



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løyning Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 964	200 964
Sum inntekter		200 964	200 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2	150 988	156 332
Sum kostnader		178 372	183 715
Driftsresultat		22 592	17 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 335	754
Netto finans		-3 335	-754
Ordinært resultat før skattekostnad		22 592	17 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 592	17 248
Årsresultat	3	25 927	18 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 462	0
Andre fordringer		44 673	41 940
Sum fordringer		47 135	41 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 268	85 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 268	85 190
Sum omløpsmidler		165 403	127 129
SUM EIENDELER		165 403	127 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 412	91 485
Sum opptjent egenkapital		117 412	91 485
Sum egenkapital	4	117 412	91 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 270	34 533
Annen kortsiktig gjeld		3 721	1 111
Sum kortsiktig gjeld		47 991	35 644
Sum gjeld		47 991	35 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 403	127 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359411

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løyning Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 964	200 964
Sum inntekter		200 964	200 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2	150 988	156 332
Sum kostnader		178 372	183 715
Driftsresultat		22 592	17 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 335	754
Netto finans		-3 335	-754
Ordinært resultat før skattekostnad		22 592	17 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 592	17 248
Årsresultat	3	25 927	18 003



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 462	0
Andre fordringer		44 673	41 940
Sum fordringer		47 135	41 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 268	85 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 268	85 190
Sum omløpsmidler		165 403	127 129
SUM EIENDELER		165 403	127 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 412	91 485
Sum opptjent egenkapital		117 412	91 485
Sum egenkapital	4	117 412	91 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 270	34 533
Annen kortsiktig gjeld		3 721	1 111
Sum kortsiktig gjeld		47 991	35 644
Sum gjeld		47 991	35 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 403	127 129



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		186 708	186 708	205 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		14 256	14 256	14 256
Sum inntekter		200 964	200 964	219 756
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 384
Forretningsførerhonorar		24 510	26 772	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		2 954	0	3 500
Drift og vedlikehold	2	57 809	73 744	72 800
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		31 099	29 326	34 000
Energi/strøm		11 284	9 288	13 000
Administrasjonskostnader		9 076	2 946	3 400
Sum kostnader		178 372	183 715	189 590
Driftsresultat		22 592	17 249	30 166
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 335	754	0
Netto finanskostnader		-3 335	-754	0
Resultat	3	25 927	18 003	30 166

Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 462	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 673	32 287
Andre fordringer		0	9 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		118 268	85 190
Sum omløpsmidler		165 403	127 129
SUM EIENDELER		165 403	127 129

Balanse 2023



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		117 412	91 485
Sum egenkapital	4	117 412	91 485
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 270	34 533
Annen kortsiktig gjeld		3 721	1 111
Sum kortsiktig gjeld		47 991	35 644
Sum gjeld		47 991	35 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 403	127 129

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Malin Løyning Tjessem
Styreleder

Kristin Furenes
Styremedlem

Magnus Ramsdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 824	57 415
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 819	95
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 084	5 297
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 082	10 937
Sum	57 809	73 744

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	25 927	18 003
Endring arbeidskapital	25 927	18 003
Omløpsmidler	165 403	127 129
Kortsiktig gjeld	47 991	35 644
Arbeidskapital	117 412	91 485

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	117 412	25 927	91 485
Sum Egenkapital	117 412	25 927	91 485

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårlandsveien 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skårlandsveien 43-65

Styreleder	Malin Løyning Tjessem (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Kristin Furenes (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Magnus Ramsdal (sign.)	10.03.2024

