



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 216 | |
| Sum kostnader | | 3 216 | |
| Driftsresultat | | -3 216 | |
| Annen rentekostnad | | 4 | |
| Sum finanskostnader | | 4 | |
| Netto finans | | -4 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 220 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 220 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 220 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 220 | |
| Totalresultat | | -3 220 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -3 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 220 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 989 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 989 | |
| Sum omløpsmidler | | 187 989 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 187 989 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -10 570 | |
| Udekket tap | | 3 220 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 790 | |
| Sum egenkapital | 3 | 186 210 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 779 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 | |
| Sum gjeld | | 1 779 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 187 989 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339487

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 216 | |
| Sum kostnader | | 3 216 | |
| Driftsresultat | | -3 216 | |
| Annen rentekostnad | | 4 | |
| Sum finanskostnader | | 4 | |
| Netto finans | | -4 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 220 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 220 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 220 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 220 | |
| Totalresultat | | -3 220 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -3 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 220 | |



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

187 989

187 989

Sum omløpsmidler 187 989 0

SUM EIENDELER 187 989 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

3, 4

4

200 000

200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

-10 570

3 220

-13 790

Sum egenkapital 3 186 210 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

1 779

1 779



| | | |
|--------------------------|---------|---|
| Sum gjeld | 1 779 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 187 989 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Katrine Torheim
2023-03-22

 BankID Signing
Hans Kjetil Torheim
2023-03-22

Årsregnskap 2022

Torheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Torheim Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|-------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 216 |
| Sum driftskostnader | | 3 216 |
| Driftsresultat | | -3 216 |
| Annen rentekostnad | | 4 |
| Resultat av finansposter | | -4 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 220 |
| Årsresultat | 3 | -3 220 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 3 220 |
| Sum overføringer | | -3 220 |



Balanse
Torheim Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 989 |
| Sum omløpsmidler | | 187 989 |
| Sum eiendeler | | 187 989 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | -10 570 |
| Udekket tap | | -3 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 790 |
| Sum egenkapital | 3 | 186 210 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 779 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 |
| Sum gjeld | | 1 779 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 187 989 |

Leknes , 22.03.2023
Styret i Torheim Eiendom AS

Hans Kjetil Torheim
styreleder

Katrine Torheim
styremedlem/daglig leder



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Torheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -3 220 |
| Permanente forskjeller | -10 570 |
| Skattepliktig inntekt | -13 790 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 790 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |
| Torheim Eiendom AS | Side 4 |



Torheim Eiendom AS

930 111 244

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -3 220 | -3 220 |
| Stiftelse | 200 000 | | 0 | -10 570 | 189 430 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 0 | 0 | -13 790 | 186 210 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20 | 10 000,0 | 200 000 |
| Sum | 20 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Hans Kjetil Torheim | 10 | 50,0 | 50,0 |
| Katrine Torheim | 10 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 20 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Katrine Torheim | styremedlem/daglig leder | 10 |
| Hans Kjetil Torheim | styreleder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 20 |

Note 5 Fortsatt drift

Torheim Eiendom AS ble stiftet 10.10.2022. Underskudd i 2022 skyldes stiftelseskostnader. Styret ser positivt på 2023, og forventer å gå med overskudd i 2023.

Driften av Torheim Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.