



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 191 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 365 602	3 528 585
Sum inntekter		3 365 602	3 528 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 032	119 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 511	904 166
Annen driftskostnad	1	772 736	835 457
Sum kostnader		1 865 279	1 858 913
Driftsresultat		1 500 322	1 669 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 892 227	3 191 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	
Annen renteinntekt		69 978	98 301
Sum finansinntekter		2 975 354	3 289 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 290	286 620
Annen rentekostnad		2 290 222	2 379 050
Sum finanskostnader		2 568 512	2 665 670
Netto finans		406 842	623 720
Resultat før skattekostnad		1 907 164	2 293 393
Skattekostnad på resultat	3	491 959	546 821
Årsresultat	4	1 415 205	1 746 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 205	1 746 572
Totalresultat		1 415 205	1 746 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 984	2 113 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-382 779	-366 861
Sum overføringer og disponeringer	4	1 415 205	1 746 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 716 411	27 911 008
Maskiner og anlegg	2	3 049	13 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 719 460	27 924 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 134 909	27 115 219
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 794	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 123 703	27 115 219
Sum anleggsmidler		56 843 163	55 040 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 807	100 639
Andre kortsiktige fordringer	7	2 938 444	5 502 797
Sum fordringer		2 975 252	5 603 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	546 314	2 980 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 314	2 980 782
Sum omløpsmidler		3 521 566	8 584 218
SUM EIENDELER		60 364 729	63 624 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	986 493	986 493
Sum innskutt egenkapital		986 493	986 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 518 051	15 900 830
Sum opptjent egenkapital		15 518 051	15 900 830
Sum egenkapital	4	16 504 544	16 887 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 798 530	1 819 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 798 530	1 819 248
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 550 945	5 772 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	33 987 563	36 298 607
Sum annen langsiktig gjeld		39 538 508	42 070 934
Sum langsiktig gjeld		41 337 038	43 890 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 892	71 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 964	13 304
Skyldig konsernbidrag	7	2 305 108	2 709 529
Annen kortsiktig gjeld		56 183	52 184
Sum kortsiktig gjeld		2 523 147	2 846 902
Sum gjeld		43 860 185	46 737 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 364 729	63 624 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385719

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 191 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 365 602	3 528 585
Sum inntekter		3 365 602	3 528 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 032	119 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 511	904 166
Annen driftskostnad	1	772 736	835 457
Sum kostnader		1 865 279	1 858 913
Driftsresultat		1 500 322	1 669 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 892 227	3 191 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	
Annen renteinntekt		69 978	98 301
Sum finansinntekter		2 975 354	3 289 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 290	286 620
Annen rentekostnad		2 290 222	2 379 050
Sum finanskostnader		2 568 512	2 665 670
Netto finans		406 842	623 720
Resultat før skattekostnad		1 907 164	2 293 393
Skattekostnad på resultat	3	491 959	546 821
Årsresultat	4	1 415 205	1 746 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 205	1 746 572
Totalresultat		1 415 205	1 746 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 984	2 113 433
Overført fra annen egenkapital		-382 779	-366 861
Sum overføringer og disponeringer	4	1 415 205	1 746 572



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 716 411	27 911 008
Maskiner og anlegg	2	3 049	13 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 719 460	27 924 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 134 909	27 115 219
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 794	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 123 703	27 115 219
Sum anleggsmidler		56 843 163	55 040 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 807	100 639
Andre kortsiktige fordringer	7	2 938 444	5 502 797
Sum fordringer		2 975 252	5 603 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	546 314	2 980 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 314	2 980 782
Sum omløpsmidler		3 521 566	8 584 218
SUM EIENDELER		60 364 729	63 624 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	986 493	986 493
Sum innskutt egenkapital		986 493	986 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 518 051	15 900 830
Sum opptjent egenkapital		15 518 051	15 900 830
Sum egenkapital	4	16 504 544	16 887 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 798 530	1 819 248
Sum avsetninger for forpliktelses		1 798 530	1 819 248
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 550 945	5 772 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	33 987 563	36 298 607
Sum annen langsiktig gjeld		39 538 508	42 070 934
Sum langsiktig gjeld		41 337 038	43 890 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 892	71 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 964	13 304
Skyldig konsernbidrag	7	2 305 108	2 709 529
Annen kortsiktig gjeld		56 183	52 184
Sum kortsiktig gjeld		2 523 147	2 846 902
Sum gjeld		43 860 185	46 737 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 364 729	63 624 407



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hagland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 988 191 175

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 365 602	3 528 585
Sum driftsinntekter		3 365 602	3 528 585
Lønnskostnad	1	187 032	119 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 511	904 166
Annen driftskostnad	1	772 736	835 457
Sum driftskostnader		1 865 279	1 858 913
Driftsresultat		1 500 322	1 669 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 892 227	3 191 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	0
Annen renteinntekt		69 978	98 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 290	286 620
Annen rentekostnad		2 290 222	2 379 050
Resultat av finansposter		406 842	623 720
Resultat før skattekostnad		1 907 164	2 293 393
Skattekostnad på resultat	3	491 959	546 821
Resultat		1 415 205	1 746 572
Årsresultat	4	1 415 205	1 746 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 797 984	2 113 433
Overført fra annen egenkapital		382 779	366 861
Sum overføringer	4	1 415 205	1 746 572



BALANSE

HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 716 411	27 911 008
Maskiner og anlegg	2	3 049	13 963
Sum varige driftsmidler	2	26 719 460	27 924 971
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	27 134 909	27 115 219
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 794	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 123 703	27 115 219
Sum anleggsmidler		56 843 163	55 040 190
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		36 807	100 639
Andre kortsiktige fordringer	7	2 938 444	5 502 797
Sum fordringer		2 975 252	5 603 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	546 314	2 980 782
Sum omløpsmidler		3 521 566	8 584 218
Sum eiendeler		60 364 729	63 624 407



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2024	2023
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	986 493	986 493
Sum innskutt egenkapital		986 493	986 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	15 518 051	15 900 830
Sum opptjent egenkapital		15 518 051	15 900 830
Sum egenkapital	4	16 504 544	16 887 323
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 798 530	1 819 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 798 530	1 819 248
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 550 945	5 772 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	33 987 563	36 298 607
Sum annen langsiktig gjeld		39 538 508	42 070 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 892	71 886
Skyldig offentlige avgifter		89 964	13 304
Skyldig konsernbidrag	7	2 305 108	2 709 529
Annen kortsiktig gjeld		56 183	52 184
Sum kortsiktig gjeld		2 523 147	2 846 902
Sum gjeld		43 860 185	46 737 084
Sum egenkapital og gjeld		60 364 729	63 624 407

Haugesund, 10.03.2025

Styret i Hagland Eiendomsutvikling AS

Knut Samson Wendelbo Aanensen
styreleder

Arne Wendelbo Aanensen
styremedlem

Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem

Øivind Wendelbo Aanensen
styremedlem

Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost, og dersom det foreligger nedskrivningsbehov skrives de ned. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	163 919	104 548
Arbeidsgiveravgift	23 113	14 741
Sum	187 032	119 290

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 604 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 997 248	274 591	43 271 839
- Avgang i året	300 000		300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 697 248	274 591	42 971 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 980 837	271 542	16 252 378
= Bokført verdi 31.12.24	26 716 411	3 049	26 719 460
Årets ordinære avskrivninger	894 597	10 913	905 511
Økonomisk levetid	4-50 år	3-7 år	



Hagland Eiendomsutvikling AS 988 191 175

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 677	596 096
Endring i utsatt skatt	-20 718	-49 275
Skattekostnad ordinært resultat	491 959	546 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 907 164	2 293 393
Permanente forskjeller	-14 190	-3 426
Endring i midlertidige forskjeller	437 377	419 562
Avgitt konsernbidrag	-2 330 351	-2 709 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 613	-105 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 677	-596 096
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	636 290	702 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 199 180	12 656 413	457 234
Gevinst – og tapskonto	0	-19 856	-19 856
Sum	12 199 180	12 636 557	437 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 024 042	-4 367 247	-343 205
Grunnlag for utsatt skatt	8 175 138	8 269 310	94 172
Utsatt skatt (22 %)	1 798 530	1 819 248	20 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	986 493	15 900 830	16 887 323
Årets resultat		1 415 205	1 415 205
Avgitt konsernbidrag		-1 797 984	-1 797 984
Pr 31.12.2024	986 493	15 518 051	16 504 544



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 987 563
Sum	33 987 563
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Driftsmidler	26 719 460
Aksjer	27 134 909
Kundefordringer	36 807
Sum	53 891 177

Depotoversikt:

- 1.pr. pant i 100% av aksjene i Flotmyr Eiendom AS Kr 10.000.000.
- 1.pr. pant i 100% av aksjene i Kvala Butikksenter AS Kr 14.000.000.
- 1.pr. pant i kundefordringer kr 5.000.000.
- 1.pr pant i fast eiendom, gnr 30 bnr 432 i Haugesund kr 21.000.000.
- 1.pr pant i fast eiendom, gnr 35 bnr 1083 i Haugesund Kr 16.000.000.

Note 6 Aksjer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egen- kapital	Årets resultat
Investering i datterselskaper				
Flotmyr Eiendom AS	100 %	3 518 228	4 528 314	-93 714
Totalum AS	100 %	3 544 518	5 093 899	265 435
Kvala Butikksenter AS	100 %	20 072 163	12 325 874	2 350 113
Sum		27 134 909	21 948 087	2 521 834



Hagland Eiendomsutvikling AS 988 191 175

Noter 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	2 891 227	3 191 089
Fordring Hagland Eiendom AS	0	2 308 000
Fordring Flotmyr Eiendom	390 323	
Sum	3 281 550	5 499 089
Gjeld		
Flotmyr Eiendom AS	0	194 261
Totalum AS	421 222	659 676
Gjeld til Kvala Butikksenter AS	5 104 480	4 918 390
Skyldig konsernbidrag Hagland Eiendom AS	2 330 351	2 709 529
Skyldig konsernbidrag Flotmyr Eiendom AS	25 243	0
Sum	7 881 296	8 481 856

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 4 931.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	1 479,0	986 493
Sum	667		986 493

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom A/S	667	100,0	100,0



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2024

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 987 563	36 298 607
Sum langsiktig gjeld	33 987 563	36 298 607
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,43 %	5,9 %

Basert på dagens låneavtale vil pantelån innfris og fornyes i 2025.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagland Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagland Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagland Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))