



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE KONGENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 426 380	16 688 508
Annen driftsinntekt		244 462	251 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 670 842</b>	<b>16 940 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 674 276	3 227 469
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	960 500	1 133 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	1 449 668	1 404 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 084 444</b>	<b>5 766 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 586 398</b>	<b>11 173 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 942	18 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 942</b>	<b>18 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 201 427	6 845 744
Annen rentekostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 201 573</b>	<b>6 845 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 164 631</b>	<b>-6 827 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 767</b>	<b>4 346 713</b>
Skattekostnad på resultat	6	752 788	956 276
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			3 697 241
Avsatt til annen egenkapital		2 668 979	-306 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	190 845 820	191 806 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>190 845 820</b>	<b>191 806 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 845 820</b>	<b>191 806 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 145	61 356
Andre kortsiktige fordringer		424 382	438 224
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 527</b>	<b>499 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 452	451 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 452</b>	<b>451 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 980</b>	<b>951 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 193 800</b>	<b>192 757 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	22 387 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 678 235</b>	<b>23 678 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 576 364	10 907 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 576 364</b>	<b>10 907 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 254 599</b>	<b>34 585 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 178 102	3 294 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 178 102</b>	<b>3 294 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til morselskap	5	148 781 881	152 688 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 781 881</b>	<b>152 688 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 959 983</b>	<b>155 983 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 461 822	1 614 629
Betalbar skatt	6	869 653	
Skyldig offentlige avgifter			-438
Annen kortsiktig gjeld		647 743	574 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 218</b>	<b>2 188 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 939 201</b>	<b>158 171 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 193 800</b>	<b>192 757 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE KONGENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 426 380	16 688 508
Annen driftsinntekt		244 462	251 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 670 842</b>	<b>16 940 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 674 276	3 227 469
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	960 500	1 133 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	1 449 668	1 404 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 084 444</b>	<b>5 766 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 586 398</b>	<b>11 173 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 942	18 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 942</b>	<b>18 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 201 427	6 845 744
Annen rentekostnad		146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 201 573</b>	<b>6 845 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 164 631</b>	<b>-6 827 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 767</b>	<b>4 346 713</b>
Skattekostnad på resultat	6	752 788	956 276
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 697 241
Avsatt til annen egenkapital		2 668 979	-306 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 979</b>	<b>3 390 437</b>



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 190 845 820 191 806 320

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 190 845 820 191 806 320

**Sum varige driftsmidler 8 190 845 820 191 806 320**

**Sum anleggsmidler 190 845 820 191 806 320**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 145 61 356

Andre kortsiktige  
fordringer 424 382 438 224

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 5 442 527 499 580

**Sum fordringer 442 527 499 580**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 905 452 451 619

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 905 452 451 619**

**Sum omløpsmidler 1 347 980 951 199**

**SUM EIENDELER 192 193 800 192 757 519**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 390 291 390 291

Annen innskutt egenkapital 22 387 944 22 387 944

**Sum innskutt egenkapital 23 678 235 23 678 235**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 576 364	10 907 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 576 364</b>	<b>10 907 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 254 599</b>	<b>34 585 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 178 102	3 294 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 178 102</b>	<b>3 294 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til morselskap	5	148 781 881	152 688 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 781 881</b>	<b>152 688 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 959 983</b>	<b>155 983 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 461 822	1 614 629
Betalbar skatt	6	869 653	
Skyldig offentlige avgifter			-438
Annen kortsiktig gjeld		647 743	574 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 218</b>	<b>2 188 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 939 201</b>	<b>158 171 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 193 800</b>	<b>192 757 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Lille Kongens Gate 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 990 441 898



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		17 426 380	16 688 508
Annen driftsinntekt		244 462	251 623
Sum driftsinntekter		17 670 842	16 940 131
Varekostnad		3 674 276	3 227 469
Avskrivning av driftsmidler	3	960 500	1 133 931
Annen driftskostnad	2, 4	1 449 668	1 404 905
Sum driftskostnader		6 084 444	5 766 305
Driftsresultat		11 586 398	11 173 825
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 942	18 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 201 427	6 845 744
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		-8 164 631	-6 827 112
Resultat før skattekostnad		3 421 767	4 346 713
Skattekostnad på resultat	6	752 788	956 276
Resultat		2 668 979	3 390 437
Årsresultat	7	2 668 979	3 390 437
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 697 241
Avsatt til annen egenkapital		2 668 979	-306 804
Sum overføringer		2 668 979	3 390 437



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	190 845 820	191 806 320
Sum varige driftsmidler	8	190 845 820	191 806 320
Sum anleggsmidler		190 845 820	191 806 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 145	61 356
Andre kortsiktige fordringer		424 382	438 224
Sum fordringer		442 527	499 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 452	451 619
Sum omløpsmidler		1 347 980	951 199
Sum eiendeler		192 193 800	192 757 519



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	22 387 944
Sum innskutt egenkapital		23 678 235	23 678 235
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 576 364	10 907 385
Sum opptjent egenkapital		13 576 364	10 907 385
Sum egenkapital	7	37 254 599	34 585 620
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 178 102	3 294 967
Sum avsetning for forpliktelser		3 178 102	3 294 967
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5	148 781 881	152 688 052
Sum annen langsiktig gjeld		148 781 881	152 688 052
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 461 822	1 614 629
Betalbar skatt	6	869 653	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-438
Annen kortsiktig gjeld		647 743	574 689
Sum kortsiktig gjeld		2 979 218	2 188 880
Sum gjeld		154 939 201	158 171 899
Sum egenkapital og gjeld		192 193 800	192 757 519
Oslo, 04.03.2025 Styret i Lille Kongens Gate 9 AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem	
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			<b>Side 4</b>



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Lille Kongens Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 34 501 inkl MVA i 2024.



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	197 443 921	945 531	198 389 452
Anskaffelseskost 31.12.24	197 443 921	945 531	198 389 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 598 100	945 531	7 543 631
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 598 100	945 531	7 543 631
Bokført verdi 31.12.24	190 845 821	0	190 845 821
Årets ordinære avskrivninger	960 500		960 500
Andel som ikke avskrives	175 009 021		175 009 021
Andel som avskrives iht til økonomisk levetid	22 434 900		22 434 900

Bygninger og tomter er i sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

## NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Kongens Gate 9 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2024 er det bokført kr 1 141 714 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld 31.12.

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum	0	0

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Lille Oslo Eiendom AS	148 781 881	152 688 052
Sum	148 781 881	152 688 052

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er beregnet rente på mellom 5,41 % og 5,75 % gjennom 2024. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 8 201 427.



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## NOTE 6 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	869 580	1 042 811
Endring i utsatt skatt	-116 792	-86 535
Skattekostnad ordinært resultat	752 788	956 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 421 767	4 346 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	530 875	393 339
Avgitt konsernbidrag	0	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	3 952 642	3 240 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	869 653	1 042 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 042 811
Sum betalbar skatt i balansen	869 653	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 695 920	14 977 123	281 203
Fordringer	-249 673	0	249 673
Sum	14 446 248	14 977 123	530 875
Grunnlag for utsatt skatt	14 446 248	14 977 123	530 875
Utsatt skatt (22 %)	3 178 175	3 294 967	116 793

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	390 291	22 387 944	10 907 385	34 585 620
Pr. 01.01.2024	900 000	390 291	22 387 944	10 907 385	34 585 620
Årets overskudd				2 668 979	2 668 979
Pr. 31.12.2024	900 000	390 291	22 387 944	13 576 364	37 254 599

Lille Kongens Gate 9 AS

Side 7



Lille Kongens Gate 9 AS 990 441 898

### NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	190 845 820	191 806 320
Sum	190 845 820	191 806 320

Bygninger og tomter med samlet bokført verdi kr 190 845 820 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

### NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Kongens Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Kongensgate 9 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lille Kongensgate 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 668 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. mars 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor