



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hauganveien 366  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 098	1 719 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 098</b>	<b>1 719 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 865	124 863
Annen driftskostnad	6	359 719	514 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 584</b>	<b>1 039 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 514</b>	<b>680 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-853	505
Annen finansinntekt		15 358	16 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 505</b>	<b>17 432</b>
Annen rentekostnad		5 006	562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 006</b>	<b>562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 499</b>	<b>16 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 013</b>	<b>697 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 621	169 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 392	527 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 3	177 843	155 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 843</b>	<b>155 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 843</b>	<b>155 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	255 408	547 536
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	316 879	352 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 287</b>	<b>900 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 451	1 547 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 451</b>	<b>1 547 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 739</b>	<b>2 448 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 581</b>	<b>2 603 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 752 054	1 628 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 054</b>	<b>1 628 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 852 054</b>	<b>1 728 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 853	677 515
Betalbar skatt	2	38 621	171 008
Skyldig offentlige avgifter		40 697	26 256
Annen kortsiktig gjeld	7	355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 526</b>	<b>875 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 527</b>	<b>875 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 581</b>	<b>2 603 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hauganveien 366  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 098	1 719 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 098</b>	<b>1 719 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 865	124 863
Annen driftskostnad	6	359 719	514 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 584</b>	<b>1 039 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 514</b>	<b>680 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-853	505
Annen finansinntekt		15 358	16 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 505</b>	<b>17 432</b>
Annen rentekostnad		5 006	562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 006</b>	<b>562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 499</b>	<b>16 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 013</b>	<b>697 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 621	169 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 392	527 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1, 3	177 843	155 716
--------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		177 843	155 716
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		177 843	155 716
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	255 408	547 536
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	316 879	352 879
------------------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		572 287	900 415
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 184 451	1 547 665
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 451	1 547 665
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 756 739	2 448 080
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 934 581	2 603 796
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 752 054	1 628 662
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 752 054	1 628 662
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 852 054	1 728 662
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 853	677 515
Betalbar skatt	2 38 621	171 008
Skyldig offentlige avgifter	40 697	26 256
Annen kortsiktig gjeld	7 355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 526</b>	<b>875 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>82 527</b>	<b>875 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 934 581</b>	<b>2 603 796</b>



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Torp Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-L4ZMT-E8W27-A123Z-NX452

---

Organisasjonsnr: 986 796 568



## Resultatregnskap

### Torp Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	592 098	1 719 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 098</b>	<b>1 719 841</b>
Varekostnad		0	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 865	124 863
Annen driftskostnad	6	359 719	514 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 584</b>	<b>1 039 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 514</b>	<b>680 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-853	505
Annen finansinntekt		15 358	16 927
Annen rentekostnad		5 006	562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 499</b>	<b>16 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 013</b>	<b>697 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 621	169 408
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 392</b>	<b>527 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 392	527 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 392</b>	<b>527 700</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-AZMT-ESW27-A123Z-NX452



**Balanse**  
Torp Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1, 3	177 843	155 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 843</b>	<b>155 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 843</b>	<b>155 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	255 408	547 536
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	316 879	352 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 287</b>	<b>900 415</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 451	1 547 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 184 451</b>	<b>1 547 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 739</b>	<b>2 448 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 934 581</b>	<b>2 603 796</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-4ZMT-E8W27-A123Z-NX452



**Balanse**  
**Torp Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 752 054	1 628 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 054</b>	<b>1 628 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 852 054</b>	<b>1 728 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 853	677 515
Betalbar skatt	2	38 621	171 008
Skyldig offentlige avgifter		40 697	26 256
Annen kortsiktig gjeld	7	355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 526</b>	<b>875 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 527</b>	<b>875 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 934 581</b>	<b>2 603 796</b>

Re, 21.04.2021  
Styret i Torp Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Martin Westbye  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Westbye  
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-14ZMT-E8W27-A123Z-NX452



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-HJGY1-4ZMT-ESW27-A123Z-NX452



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 621	171 008
Endring i utsatt skatt	0	-1 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 621</b>	<b>169 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 013	697 108
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 539	80 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>175 552</b>	<b>777 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 621	171 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 621</b>	<b>171 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 467	-22 929	13 539
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-86 467</b>	<b>-72 929</b>	<b>13 539</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 467	72 929	-13 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-AZMT-E8W27-A123Z-NX452



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Maskiner og anlegg.
Anskaffelseskost 01.01	3 100 921
Tilgang	101 992
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 202 913</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-3 025 071
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>177 842</b>
<hr/>	
Årets avskrivninger	79 865
<hr/>	
Avskrivningssats	20%
Avskrivningsplan	Ja
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

## Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Torp Utleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Torp Eiendom AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder

Martin Westbye	styrets leder	70
Erling Westbye	daglig leder	15

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 628 662	1 728 662
Årets resultat		123 392	123 392
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 752 054</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 300,- ekskl.mva.

Revisjon	38 300
Andre tjenester	
Sum	<u>38 300</u>

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Torp Eiendom AS	316 879	316 879
<b>Sum</b>	<b>316 879</b>	<b>316 879</b>
<b>Gjeld</b>		
Torp Maskin AS	355	355
<b>Sum</b>	<b>355</b>	<b>355</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-AZMT-ESW27-A123Z-NX452



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Westbye

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722509

IP: 185.208.xxx.xxx

2021-04-28 07:28:33Z



## Martin Westbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2909535

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-30 06:00:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CZV4-H1GY1-IAZMT-E8W27-A123Z-NX452

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann M. Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBNG3-LIEFK-ATOJ3-CGWZU-6B3H4-MDH7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-30 16:27:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: MBNG3-LIEFK-ATOU3-CGWZU-6B3H4-MDH7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>