



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 366	
Netto finans		-1 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 866	0
Skattekostnad på resultat	2	-4 276	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 590	0
Årsresultat		-9 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 590	
Totalresultat		-9 590	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 160	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-9 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	
Sum anleggsmidler		510 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		19 436	
Sum fordringer		19 436	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		19 436	0
SUM EIENDELER		529 436	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		410 000	
Sum innskutt egenkapital		510 000	
Sum egenkapital	5	510 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 436	
Sum kortsiktig gjeld		19 436	
Sum gjeld		19 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434721

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 366	
Netto finans		-1 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 866	0
Skattekostnad på resultat	2	-4 276	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 590	0
Årsresultat		-9 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 590	
Totalresultat		-9 590	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 160	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-9 590	



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 510 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 510 000

Sum anleggsmidler 510 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 19 436

Sum fordringer 19 436

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Sum omløpsmidler 19 436 0

SUM EIENDELER 529 436 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Overkurs 410 000

Sum innskutt egenkapital 510 000

Sum egenkapital 510 000 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 436	
Sum kortsiktig gjeld		19 436	
Sum gjeld		19 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 436	0



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hunsøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 305 086



HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		12 500
Sum driftskostnader		12 500
Driftsresultat		-12 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316
Annen rentekostnad		1 050
Resultat av finansposter		-1 366
Resultat før skattekostnad		-13 866
Skattekostnad på resultat	2	-4 276
Årsresultat		-9 590
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		15 160
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570
Sum overføringer		-9 590



HUNSØYA UTVIKLING AS


BALANSE

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000
Sum anleggsmidler		510 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		19 436
Sum fordringer		19 436
Sum omløpsmidler		19 436
Sum eiendeler		529 436
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		410 000
Sum innskutt egenkapital		510 000
Sum egenkapital	5	510 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		19 436
Sum kortsiktig gjeld		19 436
Sum gjeld		19 436
Sum egenkapital og gjeld		529 436


Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Kristiansand, den 25. mai 2023
Styret i Hunsøya Utvikling AS


Thor Helle
Styremedlem


Terje Mykland
Styremedlem



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 9. mai 2022, og avlegger sitt første årsregnskap fra stiftelse og til 31. desember 2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides dermed ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunsøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 276	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 276	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 866	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	19 436	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 276	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Otraparken AS	Vennesla	100%	60 000	60 000	3 224 968	-1 146 293
Otraparken Bolig AS	Vennesla	100%	370 000	370 000	370 340	-256 463
Otraparken Bolig						
Kjøpesenter AS	Vennesla	100%	80 000	80 000	80 000	-151 598
Sum			510 000	510 000		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSØYA UTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-9 590	-9 590
Stiftelse 9.05.22	100 000	410 000	-5 570	504 430
Konsernbidrag mottatt			15 160	15 160
Pr 31.12.2022	100 000	410 000	0	510 000



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hunsøya Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsøya Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 9 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.