



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 987	2 115 170
Sum inntekter		2 173 987	2 115 170
Kostnader			
Avskrivning	2	500 674	459 401
Annen driftskostnad	3, 3	537 059	494 974
Sum kostnader		1 037 733	954 375
Driftsresultat		1 136 254	1 160 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 801	35 334
Sum finansinntekter		16 801	35 334
Annen finanskostnad	4	893 285	931 950
Sum finanskostnader		893 285	931 950
Netto finans		-876 484	-896 616
Ordinært resultat før skattekostnad		259 770	264 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 371	58 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 399	206 058
Årsresultat		202 399	206 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	202 399	206 058
Sum overføringer og disponeringer		202 399	206 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 789 000	16 881 599
Sum varige driftsmidler		16 789 000	16 881 599
Sum anleggsmidler		16 789 000	16 881 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 014	62 499
Andre fordringer	4	459 692	591 443
Sum fordringer		481 706	653 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 949	1 045 094
Sum omløpsmidler		803 655	1 699 036
SUM EIENDELER		17 592 655	18 580 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	1 116 877
Sum innskutt egenkapital		1 146 877	1 146 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 457	206 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		408 457	206 058
Sum egenkapital		1 555 334	1 352 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 364 434	1 356 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364 434	1 356 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 435 687	15 734 855
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 687	15 734 855
Sum langsiktig gjeld		15 800 121	17 091 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 933	60 193
Betalbar skatt	5	49 436	43 085
Skyldige offentlige avgifter		37 030	33 069
Annen kortsiktig gjeld	4	63 802	-1
Sum kortsiktig gjeld		237 201	136 346
Sum gjeld		16 037 322	17 227 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 656	18 580 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525455

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 987	2 115 170
Sum inntekter		2 173 987	2 115 170
Kostnader			
Avskrivning	2	500 674	459 401
Annen driftskostnad	3, 3	537 059	494 974
Sum kostnader		1 037 733	954 375
Driftsresultat		1 136 254	1 160 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 801	35 334
Sum finansinntekter		16 801	35 334
Annen finanskostnad	4	893 285	931 950
Sum finanskostnader		893 285	931 950
Netto finans		-876 484	-896 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 371	58 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 399	206 058
Årsresultat		202 399	206 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	202 399	206 058
Sum overføringer og disponeringer		202 399	206 058



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 789 000 16 881 599
Sum varige driftsmidler 16 789 000 16 881 599

Sum anleggsmidler 16 789 000 16 881 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 22 014 62 499
Andre fordringer 4 459 692 591 443
Sum fordringer 481 706 653 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 949 1 045 094

Sum omløpsmidler 803 655 1 699 036

SUM EIENDELER 17 592 655 18 580 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 1 116 877 1 116 877
Sum innskutt egenkapital 1 146 877 1 146 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 408 457 206 058
Sum opptjent egenkapital 408 457 206 058

Sum egenkapital 1 555 334 1 352 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 364 434 1 356 499
Sum avsetninger for forpliktelser 1 364 434 1 356 499



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 435 687	15 734 855
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 687	15 734 855
Sum langsiktig gjeld		15 800 121	17 091 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 933	60 193
Betalbar skatt	5	49 436	43 085
Skyldige offentlige avgifter		37 030	33 069
Annen kortsiktig gjeld	4	63 802	-1
Sum kortsiktig gjeld		237 201	136 346
Sum gjeld		16 037 322	17 227 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 656	18 580 635



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, tomt etc
Anskaffelseskost 01.01.	19 228 519
Tilgang kjøp	408 075
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 19 636 594
Akk.avskrivning 31.12.	-2 847 594
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 16 789 000
Årets avskrivninger	500 674
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	591 443
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	14 435 687	15 734 855

Mellomværendet med Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 6 %.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	49 436	43 085
Endring utsatt skatt	7 935	15 036
Årets totale skattekostnad	<u>57 371</u>	<u>58 121</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	259 770	264 181
Permanente forskjeller	1 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 071	-68 341
Årets skattegrunnlag	<u>224 709</u>	<u>195 840</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 436	43 085
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	6 201 975	6 165 903
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 201 975</u>	<u>6 165 903</u>
Utsatt skatt (22%)	1 364 434	1 356 499



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 116 877	206 058	1 352 935
Årsresultat	0	0	202 399	202 399
Egenkapital 31.12.	30 000	1 116 877	408 457	1 555 334



Til generalforsamlingen i Mysenveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysenveien 19 AS som viser et overskudd på kr 202 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen