



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arild Wågsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11, 13	8 053 891	5 327 214
Sum inntekter		8 053 891	5 327 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 589	111 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 540	41 119
Annen driftskostnad	6,7,8,9, ,10	1 477 712	1 605 908
Sum kostnader		1 648 840	1 758 092
Driftsresultat	11	6 405 051	3 569 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 401	19 826
Sum finanskostnader		543 173	821 303
Netto finans		-527 773	-801 476
Ordinært resultat før skattekostnad		6 405 050	3 569 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 405 050	3 569 122
Årsresultat		5 877 278	2 767 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 877 278	2 767 646
Sum overføringer og disponeringer		5 877 278	2 767 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 087	96 502
Sum varige driftsmidler		100 875 087	100 846 502
Sum anleggsmidler		100 875 087	100 846 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 031	63 342
Andre fordringer		0	788 368
Sum fordringer		1 031	851 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 934	684 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 934	684 281
Sum omløpsmidler		1 734 965	1 535 991
SUM EIENDELER		102 610 053	102 382 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13,14	41 306 393	35 429 116
Sum opptjent egenkapital		41 306 393	35 429 115
Sum egenkapital		41 516 393	35 639 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	22 905 172	28 496 249
Øvrig langsiktig gjeld	15	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 905 172	66 496 249
Sum langsiktig gjeld		60 905 172	66 496 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 474	81 204
Skyldige offentlige avgifter		20 701	15 818
Annen kortsiktig gjeld		130 313	150 107
Sum kortsiktig gjeld		188 487	247 129
Sum gjeld		61 093 660	66 743 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 610 053	102 382 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arild Wågsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 990 559 376
LÆRKETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11,13	8 053 891	5 327 214
Sum inntekter		8 053 891	5 327 214
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 589	111 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 540	41 119
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 477 712	1 605 908
Sum kostnader		1 648 840	1 758 092
Driftsresultat	11	6 405 051	3 569 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 401	19 826
Sum finanskostnader		543 173	821 303
Netto finans		-527 773	-801 476
Ordinært resultat før skattekostnad		6 405 050	3 569 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 405 050	3 569 122
Årsresultat		5 877 278	2 767 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 877 278	2 767 646
Sum overføringer og disponeringer		5 877 278	2 767 646



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 087	96 502
Sum varige driftsmidler		100 875 087	100 846 502

Sum anleggsmidler		100 875 087	100 846 502
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 031	63 342
Andre fordringer		0	788 368
Sum fordringer		1 031	851 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 934	684 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 934	684 281

Sum omløpsmidler		1 734 965	1 535 991
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		102 610 053	102 382 493
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13,14	41 306 393	35 429 116
Sum opptjent egenkapital		41 306 393	35 429 115

Sum egenkapital		41 516 393	35 639 115
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14, 15	22 905 172	28 496 249
Øvrig langsiktig gjeld	15	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 905 172	66 496 249
Sum langsiktig gjeld		60 905 172	66 496 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 474	81 204
Skyldige offentlige avgifter		20 701	15 818
Annen kortsiktig gjeld		130 313	150 107
Sum kortsiktig gjeld		188 487	247 129
Sum gjeld		61 093 660	66 743 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 610 053	102 382 493



Organisasjonsnr: 990 559 376
LÆRKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	106240.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar og dugnad

Note
3 og 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LERKETOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 884 348	1 884 348	1 884 464	1 899 956
Finans	1	1 326 069	1 467 169	1 595 946	1 049 000
Andre inntekter	2	0	90	0	0
Avdrag IN	11, 13	4 843 474	1 975 607	0	0
Sum inntekter		8 053 891	5 327 214	3 480 410	2 948 956
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	17 440	7 340	0	0
Dugnad		8 360	7 960	25 000	25 000
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		15 149	13 725	12 690	12 690
Avskrivninger	5	48 540	41 119	39 200	51 100
Felles strøm og varme		59 373	84 572	82 000	82 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		564 434	552 791	569 000	581 000
Andre driftskostnader	6	484 534	511 185	480 492	537 116
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	34 359	43 206	8 000	16 000
Vedlikehold	8	127 218	210 684	196 000	181 000
Forretningsførsel	9	105 312	103 020	104 300	107 300
Revisjonshonorar	10	10 338	13 200	10 500	10 800
Forsikring		63 342	59 260	63 500	62 000
Sikringsfond		20 442	20 030	20 030	20 500
Sum driftskostnader		1 648 840	1 758 092	1 700 712	1 776 506
Driftsresultat	11	6 405 051	3 569 122	1 779 698	1 172 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		11 930	17 765	0	0
Andre renteinntekter		3 471	2 062	0	0
Sum finansinntekter		15 401	19 826	0	0
Rentekostnader lån		542 948	820 997	916 281	364 000
Andre rentekostnader		226	306	0	0
Sum finanskostnader		543 173	821 303	916 281	364 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-527 773	-801 476	-916 281	-364 000
Resultat		5 877 278	2 767 646	863 417	808 450
Overført til/fra annen egenkapital		1 768 078	1 285 069	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		4 109 200	1 482 577	0	0



BALANSE 2020 LERKETOPPEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	96 240 000	96 240 000
Tomt	12, 15	4 510 000	4 510 000
Andre driftsmidler	5	125 087	96 502
Sum varige driftsmidler		100 875 087	100 846 502
Sum anleggsmidler		100 875 087	100 846 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		1 031	63 342
Andre fordringer		0	788 368
Sum fordringer		1 031	851 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 728 382	682 188
Skattetrekk		5 552	2 093
Sum bankinnskudd og kontanter		1 733 934	684 281
Sum omløpsmidler		1 734 965	1 535 991
SUM EIENDELER		102 610 053	102 382 493



BALANSE 2020 LERKETOPPEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 252 209	12 484 132
Egenkapital til IN	13, 14	27 054 184	22 944 984
Sum opptjent egenkapital		41 306 393	35 429 115
SUM EGENKAPITAL		41 516 393	35 639 115
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	22 905 172	28 496 249
Borettsinnskudd	15	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 905 172	66 496 249
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 461	38 169
Leverandørgjeld		37 474	81 204
Skyldig off. myndigheter		20 701	15 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		12 852	21 938
Sum kortsiktig gjeld		188 487	247 129
SUM GJELD		61 093 660	66 743 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 610 053	102 382 493

Sted: _____, dato: _____

Sven Arild Wågsæther
Styreleder

Christian Eggum Lien
Nestleder

Anna Eggum Lien
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 552 716	1 552 716	1 552 832	1 552 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	80 640	80 640	80 640	80 640
3816 Kabel-TV	250 992	250 992	250 992	266 616
3807 A konto renter IN-lån	624 482	731 644	916 281	364 000
3808 A konto avdrag IN-lån	701 587	735 525	679 665	685 000
Sum	3 210 417	3 351 517	3 480 410	2 948 956

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	90	0	0
Sum	0	90	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Godtgjørelser betalt til styret (dugnad) utgjør kr 16 240

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000	90 000	90 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeløsning i garasje (2017)	Robotklipper 2stk (2019)	Kunstgress og plen - lekeplass	Snøfreser	Lekeapparater	Dørautomatikk sluser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	148 625	41 020	0	17 995	167 053	114 681
Årets tilgang :	0	0	77 125	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 625	41 020	77 125	17 995	167 053	114 681
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 469	25 068	5 142	17 995	167 053	114 681
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 156	15 952	71 983	0	0	0
Årets avskrivninger :	29 725	13 673	5 142	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2020	2010	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	3	10	5	5	7

Koblin og Belysning/time i strøm

Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 062	69 596
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 062	69 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 062	69 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	1 160
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	0	1 160
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2009
Antatt levetid i år :	7	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	399	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	391	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	8 228	8 228	0	0
6326 Snømåking og brøyting	25 330	48 914	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 855	11 064	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	9 468	4 061	15 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	93 000	93 000	95 000	95 000
6362 Maskiner og utstyr	3 149	3 734	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 809	0	0	0
6370 Garasjer	7 670	2 394	5 000	5 000
6372 Heis	41 905	72 523	50 000	30 000
6374 Ventilasjon	16 900	3 525	5 000	66 000
6375 TV/Bredbånd	254 445	251 263	250 992	266 616
6390 Andre driftskostnader	2 818	350	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	0	229	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	11 155	11 529	5 000	5 000
6906 Internett/bredbånd	444	0	0	0

364 LERKETOPPEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 6 - Driftskostnader				
6940 Porto	280	365	500	500
7000 Drivstoff	148	0	0	0
7779 Andre gebyr	155	70	0	0
7791 Øredifferanser	-14	-62	0	0
Sum	484 534	511 185	480 492	537 116

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	428	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	23 266	10 329	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 701	18 819	5 000	16 000
6540 Inventar	1 098	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 350	12 438	0	0
6553 Abonnement og lisenser	516	1 620	3 000	0
Sum	34 359	43 206	8 000	16 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	114 736	50 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 876	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 061	6 887	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 233	35 926	60 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	37 049	0	15 000	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	1 000	1 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	1 813	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	51 323	0	0
Sum	127 218	210 684	196 000	181 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	90 312	88 020	90 300	92 900
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	15 000	15 000	14 000	14 400
Sum	105 312	103 020	104 300	107 300

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Driftsresultat før og etter IN

Resultat før IN	1 561 577
Innbetalt IN	4 843 474
Resultat etter IN	6 405 051

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 240 000	4 510 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 240 000	4 510 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 240 000	4 510 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	Asa
Lånenummer:	60098001290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	62 750 000
Lånesaldo 01.01:	28 496 249
Avdrag i perioden:	5 591 077
Lånesaldo 31.12:	22 905 172
Andelssaldo 01.01:	22 944 983
Innbetalt IN i perioden:	4 843 474
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	734 274
Andelssaldo 31.12:	27 054 183
Sum pantegjeld for lån:	49 959 356

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60098001290	4	1 353 442	5 413 768
	10	1 194 296	11 942 960
	2	796 043	1 592 086
	1	767 131	767 131
	1	756 294	756 294
	1	694 096	694 096
	1	591 157	591 157
	1	566 686	566 686
	1	321 855	321 855
	1	259 146	259 146

Note 14 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	60 905 172	66 496 249

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 100 750 000.



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 288 862	1 192 483
Periodens resultat	5 877 278	2 767 646
Årets avskrivninger	48 540	41 119
Årets investeringer	-77 125	-41 020
Avdrag lån	-747 602	-695 757
Avdrag IN	-4 843 474	-1 975 607
Endring disp midler i perioden	257 616	96 379
Sum disponible midler	1 546 478	1 288 862



Resultat og balanse med noter for LERKETOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LERKETOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Sven Arild Wågsæther (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Anna Eggum Lien (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Christian Eggum Lien (sign.)	04.06.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerketoppen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 767 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG IC"), a Swiss entity.

Statistikkens årsregnskap - medlemsfirma av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Tromsø	Meråker	Sjøbo
Ålesund	Finnøy	Molde	Stjørdal
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Birdal	Haugesund	Stord	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Lerketoppen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerketoppen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 877 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D08AX-3CIV4A-EMOV-IMG3O-JGACN-34EPO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 14:49:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: D08AX-3CV4A-EMOV-M0G3O-JGACN-34EPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>