



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 539 559	7 606 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 539 559</b>	<b>7 606 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 173 468	1 444 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 005 402	1 005 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		477 399	390 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 656 270</b>	<b>2 839 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 883 289</b>	<b>4 766 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 233	12 729
Annen renteinntekt		872	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 105</b>	<b>12 798</b>
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 105</b>	<b>12 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 015 394</b>	<b>4 779 416</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 103 387	1 051 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 553 289	3 295 030



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		358 718	432 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 339 265	80 958 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 339 265</b>	<b>80 958 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 339 265</b>	<b>80 958 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-7 613	-21 777
Andre kortsiktige fordringer	6	9 015 122	7 759 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 007 509</b>	<b>7 737 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 036	40 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 036</b>	<b>40 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 048 545</b>	<b>7 777 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 387 809</b>	<b>88 736 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7	12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 002 999</b>	<b>69 002 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 436 868	12 078 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 436 868</b>	<b>12 078 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>81 439 867</b>	<b>81 081 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 879 705	2 778 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 879 705</b>	<b>2 778 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 705</b>	<b>2 778 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 760	198 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 898	86 717
Annen kortsiktig gjeld	6	4 758 579	4 592 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 237</b>	<b>4 877 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 942</b>	<b>7 655 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 387 809</b>	<b>88 736 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 539 559	7 606 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 539 559</b>	<b>7 606 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 173 468	1 444 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 005 402	1 005 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		477 399	390 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 656 270</b>	<b>2 839 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 883 289</b>	<b>4 766 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 233	12 729
Annen renteinntekt		872	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 105</b>	<b>12 798</b>
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 105</b>	<b>12 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 103 387	1 051 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 553 289	3 295 030
Avsatt til annen egenkapital		358 718	432 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 912 007</b>	<b>3 727 944</b>





Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 339 265	80 958 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	80 339 265	80 958 857
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		80 339 265	80 958 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-7 613	-21 777
Andre kortsiktige fordringer	6	9 015 122	7 759 117
Sum fordringer		9 007 509	7 737 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 036	40 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 036	40 630
Sum omløpsmidler		9 048 545	7 777 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 387 809</b>	<b>88 736 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7	12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Sum innskutt egenkapital		69 002 999	69 002 999



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 436 868	12 078 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 436 868</b>	<b>12 078 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>81 439 867</b>	<b>81 081 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 879 705	2 778 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 879 705</b>	<b>2 778 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 705</b>	<b>2 778 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 760	198 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 898	86 717
Annen kortsiktig gjeld	6	4 758 579	4 592 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 237</b>	<b>4 877 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 942</b>	<b>7 655 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 387 809</b>	<b>88 736 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stensrød Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensrød Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-18 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		8 539 559	7 606 852
Sum driftsinntekter		<u>8 539 559</u>	<u>7 606 852</u>
Felleskostnader		2 173 468	1 444 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 005 402	1 005 051
Annen driftskostnad		477 399	390 522
Sum driftskostnader		<u>3 656 270</u>	<u>2 839 910</u>
Driftsresultat		<u>4 883 289</u>	<u>4 766 942</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 233	12 729
Annen renteinntekt		872	69
Annen rentekostnad		0	323
Resultat av finansposter		<u>132 105</u>	<u>12 474</u>
Resultat før skattekostnad		5 015 394	4 779 416
Skattekostnad på resultat	4	1 103 387	1 051 472
Resultat		<u>3 912 007</u>	<u>3 727 944</u>
Årsresultat	5	<u>3 912 007</u>	<u>3 727 944</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 553 289	3 295 030
Avsatt til annen egenkapital		358 718	432 915
Sum overføringer		<u>3 912 007</u>	<u>3 727 944</u>



<b>Balanse</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 339 265	80 958 857
Sum varige driftsmidler	3	<u>80 339 265</u>	<u>80 958 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 339 265</u>	<u>80 958 857</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-7 613	-21 777
Andre kortsiktige fordringer	6	9 015 122	7 759 117
Sum fordringer		<u>9 007 509</u>	<u>7 737 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 036	40 630
Sum omløpsmidler		<u>9 048 545</u>	<u>7 777 969</u>
Sum eiendeler		<u>89 387 809</u>	<u>88 736 826</u>

**Balanse**

## Stensrød Prosjekt AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Annen innskutt egenkapital	7	<u>12 590 000</u>	<u>12 590 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>69 002 999</b></u>	<u><b>69 002 999</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>12 436 868</u>	<u>12 078 150</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>12 436 868</b></u>	<u><b>12 078 150</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>81 439 867</b></u>	<u><b>81 081 149</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 879 705</u>	<u>2 778 528</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>2 879 705</b></u>	<u><b>2 778 528</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 760	198 032
Skyldig offentlige avgifter		51 898	86 717
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 758 579</u>	<u>4 592 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 068 237</b></u>	<u><b>4 877 149</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 947 942</b></u>	<u><b>7 655 677</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>89 387 809</b></u>	<u><b>88 736 826</b></u>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Stensrød Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Stensli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Schüssler  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stensrød Prosjekt AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	50 488 958	24 182 431	15 412 771	90 084 160
Tilgang kjøpte anleggsmidler	24 600	0	361 210	385 810
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 513 558</b>	<b>24 182 431</b>	<b>15 773 981</b>	<b>90 469 970</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-9 125 303	0	0	-9 125 303
Årets ordinære avskrivninger	-1 005 402	0	0	-1 005 402
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-10 130 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 130 705</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>40 382 853</b>	<b>24 182 431</b>	<b>15 773 981</b>	<b>80 339 264</b>

Økonomisk levetid 50 år

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen. Selskapet eier en eiendom i Råde kommune.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 002 210	929 367
Endring i utsatt skatt	101 177	122 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 103 387</b>	<b>1 051 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 015 394	4 779 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 895	-555 020
Avgitt konsernbidrag	-4 555 499	-4 224 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 002 210	929 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 002 210	-929 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 089 566	12 629 671	-459 895
<b>Sum</b>	<b>13 089 566</b>	<b>12 629 671</b>	<b>-459 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 089 566</b>	<b>12 629 671</b>	<b>-459 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 879 705</b>	<b>2 778 528</b>	<b>-101 177</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 010 000	55 402 999	12 590 000	12 078 150	81 081 149
Årets resultat	0	0	0	3 912 007	3 912 007
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt	0	0	0	-3 553 289	-3 553 289
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 010 000</b>	<b>55 402 999</b>	<b>12 590 000</b>	<b>12 436 868</b>	<b>81 439 867</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Bankkonto	9 015 122	7 759 117
<b>Sum</b>	<b>9 015 122</b>	<b>7 759 117</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 555 499	4 224 397
<b>Sum</b>	<b>4 555 499</b>	<b>4 224 397</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stensrød Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	5 000,0	1 010 000
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>1 010 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	202	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.



**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Stensrød Prosjekt AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.