



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Riichard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 781	1 305 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 781</b>	<b>1 305 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 611	379 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 839	124 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 450</b>	<b>503 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 331</b>	<b>802 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		476 215	307 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 215</b>	<b>-307 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 139</b>	<b>-307 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 192</b>	<b>494 717</b>
Skattekostnad		22 524	215 759
<b>Årsresultat</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	171 600
Annen egenkapital		357 388	107 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 474 295	11 783 906
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 474 295</b>	<b>11 783 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	20 169	127 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 169</b>	<b>127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494 464</b>	<b>11 910 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 830	343 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 358 037	1 000 649
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 037</b>	<b>1 000 649</b>

#### Sum egenkapital

**1 388 037**      **1 030 649**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		151 870	143 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 870</b>	<b>143 630</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
-----------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 808 364	2 047 364
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 614</b>	<b>10 528 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 484</b>	<b>10 672 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	95 252
Betalbar skatt		69 242	86 042
Skyldige offentlige avgifter		47 204	52 633
Kortsiktig konserngjeld	3	126 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		111 827	207 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 773</b>	<b>551 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 258 257</b>	<b>11 223 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Riichard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 781	1 305 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 781</b>	<b>1 305 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 611	379 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 839	124 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 450</b>	<b>503 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 331</b>	<b>802 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		476 215	307 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 215</b>	<b>-307 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 139</b>	<b>-307 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 192</b>	<b>494 717</b>
Skattekostnad		22 524	215 759
<b>Årsresultat</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	171 600
Annen egenkapital		357 388	107 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 474 295	11 783 906
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 474 295</b>	<b>11 783 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	20 169	127 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 169</b>	<b>127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494 464</b>	<b>11 910 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 830	343 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 358 037	1 000 649
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 037</b>	<b>1 000 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 037</b>	<b>1 030 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		151 870	143 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 870</b>	<b>143 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 808 364	2 047 364
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 614</b>	<b>10 528 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 484</b>	<b>10 672 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	95 252
Betalbar skatt		69 242	86 042



Skyldige offentlige avgifter		47 204	52 633
Kortsiktig konserngjeld	3	126 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		111 827	207 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 773</b>	<b>551 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 258 257</b>	<b>11 223 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13913964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13913964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2573505.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11340459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309611.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 781	1 305 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 781</b>	<b>1 305 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-309 611	-379 611
Annen driftskostnad		-118 839	-124 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-428 450</b>	<b>-503 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 331</b>	<b>802 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-476 215	-307 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 215</b>	<b>-307 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 139</b>	<b>-307 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 192</b>	<b>494 717</b>
Skattekostnad		-22 524	-215 759
<b>Årsresultat</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	171 600
Annen egenkapital		357 388	107 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>455 668</b>	<b>278 958</b>



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 474 295	11 783 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 474 295</b>	<b>11 783 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 169	127 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 169</b>	<b>127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494 464</b>	<b>11 910 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 830	343 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 830</b>	<b>343 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 358 037	1 000 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 037</b>	<b>1 000 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 037</b>	<b>1 030 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		151 870	143 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 870</b>	<b>143 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 808 364	2 047 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 614</b>	<b>10 528 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	95 252
Betalbar skatt		69 242	86 042
Skyldige offentlige avgifter		47 204	52 633
Kortsiktig konserngjeld	3	126 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		111 827	207 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 773</b>	<b>551 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 258 257</b>	<b>11 223 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 294</b>	<b>12 253 909</b>

Lindesnes, 08.04.2024

Karl Richard Dybvik  
styrets leder / daglig leder



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
914 525 632

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 913 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 913 964</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 573 505
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 340 459</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 611

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 047 363

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 000 649	1 030 649
Årsresultat	0	455 668	455 668
- Avgitt konsernbidrag	0	-98 280	-98 280
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 358 037</b>	<b>1 388 037</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 481 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 481 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 163 517
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0