



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			766 158
Annen driftsinntekt		1 868 294	1 686 200
Sum inntekter		1 868 294	2 452 358
Kostnader			
Varekostnad		155 498	982 126
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		717 373	1 033 643
Sum kostnader	2	872 871	2 015 769
Driftsresultat		995 423	436 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 554	500 810
Sum finansinntekter		350 554	500 810
Annen rentekostnad		1 804 423	1 806 027
Sum finanskostnader		1 804 423	1 806 027
Netto finans		-1 453 869	-1 305 217
Resultat før skattekostnad		-458 446	-868 627
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-458 446	-868 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 446	-868 627
Totalresultat		-458 446	-868 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-458 446	-868 627
Sum overføringer og disponeringer		-458 446	-868 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 186 604	32 186 604
Sum varige driftsmidler		32 186 604	32 186 604
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		32 186 604	32 186 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 957	100 537
Andre kortsiktige fordringer	5	21 946 504	15 776 402
Sum fordringer	5	22 166 461	15 876 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 361	10 946 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 447 361	10 946 224
Sum omløpsmidler		29 613 822	26 823 163
SUM EIENDELER		61 800 425	59 009 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
Sum innskutt egenkapital		5 267 624	5 267 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 298 438	23 756 884
Sum opptjent egenkapital		23 298 438	23 756 884
Sum egenkapital	4	28 566 062	29 024 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 975 043	23 652 709
Leverandørgjeld		96 579	140 309
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		58 500	88 000
Sum kortsiktig gjeld		33 234 363	29 985 259
Sum gjeld		33 234 363	29 985 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 800 425	59 009 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640230

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			766 158
Annen driftsinntekt		1 868 294	1 686 200
Sum inntekter		1 868 294	2 452 358
Kostnader			
Varekostnad		155 498	982 126
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		717 373	1 033 643
Sum kostnader	2	872 871	2 015 769
Driftsresultat		995 423	436 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 554	500 810
Sum finansinntekter		350 554	500 810
Annen rentekostnad		1 804 423	1 806 027
Sum finanskostnader		1 804 423	1 806 027
Netto finans		-1 453 869	-1 305 217
Resultat før skattekostnad		-458 446	-868 627
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-458 446	-868 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 446	-868 627
Totalresultat		-458 446	-868 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-458 446	-868 627
Sum overføringer og disponeringer		-458 446	-868 627



Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		32 186 604	32 186 604
Sum varige driftsmidler		32 186 604	32 186 604
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		32 186 604	32 186 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		219 957	100 537
Andre kortsiktige fordringer			
	5	21 946 504	15 776 402
Sum fordringer	5	22 166 461	15 876 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 447 361	10 946 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 447 361	10 946 224
Sum omløpsmidler		29 613 822	26 823 163
SUM EIENDELER		61 800 425	59 009 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
Sum innskutt egenkapital		5 267 624	5 267 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 298 438	23 756 884
Sum opptjent egenkapital		23 298 438	23 756 884



Sum egenkapital	4	28 566 062	29 024 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 975 043	23 652 709
Leverandørgjeld		96 579	140 309
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		58 500	88 000
Sum kortsiktig gjeld		33 234 363	29 985 259
Sum gjeld		33 234 363	29 985 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 800 425	59 009 767



Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eco Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eco Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eco Eiendomsforvaltning AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. juli 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Eiendomsforvaltning AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-03

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Eco Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 288 918



RESULTATREGNSKAP

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	766 158
Annen driftsinntekt		1 868 294	1 686 200
Sum driftsinntekter		1 868 294	2 452 358
Varekostnad		155 498	982 126
Annen driftskostnad		717 373	1 033 643
Sum driftskostnader	2	872 871	2 015 769
Driftsresultat		995 423	436 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350 554	500 810
Annen rentekostnad		1 804 423	1 806 027
Resultat av finansposter		-1 453 869	-1 305 217
Resultat før skattekostnad		-458 446	-868 627
Årsresultat	4	-458 446	-868 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-458 446	-868 627
Sum overføringer		-458 446	-868 627



BALANSE

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 186 604	32 186 604
Sum varige driftsmidler		32 186 604	32 186 604
Sum anleggsmidler		32 186 604	32 186 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 957	100 537
Andre kortsiktige fordringer	5	21 946 504	15 776 402
Sum fordringer	5	22 166 461	15 876 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 361	10 946 224
Sum omløpsmidler		29 613 822	26 823 163
Sum eiendeler		61 800 425	59 009 767



BALANSE

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
Sum innskutt egenkapital		5 267 624	5 267 624
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 298 438	23 756 884
Sum opptjent egenkapital		23 298 438	23 756 884
Sum egenkapital	4	28 566 062	29 024 508
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 975 043	23 652 709
Leverandørgjeld		96 579	140 309
Konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		58 500	88 000
Sum kortsiktig gjeld		33 234 363	29 985 259
Sum gjeld		33 234 363	29 985 259
Sum egenkapital og gjeld		61 800 425	59 009 767

30.06.2025

Styret i Eco Eiendomsforvaltning AS

Kevin Glørstad
styreleder

Ronny Glørstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	155 498	982 126
Andre driftskostnader	717 373	1 033 643
Sum driftskostnader	872 871	2 015 769



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 446	-868 627
Permanente forskjeller	0	43 006
Skattepliktig inntekt	-458 446	-825 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 067	-825 621	458 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 284 068	825 622	-458 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 117 000	9 000	141 624	23 756 884	29 024 508
Årets resultat				-458 446	-458 446
Pr 31.12.2024	5 117 000	9 000	141 624	23 298 438	28 566 062

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 26975042,79

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 26975042,79. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 31251518,76



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECO EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 170,0	5 117 000
Sum	100		5 117 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0