



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	433 630	416 864
Annen driftsinntekt	3	113 748	112 164
Sum inntekter		547 378	529 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 003	58 762
Annen driftskostnad	6,7,8	497 653	565 856
Sum kostnader		539 656	624 617
Driftsresultat		7 722	-95 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 017	10 771
Sum finansinntekter		10 017	10 771
Annen rentekostnad		134	100
Sum finanskostnader		134	100
Netto finans		9 883	10 671
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 605	-84 919
Totalresultat		17 605	-84 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 605	-84 919
Sum overføringer og disponeringer		17 605	-84 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 350
Andre fordringer		62 063	56 460
Sum fordringer		62 063	57 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 546	82 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 546	82 952
Sum omløpsmidler		187 610	140 762
SUM EIENDELER		187 610	140 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 238	36 633
Sum opptjent egenkapital		54 238	36 633
Sum egenkapital		54 238	36 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 899	38 476
Skyldige offentlige avgifter		4 975	4 759
Annen kortsiktig gjeld		61 498	60 894
Sum kortsiktig gjeld		133 372	104 129
Sum gjeld		133 372	104 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 610	140 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620465

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	433 630	416 864
Annen driftsinntekt	3	113 748	112 164
Sum inntekter		547 378	529 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 003	58 762
Annen driftskostnad	6, 7, 8	497 653	565 856
Sum kostnader		539 656	624 617
Driftsresultat		7 722	-95 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 017	10 771
Sum finansinntekter		10 017	10 771
Annen rentekostnad		134	100
Sum finanskostnader		134	100
Netto finans		9 883	10 671
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 605	-84 919
Totalresultat		17 605	-84 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 605	-84 919
Sum overføringer og disponeringer		17 605	-84 919



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 350
Andre fordringer		62 063	56 460
Sum fordringer		62 063	57 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 546	82 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 546	82 952
Sum omløpsmidler		187 610	140 762
SUM EIENDELER		187 610	140 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 238	36 633
Sum opptjent egenkapital		54 238	36 633



Sum egenkapital	54 238	36 633
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 899	38 476
Skyldige offentlige avgifter	4 975	4 759
Annen kortsiktig gjeld	61 498	60 894
Sum kortsiktig gjeld	133 372	104 129
Sum gjeld	133 372	104 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 610	140 762



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5191.00	7262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36812.00	51500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42003.00	58762.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Oensundet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Oensundet** som viser et overskudd på kr 17 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 3. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Oensundet
2022**

Sameiet Oensundet Org.nr. 916080190

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Oensundet
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 350
Forskuddsbetalte kostnader	60 321	56 460
Andre fordringer	1 742	0
Sum fordringer	62 063	57 810
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	125 546	82 952
Sum bankinnsk. og kontanter	125 546	82 952
Sum omløpsmidler	187 610	140 762
SUM EIENDELER	187 610	140 762

Balanserapport 2022 for Sameiet Oensundet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Oensundet

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 238	36 633
Sum opptjent egenkapital	54 238	36 633
SUM EGENKAPITAL	54 238	36 633
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 967	5 860
Leverandørgjeld	66 899	38 476
Skyldige off. myndigheter	4 975	4 759
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 281	33 750
Annen kortsiktig gjeld	17 250	21 284
Sum kortsiktig gjeld	133 372	104 129
SUM GJELD	133 372	104 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 610	140 762

Bergen,
Styret for Sameiet Oensundet

Frans Bjørnsson
Styrets leder

Lill Iren Smørdal
Nestleder

Kristoffer Szűts Hollás
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Oensundet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	197 280	190 656	197 500	209 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 600	56 000	57 600	57 600
3816 Kabel-TV	178 750	170 208	180 000	182 600
Sum felleskostnader	433 630	416 864	435 100	449 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	113 748	106 964	128 000	128 000
3885 Andre inntekter	0	5 200	0	0
Sum andre inntekter	113 748	112 164	128 000	128 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	35 281	33 750	34 000	35 281
5331 Avsetning styrehonorar	1 531	17 750	0	0
Sum styrehonorar	36 812	51 500	34 000	35 281

Sameiet Oensundet org.nr. 916080190

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	13 110	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	605	0	0
6300 Leiekostnader	3 750	0	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	30 750	45 000	35 000	35 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 076	0	0
6375 TV/Bredbånd	179 883	172 510	180 000	182 600
6390 Andre driftskostnader	3 552	189	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	450	15 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	18 600	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	5 123	7 000	7 000
6860 Kursutgifter	0	2 135	0	0
6940 Porto	110	120	0	0
7000 Drivstoff	1 417	620	2 500	2 500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	1 800	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	-148	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 693	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	627	0	0
Sum driftskostnader	256 969	247 040	239 500	242 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	9 834	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	442	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	9 839	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 954	50 098	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	899	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 954	71 112	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 958	0	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 875	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 343	35 000	35 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 780	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 328	24 700	0	0
Sum vedlikehold	52 286	43 698	50 000	50 000

Sameiet Oensundet org.nr. 916080190

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	36 633	121 551
Periodens resultat	17 605	-84 919
Endring i disponible midler	17 605	-84 919
Disponible midler 31.12.	54 238	36 633

Sameiet Oensundet org.nr. 916080190

Dokumentet er elektronisk signert



525 - Årsregnsk...

Name Date
Bjørnsson, Frans 2023-03-06

Identification

 bankID™ Bjørnsson, Frans

Name Date
Smørdal, Lill Iren 2023-03-07

Identification

 bankID™ Smørdal, Lill Iren

Name Date
Hollås, Kristoffer Szüts 2023-02-27

Identification

 bankID™ Hollås, Kristoffer Szüts



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))