



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 3B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 721	1 009 574
Sum kostnader		179 721	1 009 574
Driftsresultat		-179 721	-1 009 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43 604	368 951
Annen finansinntekt		2 118 079	1 124 530
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 705 440	191 523
Sum finansinntekter		5 779 915	1 685 004
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 765 785	
Annen rentekostnad		585	
Annen finanskostnad		956 041	334 676
Sum finanskostnader		5 722 411	334 676
Netto finans		57 504	1 350 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 217	340 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 217	340 754
Årsresultat	1	-122 217	340 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 217	340 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1,1	5 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	1	-5 122 217	-2 659 246
Sum overføringer og disponeringer		-122 217	340 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,1	9 034 101	15 138 983
Andre fordringer		223 892	121 870
Sum finansielle anleggsmidler		9 257 993	15 260 853
Sum anleggsmidler		9 257 993	15 260 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	18
Andre fordringer		14 326	112 633
Sum fordringer		14 345	112 651
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 590 192	10 326 759
Andre finansielle instrumenter	3	2 641 422	2 546 877
Sum investeringer		13 231 613	12 873 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 213 706	2 705 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 213 706	2 705 971
Sum omløpsmidler		18 459 664	15 692 258
SUM EIENDELER		27 717 657	30 953 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	12 927 807	12 927 807
Sum innskutt egenkapital		13 427 807	13 427 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 597 225	14 525 305
Sum opptjent egenkapital		7 597 225	14 525 305
Sum egenkapital	1	21 025 032	27 953 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	
Betalbar skatt			
Utbytte	1	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 686 009	
Sum kortsiktig gjeld		6 692 625	3 000 000
Sum gjeld		6 692 625	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 717 657	30 953 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645827

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 25
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 721	1 009 574
Sum kostnader		179 721	1 009 574
Driftsresultat		-179 721	-1 009 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43 604	368 951
Annen finansinntekt		2 118 079	1 124 530
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 705 440	191 523
Sum finansinntekter		5 779 915	1 685 004
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 765 785	
Annen rentekostnad		585	
Annen finanskostnad		956 041	334 676
Sum finanskostnader		5 722 411	334 676
Netto finans		57 504	1 350 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 217	340 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 217	340 754
Årsresultat	1	-122 217	340 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 217	340 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1,1	5 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	1	-5 122 217	-2 659 246
Sum overføringer og disponeringer		-122 217	340 754



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2,1	9 034 101	15 138 983
Andre fordringer		223 892	121 870
Sum finansielle anleggsmidler		9 257 993	15 260 853
Sum anleggsmidler		9 257 993	15 260 853

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		19	18
Andre fordringer		14 326	112 633
Sum fordringer		14 345	112 651

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	10 590 192	10 326 759
Andre finansielle instrumenter	3	2 641 422	2 546 877
Sum investeringer		13 231 613	12 873 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 213 706	2 705 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 213 706	2 705 971

Sum omløpsmidler		18 459 664	15 692 258
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 717 657	30 953 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	12 927 807	12 927 807
Sum innskutt egenkapital		13 427 807	13 427 807

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	7 597 225	14 525 305
Sum opptjent egenkapital		7 597 225	14 525 305
Sum egenkapital	1	21 025 032	27 953 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	
Betalbar skatt			
Utbytte	1	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 686 009	
Sum kortsiktig gjeld		6 692 625	3 000 000
Sum gjeld		6 692 625	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 717 657	30 953 112



Organisasjonsnr: 815 956 842
LÅSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Låshuset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låshuset Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DY1KT-65N36-7UF4N-LCVJW-WPFNU-IW2J4



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 07:10:42 UTC



Penneo document key: DY1KT-65N36-7UF4N-LCVJW-WPFNU-IM2J4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Låshuset Holding AS Organisasjonsnr. 815 956 842

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Beste Invest AS - org.nr 928 316 564 er utfisjonert fra selskapet i 2021 hvor selskapets eiendeler er fordelt med 50 % på det utfisjonerte selskapet og 50 % på Låshuset Holding AS

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring gjelder avkastning på aksjer og verdipapirer, og inntektsføres/kostnadsføres på oppgjørstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Langsiktige aksjer mv. er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til kostpris ved årets slutt.

Porteføljeaksjer mv. er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til markedsverdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende, det er ikke ansett nødvendig å avsette for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	12 927 807		14 525 305	27 953 112
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000	12 927 807		14 525 305	27 953 112
Årsresultat				-122 217	-122 217
Ordinært utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer				-1805863	-1 805 863
Egenkapital 31.12.2022	500 000	12 927 807		7 597 225	21 025 032

Andre endringer er tilbakeføring av nedskrivning finansielle anleggsmidler i forbindelse med fisjon

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

	Bokført verdi	Virkelig verdi
Investeringer i aksjer og andeler	9 034 101	68 508 258
Sum	9 034 101	68 508 258

Investering i langsiktige aksjer og andeler er bokført i regnskapet til kostpris der denne er lavere enn markedsverdi, ellers er bokført verdi nedskrevet til antatt markedsverdi. Totale nedskrivninger for mindreverdi er kr 4 066 906.

Virkelig verdi er full verdi i skattemeldingen pr 31.12.2022.

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Markedsbaserte aksjer	10 997 493	10 590 192	10 600 640	
Andeler	2 641 421	2 641 422	4 050 626	
Sum	13 638 914	13 231 614	14 651 266	0



Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i inntektsåret.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.