



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 653 988	20 342 866
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		21 655 788	20 342 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 533 768	1 287 239
Vedlikeholdskostnad		377 347	327 626
Ordinær avskrivning	3	3 265 817	4 072 780
Annen driftskostnad		6 145 929	3 139 677
Sum kostnader		11 322 860	8 827 322
Driftsresultat		10 332 928	11 515 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 034 295	13 822 310
Annen renteinntekt		244 323	34 080
Annen finansinntekt			81 661
Sum finansinntekter		15 278 618	13 938 051
Annen rentekostnad		21 035 652	18 663 711
Annen finanskostnad		290 670	
Sum finanskostnader		21 326 321	18 663 711
Netto finans		-6 047 703	-4 725 659
Resultat før skattekostnad		4 285 225	6 789 884
Skattekostnad på resultat	4	919 431	1 492 428
Årsresultat		3 365 794	5 297 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 365 794	5 297 456
Totalresultat		3 365 794	5 297 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 111 701	5 772 358
Konsernbidrag		254 093	-474 902
Sum overføringer og disponeringer		3 365 794	5 297 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 255 905	3 297 677
Sum immaterielle eiendeler		3 255 905	3 297 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 370 528	67 420 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	420 933	648 370
Sum varige driftsmidler		68 791 461	68 068 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	303 007 812	313 921 093
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		303 610 127	314 523 408
Sum anleggsmidler		375 657 494	385 889 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 623	1 101 016
Andre kortsiktige fordringer		654 805	265 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 775 713	893 303
Sum fordringer		9 921 141	2 259 467
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 420	138 720
Sum investeringer		9 420	138 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 733	36 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 733	36 532
Sum omløpsmidler		12 153 294	2 434 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		387 810 788	388 324 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		248 384	248 384
Beholdning av egne aksjer		3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 438 092	8 183 999
Sum opptjent egenkapital		8 438 092	8 183 999
Sum egenkapital		12 113 734	11 859 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 300 000	355 300 000
Sum langsiktig gjeld		365 300 000	355 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 152 060
Leverandørgjeld		1 833 589	823 139
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		234 324	328 643
Utbytte		4 339 781	4 119 681
Kortsiktig konserngjeld			4 340 877
Avsatt konsernbidrag		3 989 360	7 400 459
Sum kortsiktig gjeld		10 397 054	21 164 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		375 697 054	376 464 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 810 788	388 324 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583047

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 653 988	20 342 866
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		21 655 788	20 342 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 533 768	1 287 239
Vedlikeholdskostnad		377 347	327 626
Ordinær avskrivning	3	3 265 817	4 072 780
Annen driftskostnad		6 145 929	3 139 677
Sum kostnader		11 322 860	8 827 322
Driftsresultat		10 332 928	11 515 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 034 295	13 822 310
Annen renteinntekt		244 323	34 080
Annen finansinntekt			81 661
Sum finansinntekter		15 278 618	13 938 051
Annen rentekostnad		21 035 652	18 663 711
Annen finanskostnad		290 670	
Sum finanskostnader		21 326 321	18 663 711
Netto finans		-6 047 703	-4 725 659
Resultat før skattekostnad		4 285 225	6 789 884
Skattekostnad på resultat	4	919 431	1 492 428
Årsresultat		3 365 794	5 297 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 365 794	5 297 456
Totalresultat		3 365 794	5 297 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 111 701	5 772 358
Konsernbidrag		254 093	-474 902
Sum overføringer og disponeringer		3 365 794	5 297 456



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 255 905	3 297 677
Sum immaterielle eiendeler		3 255 905	3 297 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 370 528	67 420 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	420 933	648 370
Sum varige driftsmidler		68 791 461	68 068 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	303 007 812	313 921 093
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		303 610 127	314 523 408
Sum anleggsmidler		375 657 494	385 889 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 623	1 101 016
Andre kortsiktige fordringer		654 805	265 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 775 713	893 303
Sum fordringer		9 921 141	2 259 467
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 420	138 720
Sum investeringer		9 420	138 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 222 733	36 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 733	36 532
Sum omløpsmidler		12 153 294	2 434 719
SUM EIENDELER		387 810 788	388 324 499



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	248 384	248 384
Beholdning av egne aksjer	3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital	3 675 642	3 675 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 438 092	8 183 999
Sum opptjent egenkapital	8 438 092	8 183 999

Sum egenkapital	12 113 734	11 859 641
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	358 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 300 000	355 300 000
Sum langsiktig gjeld		365 300 000	355 300 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 152 060
Leverandørgjeld		1 833 589	823 139
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		234 324	328 643
Utbytte		4 339 781	4 119 681
Kortsiktig konserngjeld			4 340 877
Avsatt konsernbidrag		3 989 360	7 400 459
Sum kortsiktig gjeld		10 397 054	21 164 858

Sum gjeld		375 697 054	376 464 858
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 810 788	388 324 499
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

AS Høyres Hus

2024



As Høyres Hus

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		21 653 988	20 342 866
Annen driftsinntekt		1 800	0
Sum driftsinntekter		21 655 788	20 342 866
Lønnskostnad	2	1 533 768	1 287 239
Vedlikeholdskostnad		377 347	327 626
Ordinær avskrivning	3	3 265 817	4 072 780
Annen driftskostnad		6 145 929	3 139 677
Sum driftskostnader		11 322 860	8 827 322
Driftsresultat		10 332 928	11 515 544
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 034 295	13 822 310
Renteinntekt		244 323	34 080
Annen finansinntekt		0	81 661
Rentekostnad		-21 035 652	-18 663 711
Annen finanskostnad		-290 670	0
Netto finansresultat		-6 047 703	-4 725 659
Ordinært resultat før skattekostnad		4 285 225	6 789 884
Skattekostnad på resultat	4	-919 431	-1 492 428
Resultat		3 365 794	5 297 456
ÅRSRESULTAT		3 365 794	5 297 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		254 093	0
Overført fra annen egenkapital		0	-474 902
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 111 701	5 772 358
Sum overføringer		3 365 794	5 297 456



As Høyres Hus

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 255 905	3 297 677
Sum immaterielle eiendeler		3 255 905	3 297 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 370 528	67 420 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	420 933	648 370
Sum varige driftsmidler		68 791 461	68 068 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	303 007 812	313 921 093
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		303 610 127	314 523 408
Sum anleggsmidler		375 657 494	385 889 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490 623	1 101 016
Andre kortsiktige fordringer		654 805	265 148
Mellomværende konsern	5	8 775 713	893 303
Sum fordringer		9 921 141	2 259 467
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 420	138 720
Sum investeringer		9 420	138 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 733	36 532
Sum omløpsmidler		12 153 294	2 434 719
SUM EIENDELER		387 810 788	388 324 499



As Høyres Hus

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 427 258	3 427 258
Aksjekapital		248 384	248 384
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 438 092	8 183 999
Sum opptjent egenkapital		8 438 092	8 183 999
Sum egenkapital		12 113 734	11 859 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 300 000	355 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 152 060
Leverandørgjeld		1 833 589	823 139
Skyldige offentlige avgifter		234 324	328 643
Avsatt konsernbidrag		3 989 360	7 400 459
Gjeld til konsernselskap		0	4 340 877
Annen kortsiktig gjeld		4 339 781	4 119 681
Sum kortsiktig gjeld		10 397 054	21 164 858
Sum gjeld		375 697 054	376 464 858
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		387 810 788	388 324 499



As Høyres Hus

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 25.03.2025

Styret i As Høyres Hus

Peter Groth
styreleder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Stian Berger Røslund
styremedlem

Jens Håkon Hauge
styremedlem

John Arne Grøslund
daglig leder

Elsa Doseth
styremedlem

Ingrid Cathrine Eriksen
styremedlem



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Utleie av fast eiendom: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger i Høyres Pensjonskasse balanseføres ikke. Alle innbetalinger til pensjonskassen, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	938 519	930 285
Arbeidsgiveravgift	217 658	189 491
Pensjonskostnader	366 452	158 963
Andre ytelser	11 138	8 500
Sum	1 533 768	1 287 239

Antall årsverk: 0,2



AS Høyres Hus Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom Stortings- gaten	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	112 575 724	5 977 417	118 553 141
Tilgang	3 988 583	-	3 988 583
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	116 564 307	5 977 417	122 541 724
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	45 155 399	5 329 047	50 484 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	48 193 779	5 556 484	53 750 263
Bokført verdi pr. 31.12.	68 370 528	420 933	68 791 461
Årets avskrivninger	3 038 380	227 437	3 265 817
Økonomisk levetid	20 - 100 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har endret avskrivningsperioder på varige driftsmidler fra 01.01.2023.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	877 659	1 628 101
Betalbar skatt på årets resultat	-	0
Endring utsatt skatt	41 772	(135 674)
Årets skattekostnad ordinært resultat	919 431	1 492 428

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 285 225	6 789 884
Permanente forskjeller	12 500	(36 300)
Endring i midlertidige forskjeller	(308 365)	645 411
3% inntektsføring utbytte fritaksmetoden	-	1 464
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Brutto avgitt konsernbidrag	(3 989 360)	(7 400 459)
Brutto mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-	(0)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	(14 696 629)	(15 005 823)	(309 194)
Finansielle instrumenter	(102 912)	(102 083)	829
Sum	(14 799 541)	(15 107 906)	(308 365)

Andre midlertidige forskjeller

Investeringer	(30)	118 463	118 493
Sum	(30)	118 463	118 493

Utsatt skatt i balansen	(3 255 905)	(3 297 677)	41 772
-------------------------	-------------	-------------	--------



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskaper i samme konsern	8 775 713	893 303	195 000 000	207 954 000
Eierselskaper	-	-	108 007 812	105 967 093
Sum	8 775 713	893 303	303 007 812	313 921 093

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskaper i samme konsern	-	5 135 993	-	-
Eierselskaper	-	6 605 343	7 100 000	7 100 000
Sum	-	11 741 336	7 100 000	7 100 000

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Investeringer gjennom Formue AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Whitehall Street International	-	9 450	-
FO MS Private Markets IIIS	-	10 463	-
Totalt	-	19 913	-

Det er foretatt et innskudd i Høyres Pensjonskasse på kr 602.315,-.
Innskuddet er balanseført som investering i aksjer og andeler.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	358 200 000	348 200 000
Gjeld til Oslo Høyre	7 100 000	7 100 000
Totalt	365 300 000	355 300 000

I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag til Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS med kr 3.989.360,-.

Eiendommen i AS Høyres Hus med en bokført verdi kr 68.791.461,- er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Eiendommens markedsmessige verdi er betydelig høyere enn bokført.

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalen utgjør kr 741.754,- per 31.12.2024, men er ikke regnskapsført.

Note 8 Finansielle omløpsmidler

Investeringer gjennom Formue AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
PrivateEquity	9 603	10 463	9 420
Totalt	9 603	10 463	9 420

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Investering i Konserverfabrikken AS	1	18 000	1
Totalt	1	18 000	1



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Høyres Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Høyres Hus som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Høyres Hus

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.03.2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Nordal, Mats

Date

2025-04-09

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))