



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 775 142	13 939 911
Annen driftsinntekt		9 600	202 863
Sum inntekter		15 784 742	14 142 774
Kostnader			
Varekostnad		3 437 757	3 394 680
Lønnskostnad	1	6 400 058	5 548 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	718 704	818 634
Annen driftskostnad		3 891 424	3 483 125
Sum kostnader		14 447 944	13 244 973
Driftsresultat		1 336 798	897 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	118 973	50 121
Sum finansinntekter		118 973	50 121
Annen rentekostnad		417 658	302 257
Annen finanskostnad		3 714	0
Sum finanskostnader		421 372	302 257
Netto finans		-302 399	-252 136
Resultat før skattekostnad		1 034 399	645 664
Skattekostnad	4, 5	239 129	132 614
Årsresultat		795 270	513 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 224	513 050
Annen egenkapital		467 046	0
Sum overføringer og disponeringer		795 270	513 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 684 200	11 742 500
Maskiner og anlegg	2	0	13 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	509 200	647 500
Sum varige driftsmidler		12 193 400	12 403 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		356 610	241 717
Sum finansielle anleggsmidler		356 610	241 717
Sum anleggsmidler		12 550 010	12 645 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		425 216	358 981
Sum varer		425 216	358 981
Fordringer			
Kundefordringer		15 023	55 908
Andre kortsiktige fordringer		550 126	509 906
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		565 149	565 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 272 554	2 551 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 554	2 551 099
Sum omløpsmidler		4 262 918	3 475 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 812 928	16 121 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-88 000	-88 000
Overkurs	8	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	467 046	0
Udekket tap	8	0	328 224
Sum opptjent egenkapital		467 046	-328 224
Sum egenkapital		8 322 945	7 527 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	416 081	176 952
Sum avsetninger for forpliktelser		416 081	176 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 818 715	6 267 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 715	6 267 066
Sum langsiktig gjeld		6 234 796	6 444 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 702	655 449
Skyldige offentlige avgifter	6	317 034	191 817
Annen kortsiktig gjeld		1 131 451	1 302 152
Sum kortsiktig gjeld		2 255 187	2 149 418
Sum gjeld		8 489 983	8 593 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 928	16 121 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 775 142	13 939 911
Annen driftsinntekt		9 600	202 863
Sum inntekter		15 784 742	14 142 774
Kostnader			
Varekostnad		3 437 757	3 394 680
Lønnskostnad	1	6 400 058	5 548 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	718 704	818 634
Annen driftskostnad		3 891 424	3 483 125
Sum kostnader		14 447 944	13 244 973
Driftsresultat		1 336 798	897 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	118 973	50 121
Sum finansinntekter		118 973	50 121
Annen rentekostnad		417 658	302 257
Annen finanskostnad		3 714	0
Sum finanskostnader		421 372	302 257
Netto finans		-302 399	-252 136
Resultat før skattekostnad		1 034 399	645 664
Skattekostnad	4, 5	239 129	132 614
Årsresultat		795 270	513 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 224	513 050
Annen egenkapital		467 046	0
Sum overføringer og disponeringer		795 270	513 050



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 684 200	11 742 500
Maskiner og anlegg			
	2	0	13 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	509 200	647 500
Sum varige driftsmidler		12 193 400	12 403 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		356 610	241 717
Sum finansielle anleggsmidler		356 610	241 717
Sum anleggsmidler		12 550 010	12 645 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		425 216	358 981
Sum varer		425 216	358 981
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 023	55 908
Andre kortsiktige fordringer			
		550 126	509 906
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		565 149	565 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	3 272 554	2 551 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 554	2 551 099
Sum omløpsmidler		4 262 918	3 475 894
SUM EIENDELER		16 812 928	16 121 111



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-88 000	-88 000
Overkurs	8	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	467 046	0
Udekket tap	8	0	328 224
Sum opptjent egenkapital		467 046	-328 224

Sum egenkapital 8 322 945 7 527 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	416 081	176 952
Sum avsetninger for forpliktelses		416 081	176 952

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 818 715	6 267 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 715	6 267 066

Sum langsiktig gjeld 6 234 796 6 444 018

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		806 702	655 449
Skyldige offentlige avgifter	6	317 034	191 817
Annen kortsiktig gjeld		1 131 451	1 302 152
Sum kortsiktig gjeld		2 255 187	2 149 418

Sum gjeld 8 489 983 8 593 436

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 812 928 16 121 111



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjonsforpliktelser Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriften har eninnskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



12.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5568697.00	4834425.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620561.00	528276.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99734.00	70914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111066.00	114919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6400058.00	5548535.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20802491.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524005.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83618.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21242878.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9049478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12193400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718705.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5818715.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12618616.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 775 142	13 939 911
Annen driftsinntekt		9 600	202 863
Sum driftsinntekter		15 784 742	14 142 774
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 437 757	-3 394 680
Lønnskostnad	1	-6 400 058	-5 548 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-718 704	-818 634
Annen driftskostnad		-3 891 424	-3 483 125
Sum driftskostnader		-14 447 944	-13 244 973
Driftsresultat		1 336 798	897 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	118 973	50 121
Sum finansinntekter		118 973	50 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 658	-302 257
Annen finanskostnad		-3 714	0
Sum finanskostnader		-421 372	-302 257
Netto finans		-302 399	-252 136
Resultat før skattekostnad		1 034 399	645 664
Skattekostnad	4, 5	-239 129	-132 614
Årsresultat		795 270	513 050
Overføringer			
Annen egenkapital		467 046	0
Udekket tap		328 224	513 050
Sum overføringer		795 270	513 050



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 684 200	11 742 500
Maskiner og anlegg	2	0	13 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	509 200	647 500
Sum varige driftsmidler		12 193 400	12 403 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		356 610	241 717
Sum finansielle anleggsmidler		356 610	241 717
Sum anleggsmidler		12 550 010	12 645 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		425 216	358 981
Sum varer		425 216	358 981
Fordringer			
Kundefordringer		15 023	55 908
Andre kortsiktige fordringer		550 126	509 906
Sum fordringer		565 149	565 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 272 554	2 551 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 554	2 551 099
Sum omløpsmidler		4 262 918	3 475 894
SUM EIENDELER		16 812 928	16 121 111



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-88 000	-88 000
Overkurs	8	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	467 046	0
Udekket tap	8	0	-328 224
Sum opptjent egenkapital		467 046	-328 224
Sum egenkapital		8 322 945	7 527 675
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	416 081	176 952
Sum avsetning for forpliktelser		416 081	176 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 818 715	6 267 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 715	6 267 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 702	655 449
Skyldige offentlige avgifter	6	317 034	191 817
Annen kortsiktig gjeld		1 131 451	1 302 152
Sum kortsiktig gjeld		2 255 187	2 149 418
Sum gjeld		8 489 983	8 593 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 928	16 121 111

Aurland, 19.06.2024

Trond Andresen
styrets leder / daglig leder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Tore Mæhle
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriften har en innskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 568 697	4 834 425
Arbeidsgiveravgift	620 561	528 276
Pensjonskostnader	99 734	70 914
Andre relaterte ytelser	111 066	114 919
Sum	6 400 058	5 548 535

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 802 491
Tilgang i året	524 005
Avgang i året	-83 618
Anskaffelseskost 31.12.	21 242 878
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 049 478
Balanseført verdi per 31.12.	12 193 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	718 705

Note 3 - Fordring på konsernselskap

Lånet er ytt til: Aksjonær
Lånebeløp: 356.610
Rentesats: 5%

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	239 129	132 614
Skattekostnad	239 129	132 614
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 034 399	645 664
Permanente forskjeller	-969	-96 396
+/- Endring i midlertidige forskjeller	228 842	289 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 262 271	-839 036
Skattepliktig inntekt	0	0



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 370 320	6 168 278	202 042
Omløpsmidler	-11 600	-38 400	26 800
Fremførbart underskudd	-3 187 024	-1 924 753	-1 262 271
Netto forskjeller	3 171 696	4 205 125	-1 033 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 367 368	-2 313 848	-53 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	804 328	1 891 277	-1 086 949
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	176 952	416 081	-239 129

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	114 942
Skyldig skattetrekk	-188 922

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	879	1 000	879 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vatna Utvikling AS	791	89,99	Ordinære
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	88	10,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	879	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er likestilt når det kommer til stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	791 000	7 064 899	0	-328 224	7 527 675
Årsresultat	0	0	467 046	328 224	795 270
Egenkapital 31.12.2023	791 000	7 064 899	467 046	0	8 322 945

Mer om egenkapital

Selskapet har følgende beholdning av 88 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 1.127.000. Dette utgjør 10% av totalt antall aksjer i selskapet. Aksjekapitalen til selskapet er 879.000, og er i tabell over redusert med 88.000 egne aksjer.

Årsregnskapet til Vatnahalsen Høyfjellshotell AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 818 715
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 618 616
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo document key: BVT5X-G7CZ-715JJ-DNHE6-GU7LV-8X61F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Håvard Norstrøm

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 16:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYT5X-G7CZ-715JJ-DNHE6-GU71Y-8X61F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>