



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotveien 29  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 949	17 851
Sum kostnader		11 949	17 851
Driftsresultat		-11 949	-17 851
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 327 428	22 217
Sum finansinntekter		1 327 428	22 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 327 428	22 217
Resultat før skattekostnad		1 315 479	4 366
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 315 479	4 366
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	254 774	4 366
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Sum overføringer og disponeringer		1 315 480	4 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 170 005	1 846 152
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 005	1 846 152
Sum anleggsmidler		1 170 005	1 846 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 876	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 876	1 250
Sum omløpsmidler		12 876	1 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 881</b>	<b>1 847 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 175</b>	<b>22 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Udekket tap	4	0	254 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 706</b>	<b>-254 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 881</b>	<b>-232 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	2 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 881</b>	<b>1 847 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotveien 29  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 949	17 851
Sum kostnader		11 949	17 851
<b>Driftsresultat</b>		-11 949	-17 851
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 327 428	22 217
Sum finansinntekter		1 327 428	22 217
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 327 428	22 217
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 315 479	4 366
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		1 315 479	4 366
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	254 774	4 366
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Sum overføringer og disponeringer		1 315 480	4 366



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 170 005	1 846 152
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 005	1 846 152
Sum anleggsmidler		1 170 005	1 846 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 876	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 876	1 250
Sum omløpsmidler		12 876	1 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 881</b>	<b>1 847 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
Sum innskutt egenkapital		22 175	22 175
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Udekket tap	4	0	254 774



Sum opptjent egenkapital		1 060 706	-254 774
Sum egenkapital		1 082 881	-232 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	2 080 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 080 000
Sum gjeld		100 000	2 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 881	1 847 402



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsrapport for 2023

## Lilleberg Invest AS

Org.nr. 922 365 490

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JEFHQ-QZBAH-LOVEA-YKEHQ-86JPH-GEN47

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-11 949	-17 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 949</b>	<b>-17 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 949</b>	<b>-17 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 327 428	22 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327 428</b>	<b>22 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 327 428</b>	<b>22 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 479</b>	<b>4 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 315 479</b>	<b>4 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Udekket tap	4	254 774	4 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 315 479</b>	<b>4 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEFHQ-QZBAH-LOVEA-YKEHQ-86JPH-GEN47



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 170 005	1 846 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 170 005</b>	<b>1 846 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 005</b>	<b>1 846 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 876	1 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 876</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 876</b>	<b>1 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 881</b>	<b>1 847 402</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEFHQ-QZBAH-LOVEA-YKEHQ-86JPH-GEN47



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 175</b>	<b>22 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 060 706	0
Udekket tap	4	0	-254 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 706</b>	<b>-254 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 881</b>	<b>-232 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	2 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 881</b>	<b>1 847 402</b>

Oslo, 15.04.2024

Erlend Sevje Lilleberg  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JEFHQ-QZBAH-LOVEA-YKEHQ-86JPH-GEN47



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 315 479	4 366
Permanente forskjeller	-1 327 428	-22 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 949</b>	<b>-17 851</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-57 366	-69 315	11 949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-57 366</b>	<b>-69 315</b>	<b>11 949</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 366	69 315	-11 949
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 825	0	-254 774	-232 598
Årsresultat	0	0	1 060 706	254 774	1 315 479
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 825	1 060 706	0	1 082 881

## Note 5 - Investering i aksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Corvita Eiendom AS	1 153 845	1 153 845
Corvita AS	16 160	16 160
<b>Sum</b>	<b>1 170 005</b>	<b>1 170 005</b>

Investeringene er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Sevje Lilleberg	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Lån fra aksjonær

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	100 000	2 080 000

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lilleberg, Erlend Sevje**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1415539

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-15 20:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEFHQ-QZBAH-LOVEA-YKEHQ-86JPH-GEN47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>