



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 4
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 239	871 689
Sum inntekter		384 239	871 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 130	160 338
Annen driftskostnad		205 846	146 402
Sum kostnader		310 976	306 740
Driftsresultat		73 263	564 949
Annen rentekostnad		276 982	209 031
Sum finanskostnader		276 982	209 031
Netto finans		-276 982	-209 031
Resultat før skattekostnad		-203 719	355 918
Skattekostnad		37 664	78 302
Årsresultat		-241 383	277 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 383	277 616
Sum overføringer og disponeringer		-241 383	277 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 312 711	5 417 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		97 888	97 888
Sum varige driftsmidler		5 410 600	5 515 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	42 712
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 712
Sum anleggsmidler		5 410 600	5 558 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 799	374 920
Andre fordringer		25 738	37 742
Sum fordringer		86 537	412 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 285	172 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 285	172 733
Sum omløpsmidler		142 823	585 395
SUM EIENDELER		5 553 422	6 143 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 209	324 593
Sum opptjent egenkapital		83 209	324 593
Sum egenkapital		1 327 639	1 569 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 645	89 981
Sum avsetninger for forpliktelser		127 645	89 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 891 430	4 136 517
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 430	4 136 517
Sum langsiktig gjeld		4 044 075	4 226 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 009	177 179
Skyldige offentlige avgifter		55 297	165 735
Kortsiktig konserngjeld		-24 598	5 402
Sum kortsiktig gjeld		181 708	348 316
Sum gjeld		4 225 783	4 574 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 553 422	6 143 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655672

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 4
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 239	871 689
Sum inntekter		384 239	871 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 130	160 338
Annen driftskostnad		205 846	146 402
Sum kostnader		310 976	306 740
Driftsresultat		73 263	564 949
Annen rentekostnad		276 982	209 031
Sum finanskostnader		276 982	209 031
Netto finans		-276 982	-209 031
Resultat før skattekostnad		-203 719	355 918
Skattekostnad		37 664	78 302
Årsresultat		-241 383	277 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 383	277 616
Sum overføringer og disponeringer		-241 383	277 616



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 312 711	5 417 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	97 888	97 888
Sum varige driftsmidler	5 410 600	5 515 730

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	42 712
Sum finansielle anleggsmidler	0	42 712
Sum anleggsmidler	5 410 600	5 558 442

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	60 799	374 920
Andre fordringer	25 738	37 742
Sum fordringer	86 537	412 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	56 285	172 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 285	172 733
Sum omløpsmidler	142 823	585 395

SUM EIENDELER 5 553 422 6 143 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 244 430	1 244 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	83 209	324 593
Sum opptjent egenkapital	83 209	324 593
Sum egenkapital	1 327 639	1 569 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 645	89 981
Sum avsetninger for forpliktelser	127 645	89 981
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 891 430	4 136 517
Langsiktig konserngjeld	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 916 430	4 136 517
Sum langsiktig gjeld	4 044 075	4 226 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 009	177 179
Skyldige offentlige avgifter	55 297	165 735
Kortsiktig konserngjeld	-24 598	5 402
Sum kortsiktig gjeld	181 708	348 316
Sum gjeld	4 225 783	4 574 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 553 422	6 143 837



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

