<u>212 292</u>
Sum eiendeler		<u>3 265 758</u>	<u>3 134 792</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	828 245	977 452
Sum opptjent egenkapital		<u>828 245</u>	<u>977 452</u>
Sum egenkapital		<u>868 245</u>	<u>1 017 452</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	131 673	135 213
Sum avsetning for forpliktelser		<u>131 673</u>	<u>135 213</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200 000</u>	<u>1 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	17 792
Betalbar skatt	3	0	22 489
Skyldig offentlige avgifter		18 151	5 943
Annen kortsiktig gjeld		41 209	35 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 840</u>	<u>82 126</u>
Sum gjeld		<u>2 397 513</u>	<u>2 117 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 265 758</u>	<u>3 134 792</u>
Birkeland, 10.02.2021			
Styret i Tollnesveien Eiendom AS			
_____ Oddvar Ivarson Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Svendsen Styrets leder	
Tollnesveien Eiendom AS			Side 4



Tollnesveien Eiendom AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 555 590	38 937	3 594 527
Tilgang kjøpte driftsmidler		26 748	26 748
Anskaffelseskost 31.12.20	3 555 590	65 685	3 621 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	676 090	41 685	717 775
Bokført verdi 31.12.20	2 879 500	24 000	2 903 500
Årets ordinære avskrivninger	43 000	2 748	45 748
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



Tollnesveien Eiendom AS NOTER

Note 2 Andre driftskostnader

Tollnesveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 531	22 489
Endring i utsatt skatt	-3 540	4 343
Skattekostnad ordinært resultat	-42 071	26 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 279	122 040
Permanente forskjeller	47	-81
Endring i midlertidige forskjeller	-13 657	-19 739
Skattepliktig inntekt	-204 889	102 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 489
Skatt på tilbakeført underskudd	-38 531	0
Sum betalbar skatt i balansen	-38 531	22 489

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	628 260	614 602	-13 657
Sum	628 260	614 602	-13 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 747	0	29 747
Grunnlag for utsatt skatt	598 513	614 602	16 089
Utsatt skatt (22 %)	131 673	135 213	3 540



Tollnesveien Eiendom AS NOTER

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollnesveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	50,0	40 000
Sum	800		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Bil AS	400	50,0	50,0
Oddvar Ivarson	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Ivarson	Styremedlem/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	40 000	977 452	1 017 452
Pr. 01.01.2020	40 000	977 452	1 017 452
Årets underskudd		-149 207	-149 207
Pr. 31.12.2020	40 000	828 245	868 245