



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Inntekter			
Salgsinntekt		347 798	267 539
Sum inntekter		347 798	267 539
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 709	217 392
Sum kostnader		290 709	217 392
Driftsresultat		57 089	50 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	105
Sum finansinntekter		141	105
Annen rentekostnad		52 840	86 293
Sum finanskostnader		52 840	86 293
Netto finans		-52 699	-86 188
Ordinært resultat før skattekostnad		4 390	-36 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 390	-36 041
Årsresultat		4 390	-36 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 390	-36 041
Sum overføringer og disponeringer		4 390	-36 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			258 695
Sum varige driftsmidler			258 695
Sum anleggsmidler		0	258 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	119 252	863 582
Andre fordringer		781 047	59 469
Sum fordringer		900 299	923 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 235	9 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 235	9 418
Sum omløpsmidler		1 042 534	932 469
SUM EIENDELER		1 042 534	1 191 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	222 903	227 293
Sum opptjent egenkapital		-222 903	-227 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		-222 903	-227 293
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 086 505	1 257 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 505	1 257 188
Sum langsiktig gjeld		1 086 505	1 257 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 511	34 233
Annen kortsiktig gjeld		66 421	127 036
Sum kortsiktig gjeld		178 932	161 269
Sum gjeld		1 265 437	1 418 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 534	1 191 164



SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet er et eierseksjonssameie for 15 boligseksjoner og en næringsseksjon i Karmsundsgaten 208 i Haugesund kommune.

Resultat og utvikling

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over virksomhetens utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ som følge av at sameiet har hatt utgifter til vedlikehold, og tok opp lån til dette fordi fellesutgiftene har vært for lave. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø mv

Det er ingen ansatte i sameiet.


Ytre miljø

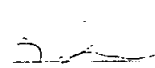
Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

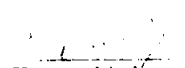
Likestilling

Styret er sammensatt av tre menn og ingen kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2014 for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med loven.

Haugesund, den 30. januar 2015
Styret for Sameiet Flotmyrgården


Arne E. Lindanger
Styreleder


Gunnar Hop
Styremedlem


Karsten Lindanger
Styremedlem



SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 : Fordringer

Fordringene på sameiere består av kr 119 252,- som gjelder ubetalt husleie.

Andre fordringer består bl.a. av:

Fordring Flotmyrgården Utbygging AS kr 649 605,- og

Fordring Alliancc Invest Eiendom AS kr 73 203,- vedrørende restbetaling av terrasse og fasadeutbedringer.

Forskuddsbetalt forsikring for 2015 på kr 44 602,-.

Note 3 : Egenkapitalnote

Egenkapitalavstemming:

Annen egenkapital pr. 01.01. (udekket tap) - 227 293

Årets resultat (overskudd) 4 390

Egenkapital 31.12.14 (udekket tap) - 222 903

Note 4 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer, lån sikkerhetsstillelse mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i sameiet. Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i sameiet.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 375,- inkl. mva i regnskapet for 2014, hvorav kr 4 863,- gjelder konsulentbistand.

Note 5 : Pantelån

Det er oppført et pantelån på kr 1 086 505,- inkl. påløpte renter i regnskapet. Lånet er overtatt av Flotmyrgården Utbygging AS i 2014, som er en av sameierne.

Note 6 : Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte sameiecostnader med kr 66 421,- for 1. kvartal 2015.



APELAND REVISJON

Apeland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert Regnskapsførerselskap

Registrerte revisorer
HARALD J. APELAND
SIGVE STRAND

Forstaksregisteret:
NO 998 478 677 MVA

Til årsmøte i

Sameiet Flotmyrgården

REVISJONSBERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flotmyrgården, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 4 390 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Flotmyrgården per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 2



Presisering

Vi viser til at hele egenkapitalen er tapt. Det må iverksettes tiltak slik at sameiet vil gå med overskudd de neste årene, for å dekke tidligere års underskudd.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 4. februar 2015

Apeland Revisjon AS


Harald J. Apeland
Registrert revisor



Årsregnskap for 2014

**Sameiet Flotmyrgården
5527 Haugesund**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2014
Sameiet Flotmyrgården 984446233

	Note	2014	2013
Inntekter sameie fellesutgifter		342 998	264 539
Annen driftsinntekt		4 800	3 000
Sum driftsinntekter		347 798	267 539
Strøm		(13 466)	(10 590)
Renhold		(84 960)	(79 245)
Vedlikehold		(23 129)	(12 923)
Revisjon og regnskap	4	(58 375)	(44 025)
Bredbånd/TV		(44 497)	29 250
Forsikring		(52 523)	(58 160)
Annen driftskostnad		(7 476)	(39 949)
Heis reparasjon og vedlikehold		(6 283)	(1 750)
Sum driftskostnader		(290 708)	(217 392)
Driftsresultat		57 090	50 147
Annen renteinntekt		141	105
Sum finansinntekter		141	105
Annen rentekostnad		(43 619)	(86 167)
Annen finanskostnad		(9 221)	(126)
Sum finanskostnader		(52 841)	(86 293)
Netto finans		(52 700)	(86 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 390	(36 041)
Ordinært resultat		4 390	(36 041)
Årsresultat		4 390	(36 041)
Overføringer			
Udekket tap		4 390	(36 041)
Sum		4 390	(36 041)



Balanse pr. 31. desember 2014
Sameiet Flotmyrgården 984446233

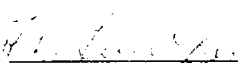
	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	258 695
Sum varige driftsmidler		0	258 695
Sum anleggsmidler		0	258 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	119 252	863 582
Andre fordringer	2	781 047	59 469
Sum fordringer		900 299	923 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 235	9 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 235	9 418
Sum omløpsmidler		1 042 534	932 469
Sum eiendeler		1 042 534	1 191 164

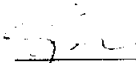


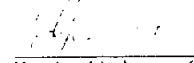
Balanse pr. 31. desember 2014
Sameiet Flotmyrgården 984446233

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(222 903)	(227 293)
Sum opptjent egenkapital		(222 903)	(227 293)
Sum egenkapital		(222 903)	(227 293)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 086 505	1 257 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 505	1 257 188
Sum langsiktig gjeld		1 086 505	1 257 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 511	34 233
Annen kortsiktig gjeld	6	66 421	127 036
Sum kortsiktig gjeld		178 932	161 269
Sum gjeld		1 265 437	1 418 457
Sum egenkapital og gjeld		1 042 534	1 191 164

Haugesund, 30.01.2015
Sameiet Flotmyrgården


Arne E. Lindanger
Styreleder


Gunnar Hop
Styremedlem


Karsten Lindanger
Styremedlem