



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 415 750	2 220 543
Sum inntekter		2 415 750	2 220 543
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	651 000	651 649
Andre driftskostnader	2	2 452 291	251 411
Sum kostnader		3 103 291	903 060
Driftsresultat		-687 541	1 317 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	5 130 000
Annen renteinntekt		261 180	154 386
Andre finansinntekter	1		
Sum finansinntekter		5 261 180	5 284 386
Annen rentekostnad		292 272	306 072
Sum finanskostnader		292 272	306 072
Netto finans		4 968 908	4 978 313
Resultat før skattekostnad		4 281 366	6 295 796
Skattekostnad	4	941 901	1 385 075
Årsresultat		3 339 465	4 910 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 465	4 910 721
Totalresultat		3 339 465	4 910 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 465	1 910 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 339 465	4 910 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3	17 347 445	17 461 445
Maskiner og utstyr	3	151 000	188 000
Sum varige driftsmidler		17 498 445	17 649 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 963 224	2 963 224
Sum anleggsmidler		20 461 669	20 612 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	400 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		457 141	
Konsernfordringer	1	6 350 000	6 480 000
Sum fordringer		7 207 141	6 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 510 416	4 390 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 416	4 390 140
Sum omløpsmidler		10 717 557	11 320 140
SUM EIENDELER		31 179 226	31 932 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum opptjent egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum egenkapital	6	22 600 785	21 261 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 528	855 443
Sum avsetninger for forpliktelser		860 528	855 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 221 697
Sum annen langsiktig gjeld			5 221 697
Sum langsiktig gjeld		860 528	6 077 140
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 745 030	
Leverandørgjeld		8 417	142 920
Betalbar skatt	4	936 816	1 381 507
Skyldige offentlige avgifter			38 693
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 650	31 230
Sum kortsiktig gjeld		7 717 913	4 594 350
Sum gjeld		8 578 441	10 671 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 179 226	31 932 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383859

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 415 750	2 220 543
Sum inntekter		2 415 750	2 220 543
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	651 000	651 649
Andre driftskostnader	2	2 452 291	251 411
Sum kostnader		3 103 291	903 060
Driftsresultat		-687 541	1 317 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	5 130 000
Annen renteinntekt		261 180	154 386
Andre finansinntekter	1		
Sum finansinntekter		5 261 180	5 284 386
Annen rentekostnad		292 272	306 072
Sum finanskostnader		292 272	306 072
Netto finans		4 968 908	4 978 313
Resultat før skattekostnad		4 281 366	6 295 796
Skattekostnad	4	941 901	1 385 075
Årsresultat		3 339 465	4 910 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 465	4 910 721
Totalresultat		3 339 465	4 910 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 465	1 910 721
Sum overføringer og disponeringer		3 339 465	4 910 721



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	3	17 347 445	17 461 445
Maskiner og utstyr	3	151 000	188 000
Sum varige driftsmidler		17 498 445	17 649 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 963 224	2 963 224

Sum anleggsmidler		20 461 669	20 612 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	400 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		457 141	
Konsernfordringer	1	6 350 000	6 480 000
Sum fordringer		7 207 141	6 930 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 510 416	4 390 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 416	4 390 140

Sum omløpsmidler		10 717 557	11 320 140
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 179 226	31 932 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum opptjent egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum egenkapital	6	22 600 785	21 261 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 528	855 443
Sum avsetninger for forpliktelser		860 528	855 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 221 697
Sum annen langsiktig gjeld			5 221 697
Sum langsiktig gjeld		860 528	6 077 140
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 745 030	
Leverandørgjeld		8 417	142 920
Betalbar skatt	4	936 816	1 381 507
Skyldige offentlige avgifter			38 693
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 650	31 230
Sum kortsiktig gjeld		7 717 913	4 594 350
Sum gjeld		8 578 441	10 671 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 179 226	31 932 809



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Seland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F55L2-37PUB-WWFZY-PXLNZ-Z5H8Y-8MEHE



Seland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	2 415 750	2 220 543
Sum driftsinntekter		2 415 750	2 220 543
Ordinære avskrivninger	3	651 000	651 649
Andre driftskostnader	2	2 452 291	251 411
Sum driftskostnader		3 103 291	903 060
Driftsresultat		-687 541	1 317 483
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 000 000	5 130 000
Renteinntekter		261 180	154 386
Rentekostnader		292 272	306 072
Resultat av finansposter		4 968 908	4 978 313
Ordinært resultat før skattekostnad		4 281 366	6 295 796
Skattekostnad	4	941 901	1 385 075
Årets resultat		3 339 465	4 910 721
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 465	1 910 721
Sum overføringer		3 339 465	4 910 721

Penneo Dokumentnøkkel: F55L2-37PUB-WWFZY-PXLNZ-Z5H8Y-8MEHE



Seland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3	17 347 445	17 461 445
Maskiner og utstyr	3	151 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		20 461 669	20 612 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	400 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		457 141	0
Fordringer på konsernselskap	1	6 350 000	6 480 000
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 510 416	4 390 140
Sum omløpsmidler		10 717 557	11 320 140
SUM EIENDELER		31 179 226	31 932 809

Penneo Dokumentnøkkel: F55L2-37PUB-WWFZY-PXLNZ-Z5H8Y-8MEHE

**Seland Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum opptjent egenkapital		19 693 285	18 353 820
Sum egenkapital	6	22 600 785	21 261 320
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	860 528	855 443
Sum avsetning for forpliktelser		860 528	855 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 221 697
Sum langsiktig gjeld		0	5 221 697
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 745 030	0
Leverandørgjeld		8 417	142 920
Betalbar skatt	4	936 816	1 381 507
Skyldige offentlige avgifter		0	38 693
Skyldig utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 650	31 230
Sum kortsiktig gjeld		7 717 913	4 594 350
Sum gjeld		8 578 441	10 671 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 179 226	31 932 809

Lyngdal, 07.02.2025
Styret i Seland Eiendom ASIvar Seland
styreleder/daglig lederJon Ivar Seland
styremedlemMarius Seland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F55L2-37PUB-WWFZY-PXLNZ-Z5H8Y-8MEHE



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemme andel	Resultat	Egenkapital
Sigurd Seland Smie & Mek. Verksted AS	Lyngdal	100 %	6 802 960	17 198 398
HSN Eiendom AS	Lyngdal	50 %	9 855	-217 379

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra:	
Sigurd Seland Smie & Mek Verksted AS	2 400 000

Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2024	2023
Kundefordringer	400 000	450 000
Fordring lån	-	-
Fordring konsernbidrag	5 000 000	5 130 000
Fordring utbytte	-	-

Oversikt over mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2024	2023
Fordring lån	1 350 000	1 350 000



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 21.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 11.100,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 220 473	1 714 987	26 272 519	29 207 979
Tilgang	-	-	500 000	500 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 220 473	1 714 987	26 772 519	29 707 979
Oppskrevet før 01.01.	-	-	1 088 000	1 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 069 473	-	-12 228 061	-13 297 534
Balansført verdi pr. 31.12.	151 000	1 714 987	15 632 458	17 498 445
Årets avskrivninger	37 000	-	614 000	651 000

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 281 366	6 295 796
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-23 113	-16 220
Årets skattegrunnlag	4 258 253	6 279 576
Betalbar skatt, 22%	936 816	1 381 507
Betalbar skatt i balansen	936 816	1 381 507

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	936 816	1 381 507
Endring i utsatt skatt	5 085	3 568
Sum skattekostnad	941 901	1 385 075

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 911 492	3 888 379	-23 113
Netto midlertidige forskjeller	3 911 492	3 888 379	-23 113
Utsatt skatt, 22%	860 528	855 443	5 085



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	151	3 020 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, der er ulik stemmerettighet knyttet til aksjene.

Aksjonærer	Antall A - aksjer	Antall B - aksjer	Stemme- andel	Eier- andel	
Ivar Seland	1 840	3 685	44,3 %	27,6 %	Daglig leder og styrets leder
Bernt Sigurd Seland	60	240	1,5 %	1,5 %	
Magne Hellestøl	50	200	1,3 %	1,3 %	
Lars Pettersen	100	400	2,5 %	2,5 %	
Marius Seland	1 300	2 925	31,4 %	21,1 %	Styremedlem
Katrine Seland	250	3 975	7,6 %	21,1 %	
Jon Ivar Seland	250	3 975	7,6 %	21,1 %	Styremedlem
Egne aksjer	150	600	3,8 %	3,8 %	
Totalt antall aksjer	4 000	16 000	100,0 %	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 020 000	-112 500	18 353 820	21 261 320
Årets resultat			3 339 465	3 339 465
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.	3 020 000	-112 500	19 693 285	22 600 785

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	4 745 030	5 221 697
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	17 347 445	17 461 445
	17 347 445	17 461 445
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	-	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4197922

IP: 193.36.xxx.xxx

2025-02-10 10:07:14 UTC



Seland, Jon Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-682275

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-10 12:08:58 UTC



Seland, Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2025-02-11 09:17:24 UTC



Seland, Ivar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2025-02-11 09:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5SL2-37PUB-WWFZY-PXLNZ-Z5H8Y-8MEHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 339 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EM3JG-E61DA-JVLF0-JPC4J-13EAE-Q3CNT



Revisors beretning 2024 for Seland Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM3JG-E61DA-JVLH0-JPC4J-13EAE-Q3CNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 09:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM3JG-E61DA-JVLF0-JPC4J-13EAE-Q3CNT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.