



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 657 441
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930657441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 917	1 518 721
Sum inntekter		1 067 917	1 518 721
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	79 870
Annen driftskostnad		1 150 971	1 057 772
Sum kostnader		1 253 661	1 137 642
Driftsresultat		-185 744	381 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	6 442
Sum finansinntekter		4 493	6 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 493	6 442
Resultat før skattekostnad		-181 251	387 521
Årsresultat		-181 251	387 521
Totalresultat		-181 251	387 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 251	387 521
Sum overføringer og disponeringer		-181 251	387 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 475	
Andre fordringer		73 566	67 665
Sum fordringer		84 041	67 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 396	494 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 396	494 408
Sum omløpsmidler		279 437	562 073
SUM EIENDELER		279 437	562 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 270	387 521
Sum opptjent egenkapital		206 270	387 521
Sum egenkapital		206 270	387 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 130	147 163
Annen kortsiktig gjeld		21 037	27 389
Sum kortsiktig gjeld		73 167	174 552
Sum gjeld		73 167	174 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 437	562 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416515

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 657 441
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 930 657 441
SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 917	1 518 721
Sum inntekter		1 067 917	1 518 721
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	79 870
Annen driftskostnad		1 150 971	1 057 772
Sum kostnader		1 253 661	1 137 642
Driftsresultat		-185 744	381 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	6 442
Sum finansinntekter		4 493	6 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 493	6 442
Resultat før skattekostnad		-181 251	387 521
Årsresultat		-181 251	387 521
Totalresultat		-181 251	387 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 251	387 521
Sum overføringer og disponeringer		-181 251	387 521



Organisasjonsnr: 930 657 441
SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 475	
Andre fordringer		73 566	67 665
Sum fordringer		84 041	67 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 396	494 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 396	494 408
Sum omløpsmidler		279 437	562 073
SUM EIENDELER		279 437	562 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 270	387 521
Sum opptjent egenkapital		206 270	387 521



Sum egenkapital	206 270	387 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 130	147 163
Annen kortsiktig gjeld	21 037	27 389
Sum kortsiktig gjeld	73 167	174 552
Sum gjeld	73 167	174 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 437	562 073



Organisasjonsnr: 930 657 441
SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1844

SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Spinderisletta 38, 3057 Solbergelva.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat belastes egenkapitalen.

Vedlegg
1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-



Til årsmøtet i Sameiet Liebakk Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liebakk Panorama 1 som viser et underskudd på kr. 181.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1 ORG.NR. 930 657 441, KUNDENR. 1844

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 046 097	1 184 623	1 041 000	1 201 458
Andre inntekter	3	21 820	334 098	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 067 917	1 518 721	1 041 000	1 201 458
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-9 870	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-90 000	-70 000	-70 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-2 250	0	5 000
Forretningsførerhonorar		-75 448	-76 750	-80 000	-80 000
Konsulenthonorar	7	-5 475	-19 708	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-225 922	-250 870	-260 000	-225 000
Forsikringer		-65 326	-61 383	-65 000	-78 000
Kommunale avgifter	9	-106 950	0	-102 000	-105 300
Energi/fyring		-343 858	-399 783	-25 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 822	-115 147	-138 000	-151 800
Andre driftskostnader	10	-178 170	-131 881	-130 000	-204 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 253 661	-1 137 642	-882 000	-1 146 100
DRIFTSRESULTAT		-185 744	381 079	159 000	55 358
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 493	6 442	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 493	6 442	0	0
ÅRSRESULTAT		-181 251	387 521	159 000	55 358
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	387 521		
Fra opptjent egenkapital		-181 251	0		



SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1 ORG.NR. 930 657 441, KUNDENR. 1844

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 475	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 566	67 665
Driftskonto OBOS-banken		41 577	139 168
Sparekonto OBOS-banken		153 819	355 240
SUM OMLØPSMIDLER		279 437	562 073
SUM EIENDELER		279 437	562 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		206 270	387 521
SUM EGENKAPITAL		206 270	387 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 142	27 389
Leverandørgjeld		52 130	147 163
Annen kortsiktig gjeld	12	-105	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 167	174 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 437	562 073
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Drammen, __. __. 2025
Styret i Sameiet Liebakk Panorama 1

Berit Korsmo

Dag Kåre Lunden

Runar Hansen

Tove Løvdal

Hilde Kristin Gjertsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	727 960
Kabel-TV/Internett	141 450
Garasjeleie	71 400
Innbetaling kapital	69 003
Brensel	62 112
Vedlikeholdsfond	58 490
Månedlig energiavregning	-84 318
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 046 097

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forsikringsoppgjør, kostnad i 2022/2023	21 820
SUM ANDRE INNETEKTER	21 820

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 037, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 475
SUM KONSULENTHONORAR	-5 475

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 141
Drift/vedlikehold VVS	-38 698
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 092
Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 689
Drift/vedlikehold brannsikring	-55 159
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 754
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 121
Kostnader dugnader	-2 268
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-225 922

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-106 950
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-106 950

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Annet driftsmateriale	-2 868
Renhold ved firmaer	-81 899
Snørydding	-50 010
Andre fremmede tjenester	-34 367
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-529
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 037
Andre kontorkostnader	-499
Bank- og kortgebyr	-2 662
Øreavrunding	2
Velferdskostnader	-800
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-178 170

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 493
-------------	-------



SUM FINANSINTEKTER

4 493



NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger 105

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 105



Resultatanalyse 2024 Sameiet Liebakk Panorama 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 046 097	1 041 000	-5 097	0 %
Andre inntekter	21 820	0	-21 820	100 %
Sum driftsinntekter	1 067 917	1 041 000	-26 917	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-12 690	-12 000	690	-6 %
Styrehonorar	-90 000	-70 000	20 000	-29 %
Revisjonshonorar	-5 000	0	5 000	100 %
Forretningsførerhonorar	-75 448	-80 000	-4 552	6 %
Konsulenthonorar	-5 475	0	5 475	100 %
Drift og vedlikehold	-225 922	-260 000	-34 078	13 %
Forsikringer	-65 326	-65 000	326	-1 %
Kommunale avgifter	-106 950	-102 000	4 950	-5 %
Energi/fyring	-343 858	-25 000	318 858	-1 275 %
TV-anlegg/bredbånd	-144 822	-138 000	6 822	-5 %
Andre driftskostnader	-178 170	-130 000	48 170	-37 %
Sum driftskostnader	-1 253 661	-882 000	371 661	-42 %
Driftsresultat	-185 744	159 000	344 744	217 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	4 493	0	-4 493	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	4 493	0	-4 493	100 %
Årsresultat	-181 251	159 000	340 251	214 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 1844 Selskapsnavn: SAMEIET LIEBAKK PANORAMA 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.