



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 235 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 440
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Flores Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 765	
Sum inntekter		233 765	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 306	
Sum kostnader		152 306	
Driftsresultat		81 459	
Annen rentekostnad		110 526	
Sum finanskostnader		110 526	
Netto finans		-110 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 067	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 672	0
Årsresultat		-22 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 672	
Totalresultat		-22 672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 672	
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 395	
Sum immaterielle eiendeler		6 395	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 375 438	
Sum varige driftsmidler		5 375 438	
Sum anleggsmidler		5 381 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 390	
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		103 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566	
Sum omløpsmidler		103 956	0
SUM EIENDELER		5 485 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	71 758	
Sum innskutt egenkapital		171 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		171 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 022	
Langsiktig konserngjeld	6	541 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 022	
Sum langsiktig gjeld		5 042 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 008	
Sum kortsiktig gjeld		272 008	
Sum gjeld		5 314 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 788	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398121

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 235 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 5
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Flores Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 765	
Sum inntekter		233 765	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 306	
Sum kostnader		152 306	
Driftsresultat		81 459	
Annen rentekostnad		110 526	
Sum finanskostnader		110 526	
Netto finans		-110 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 067	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 672	0
Årsresultat		-22 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 672	
Totalresultat		-22 672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 672	
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 672	



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 395	
Sum immaterielle eiendeler		6 395	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 375 438	
Sum varige driftsmidler		5 375 438	

Sum anleggsmidler		5 381 833	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 390	
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		103 390	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566	

Sum omløpsmidler		103 956	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 485 788	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	71 758	
Sum innskutt egenkapital		171 758	

Sum egenkapital		171 758	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 022	



Langsiktig konserngjeld	6	541 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 022	
Sum langsiktig gjeld		5 042 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 008	
Sum kortsiktig gjeld		272 008	
Sum gjeld		5 314 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 788	0



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjorden Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 235 419



Resultatregnskap		
Fjorden Utleie AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		233 765
Sum driftsinntekter		233 765
Annen driftskostnad	1	152 306
Sum driftskostnader		152 306
Driftsresultat		81 459
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		110 526
Resultat av finansposter		-110 526
Resultat før skattekostnad		-29 067
Skattekostnad på resultat	2	-6 395
Årsresultat		-22 672
Overføringer		
Overført til udekket tap		22 672
Sum overføringer	3	-22 672

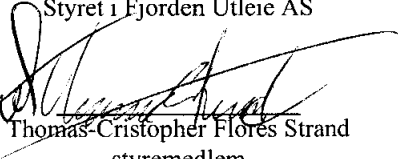


Balanse		
Fjorden Utleie AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	6 395
Sum immaterielle eiendeler		6 395
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 375 438
Sum varige driftsmidler		5 375 438
Sum anleggsmidler		5 381 833
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 390
Konsernfordringer	6	100 000
Sum fordringer		103 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566
Sum omløpsmidler		103 956
Sum eiendeler		5 485 788



Balanse		
Fjorden Utleie AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	71 758
Sum innskutt egenkapital		171 758
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		171 758
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 022
Langsiktig konserngjeld	6	541 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		272 008
Sum kortsiktig gjeld		272 008
Sum gjeld		5 314 030
Sum egenkapital og gjeld		5 485 788

Bergen, 22.02.2024
Styret i Fjorden Utleie AS

 Mary Ann Flores Strand styreleder	 Thomas-Cristopher Flores Strand styremedlem	 Ørjan Vika styremedlem/daglig leder
---	--	---

Fjorden Utleie AS Side 3



Fjorden Utleie AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjorden Utleie AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Skatt

	2023	
Resultat før skattekostnad	(29 067)	
Permanente forskjeller	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(377 202)	
Ytet konsernbidrag	-	
Mottatt konsernbidrag	-	
Anvendt underskudd	-	
Grunnlag betalbar skatt	(406 269)	
Skatt 22%	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	
Grunnlag utsatt skatt:		
	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	377 202	(377 202)
Omløpsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum forskjeller	377 202	(377 202)
Underskudd til fremføring	(406 269)	406 269
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(29 067)	29 067
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(6 395)	6 395
Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.		
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	2023
For mye avsatt tidligere	-	
Skatt av konsernbidrag	-	
Endring utsatt skatt	(6 395)	
Sum skattekostnad	(6 395)	



Fjorden Utleie AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3: Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Stiftelse 9.3.2023	100 000	-	-	100 000
Stiftelseomkostninger	-	-	(5 570)	(5 570)
Årets resultat	-	-	(22 672)	(22 672)
Mottatt konsernbidrag	-	100 000	-	100 000
Flyttet udekket tap overkurs	-	(28 242)	28 242	-
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	71 758	-	171 758

Note 4: Varige driftsmidler

	Bolig		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	-	-	-
+ Tilgang	5 375 438	5 375 438	
- Avgang	-	-	
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 375 438	5 375 438	
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/hedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	-	-	-
Balansført verdi pr 31/12	5 375 438	5 375 438	

Bolig avskrives ikke.

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån på kr 4 501 022.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 375 438,- pr 31.12.2023

Note 6: Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående:

	2023	Rente
Kortsiktig fordring:		
Fjorden Gruppen AS	100 000	-
Sum:	100 000	-

Mellomværende med nærstående:

	2023	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående		
Fjorden Gruppen AS	510 000	-
Sum:	510 000	-

Hele den gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.
Selskapet mottar kr 100 000 i konsernbidrag fra Fjorden Gruppen AS, uten skattemessig effekt.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000



Fjorden Utleie AS
Noter til årsregnskap 2023

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:

Fjorden Gruppen AS

Totalt antall aksjer

Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
100 000	100 %	100 %
100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.