



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 275 216	1 162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 216</b>	<b>1 162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		166 815	80 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 615</b>	<b>469 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 601</b>	<b>692 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 422	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 422</b>	<b>3 136</b>
Annen rentekostnad		278 019	248 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 019</b>	<b>248 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 597</b>	<b>-245 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 003</b>	<b>446 201</b>
Skattekostnad	3	98 341	98 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		421 639	323 399
Avsatt til annen egenkapital		-72 977	24 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		348 662	348 037



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 764 932	6 026 132
Maskiner	2	1 423 282	1 551 882
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 188 214</b>	<b>7 578 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 188 214</b>	<b>7 578 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 373</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		229 116	423 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 116</b>	<b>423 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489</b>	<b>423 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 791 107	1 864 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 107</b>	<b>1 864 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 107</b>	<b>1 964 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	586 137	606 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 137</b>	<b>606 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 125 463	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsern		1 182 274	947 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 737</b>	<b>4 947 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 874</b>	<b>5 554 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		53 620	49 631
Konsernbidrag	3, 6	540 563	414 614
Annen kortsiktig gjeld		57 539	18 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 722</b>	<b>483 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 596</b>	<b>6 037 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 275 216	1 162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 216</b>	<b>1 162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		166 815	80 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 615</b>	<b>469 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 601</b>	<b>692 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 422	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 422</b>	<b>3 136</b>
Annen rentekostnad		278 019	248 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 019</b>	<b>248 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 597</b>	<b>-245 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	447 003	446 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 341</b>	<b>98 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		421 639	323 399
Avsatt til annen egenkapital		-72 977	24 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 764 932	6 026 132
Maskiner	2	1 423 282	1 551 882
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 188 214</b>	<b>7 578 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 188 214</b>	<b>7 578 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 373</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		229 116	423 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 116</b>	<b>423 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489</b>	<b>423 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 791 107	1 864 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 107</b>	<b>1 864 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 107</b>	<b>1 964 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	586 137	606 720



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 137</b>	<b>606 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 125 463	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsern		1 182 274	947 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 737</b>	<b>4 947 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 874</b>	<b>5 554 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		53 620	49 631
Konsernbidrag	3, 6	540 563	414 614
Annen kortsiktig gjeld		57 539	18 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 722</b>	<b>483 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 596</b>	<b>6 037 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 84 B AS som viser et overskudd på kr 348 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Østre Rosten 84 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mai 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/23/2024 10:28:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Østre Rosten 84 B AS

**Org.nr.: 990 040 184**



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 275 216	1 162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 216</b>	<b>1 162 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Andre driftskostnader		166 815	80 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 615</b>	<b>469 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 601</b>	<b>692 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 422	3 136
Rentekostnader		278 019	248 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 597</b>	<b>-245 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 003</b>	<b>446 201</b>
Skattekostnad	3	98 341	98 164
<b>Årets resultat</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		421 639	323 399
Avsatt til annen egenkapital		-72 977	24 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 662</b>	<b>348 037</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 764 932	6 026 132
Maskiner	2	1 423 282	1 551 882
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 188 214</b>	<b>7 578 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 373	0
Bankinnskudd og kontanter		229 116	423 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489</b>	<b>423 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 791 107	1 864 083
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 107</b>	<b>1 964 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	586 137	606 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>586 137</b>	<b>606 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	3 125 463	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsern		1 182 274	947 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 737</b>	<b>4 947 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		53 620	49 631
Konsernbidrag	3, 6	540 563	414 614
Annen kortsiktig gjeld		57 539	18 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 722</b>	<b>483 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 436 703</b>	<b>8 001 537</b>
Langhus, 21.05.2024			
<u>Rolf Langdalen</u> styreleder/daglig leder	<u>Snorre Langdalen</u> nestleder	<u>Frode Thorvaldsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 040 184			



**Østre Rosten 84 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Odd Langdalen AS, org.nr 959 216 452. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 573 582	8 856 947	11 430 529
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 573 582</b>	<b>8 856 947</b>	<b>11 430 529</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 021 700	2 830 815	3 852 515
+ Ordinære avskrivninger	128 600	261 200	389 800
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 150 300</b>	<b>3 092 015</b>	<b>4 242 315</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 423 282</b>	<b>5 764 932</b>	<b>7 188 214</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	5%	2-5%	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	118 924	91 215	
Endring i utsatt skatt	-20 583	6 949	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>98 341</b>	<b>98 164</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	447 003	446 201	
Endring i midlertidige forskjeller	93 560	56 832	
Avgitt konsernbidrag	-540 563	-414 613	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 419	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	118 924	91 215	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 924	-91 215	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 664 260	2 757 820	93 560
<b>Sum</b>	<b>2 664 260</b>	<b>2 757 820</b>	<b>93 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>586 137</b>	<b>606 720</b>	<b>20 583</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



**Østre Rosten 84 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pant**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 125 463	-4 000 000
<b>Sum</b>	<b>-3 125 463</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 764 932	6 026 132
<b>Sum</b>	<b>5 764 932</b>	<b>6 026 132</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 831 783 senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Østre Rosten 84 B AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Langdalen AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 864 083	1 964 083
Årets resultat	0	0	0	348 662	348 662
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-421 639	-421 639
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 791 107</b>	<b>1 891 107</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Thorvaldsen, Frode**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 09:29:37

**Langdalen, Rolf**

Norwegian BankID

05/22/2024 10:48:45

**Langdalen, Snorre**

Norwegian BankID

05/22/2024 13:15:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.