



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN12 AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 680 210	12 811 810
Sum inntekter		11 680 210	12 811 810
Kostnader			
Varekostnad		27 560	35 845
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 104	80 521
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		3 128 803	3 640 931
Sum kostnader		3 201 467	3 757 296
Driftsresultat		8 478 743	9 054 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		3 007	
Anna renteinntekt		3 656 798	2 620 509
Sum finansinntekter		3 659 805	2 620 509
Rentekostnad til føretak i same konsern		252 747	245 681
Annan rentekostnad		2 116	7 835
Sum finanskostnader		254 863	253 516
Netto finans		3 404 942	2 366 993
Ordinært resultat før skattekostnad		11 883 685	11 421 506
Skattekostnad på resultat	3	2 616 722	2 515 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 266 963	8 905 844
Årsresultat		9 266 963	8 905 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 266 963	8 905 844
Totalresultat		9 266 963	8 905 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 266 963	8 905 844
Sum overføringer og disponeringar	4	9 266 963	8 905 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1 362 439	1 433 535
Sum immaterielle egedelar		1 362 439	1 433 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 775 587	5 820 691
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		5 775 587	5 820 691
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel	5		
Sum anleggsmiddel		7 138 026	7 254 226
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 289 412	939 147
Andre kortsiktige fordringer		112 347	50 864
Sum krav	5	3 401 758	990 011
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 435 408	78 646 125
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 435 408	78 646 125
Sum omløpsmiddel		90 837 167	79 636 136
SUM EIGEDELAR		97 975 193	86 890 362

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	988 000	988 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		988 000	988 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	83 103 760	73 836 796
Sum opptent eigenkapital	4	83 103 760	73 836 796
Sum eigenkapital	4	84 091 760	74 824 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 008	428 768
Betalbar skatt	3	2 545 626	2 446 011
Skyldig offentlige avgifter		102 890	
Kortsiktig konserngjeld		9 443 533	9 190 786
Annen kortsiktig gjeld		1 678 375	
Sum kortsiktig gjeld		13 883 433	12 065 566
Sum gjeld		13 883 433	12 065 566
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 975 193	86 890 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322504

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN12 AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 680 210	12 811 810
Sum inntekter		11 680 210	12 811 810
Kostnader			
Varekostnad		27 560	35 845
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 104	80 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		3 128 803	3 640 931
Sum kostnader		3 201 467	3 757 296
Driftsresultat		8 478 743	9 054 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		3 007	
Anna renteinntekt		3 656 798	2 620 509
Sum finansinntekter		3 659 805	2 620 509
Rentekostnad til føretak i same konsern		252 747	245 681
Annan rentekostnad		2 116	7 835
Sum finanskostnader		254 863	253 516
Netto finans		3 404 942	2 366 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 616 722	2 515 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 266 963	8 905 844
Årsresultat		9 266 963	8 905 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 266 963	8 905 844
Totalresultat		9 266 963	8 905 844
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 266 963	8 905 844



Sum overføringer og disponeringar	4	9 266 963	8 905 844
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3	1 362 439	1 433 535			
Sum immaterielle egedelar		1 362 439	1 433 535			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	5 775 587	5 820 691
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmiddel		5 775 587	5 820 691			
Finansielle anleggsmiddel						
Sum finansielle anleggsmiddel	5					
Sum anleggsmiddel		7 138 026	7 254 226			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					3 289 412	939 147
Andre kortsiktige fordringer					112 347	50 864
Sum krav	5	3 401 758	990 011			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					87 435 408	78 646 125
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		87 435 408	78 646 125			
Sum omløpsmiddel		90 837 167	79 636 136			
SUM EIGEDELAR		97 975 193	86 890 362			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	4, 6	988 000	988 000			



Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		988 000	988 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 103 760	73 836 796
Sum opptent egenkapital	4	83 103 760	73 836 796
Sum egenkapital	4	84 091 760	74 824 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 008	428 768
Betalbar skatt	3	2 545 626	2 446 011
Skyldig offentlige avgifter		102 890	
Kortsiktig konserngjeld		9 443 533	9 190 786
Annen kortsiktig gjeld		1 678 375	
Sum kortsiktig gjeld		13 883 433	12 065 566
Sum gjeld		13 883 433	12 065 566
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 975 193	86 890 362



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

 BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

 BankID Signing
Kamilla Nag
2025-02-26

Årsregnskap 2024 LVN12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 721 246



Til generalforsamlingen i LVN12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert LVN12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 266 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.02.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

LVN12 AS

 BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

 BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

 BankID Signing
Kamilla Nag
2025-02-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 680 210	12 811 810
Sum driftsinntekter		11 680 210	12 811 810
Varekostnad		27 560	35 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 104	80 521
Annen driftskostnad		3 128 803	3 640 931
Sum driftskostnader		3 201 467	3 757 296
Driftsresultat		8 478 743	9 054 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 007	0
Annen renteinntekt		3 656 798	2 620 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 747	245 681
Annen rentekostnad		2 116	7 835
Resultat av finansposter		3 404 942	2 366 993
Resultat før skattekostnad		11 883 685	11 421 506
Skattekostnad på resultat	3	2 616 722	2 515 662
Årsresultat		9 266 963	8 905 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 266 963	8 905 844
Sum overføringer	6	9 266 963	8 905 844



Balanse LVN12 AS

 BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

 BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

 BankID Signing
Kamilla Nag
2025-02-26

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 362 439	1 433 535
Sum immaterielle eiendeler		1 362 439	1 433 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 775 587	5 820 691
Sum varige driftsmidler		5 775 587	5 820 691
Sum anleggsmidler		7 138 026	7 254 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 289 412	939 147
Andre kortsiktige fordringer		112 347	50 864
Sum fordringer	4	3 401 758	990 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 435 408	78 646 125
Sum omløpsmidler		90 837 167	79 636 136
Sum eiendeler		97 975 193	86 890 362

LVN12 AS

Side 3



BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

BankID Signing
Kamilla Nag
2025-02-26

Balanse

LVN12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	988 000	988 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	83 103 760	73 836 796
Sum opptjent egenkapital	6	83 103 760	73 836 796
Sum egenkapital	6	84 091 760	74 824 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 008	428 768
Betalbar skatt	3	2 545 626	2 446 011
Skyldig offentlige avgifter		102 890	0
Konserngjeld		9 443 533	9 190 786
Annen kortsiktig gjeld		1 678 375	0
Sum kortsiktig gjeld		13 883 433	12 065 566
Sum gjeld		13 883 433	12 065 566
Sum egenkapital og gjeld		97 975 193	86 890 362

Bergen
Styret i LVN12 AS

Torstein Selvik
styreleder/daglig leder

Kamilla Nag
styremedlem

Katrine Selvik
styremedlem



Noter

LVN12 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

LVN12 AS

 BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

 BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

 BankID Signing
Kamilla Næg
2025-02-26

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 691 390	6 691 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 691 390	6 691 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	915 803	915 803
= Bokført verdi 31.12.24	5 775 587	5 775 587
Årets ordinære avskrivninger	45 104	45 104
Økonomisk levetid	0-15 år	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 616 722	2 515 662
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 616 722	2 515 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 883 685	11 421 506
Permanente forskjeller	10 505	13 321
Endring i midlertidige forskjeller	-323 163	-316 596
Skattepliktig inntekt	11 571 027	11 118 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 545 626	2 446 011
Sum betalbar skatt i balansen	2 545 626	2 446 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 192 903	-6 516 067	-323 163
Sum	-6 192 903	-6 516 067	-323 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 192 903	-6 516 067	-323 163
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 362 439	-1 433 535	-71 096



Noter

LVN12 AS

 BankID Signing
Katrine Selvik
2025-02-24

 BankID Signing
Torstein Selvik
2025-02-25

 BankID Signing
Kamilla Nag
2025-02-26

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LVN12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988	1 000,0	988 000
Sum	988		988 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laksevåg Invest As	988	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	988 000	73 836 796	74 824 796
Årets resultat		9 266 963	9 266 963
Pr 31.12.2024	988 000	83 103 759	84 091 759