



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 794	1 032 756
Sum inntekter		1 103 794	1 032 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 259	76 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 346	2 346
Annen driftskostnad	3,4,5	397 982	392 361
Sum kostnader		424 588	470 887
Driftsresultat		679 206	561 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		181	0
Sum finanskostnader		327 084	304 392
Netto finans		-326 903	-304 392
Ordinært resultat før skattekostnad		352 303	257 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 207	561 870
Årsresultat	6	352 303	257 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	13 262 106	13 047 851
Sum varige driftsmidler		13 262 106	13 047 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	420 800	344 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 800	344 000
Sum anleggsmidler		13 682 907	13 391 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621	219 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621	219 428
Sum omløpsmidler		18 621	219 428
SUM EIENDELER		13 701 527	13 611 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 159 590	3 807 287
Sum opptjent egenkapital		4 160 390	3 808 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 160 390	3 808 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		420 800	344 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 800	344 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 707 644	6 034 430
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 068 942	9 395 728
Sum langsiktig gjeld		9 068 942	9 395 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 203	26 487
Annen kortsiktig gjeld	12	39 192	36 976
Sum kortsiktig gjeld		51 396	63 463
Sum gjeld		9 541 137	9 803 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 527	13 611 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 068 942	9 395 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 794	1 032 756
Sum inntekter		1 103 794	1 032 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 259	76 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 346	2 346
Annen driftskostnad	3, 4, 5	397 982	392 361
Sum kostnader		424 588	470 887
Driftsresultat		679 206	561 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		181	0
Sum finanskostnader		327 084	304 392
Netto finans		-326 903	-304 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 303	257 477
Årsresultat	6	352 303	257 477



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,9

13 262 106

13 047 851

Sum varige driftsmidler

13 262 106

13 047 851

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

420 800

344 000

Sum finansielle

anleggsmidler

420 800

344 000

Sum anleggsmidler

13 682 907

13 391 851

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

18 621

219 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 621

219 428

Sum omløpsmidler

18 621

219 428

SUM EIENDELER

13 701 527

13 611 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 159 590

3 807 287

Sum opptjent egenkapital

4 160 390

3 808 087

Sum egenkapital

4 160 390

3 808 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

420 800

344 000



Sum avsetninger for forpliktelser		420 800	344 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 707 644	6 034 430
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 068 942	9 395 728
Sum langsiktig gjeld		9 068 942	9 395 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 203	26 487
Annen kortsiktig gjeld	12	39 192	36 976
Sum kortsiktig gjeld		51 396	63 463
Sum gjeld		9 541 137	9 803 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 527	13 611 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 068 942	9 395 728



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Senjasia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		310 944	310 944
Innbetaling renter/avdrag		656 146	625 908
Andre inntekter	1	76 800	38 400
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		59 904	57 504
Sum inntekter		1 103 794	1 032 756
Kostnader			
Styrehonorar		21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		1 071	3 631
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		59 904	57 504
Kommunale avgifter		109 193	96 663
Eiendomsskatt		26 548	26 548
Forretningsførerhonorar		23 916	22 818
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	2 188	51 548
Vedlikehold/ utbedring	3	0	44 191
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		76 800	38 400
Forsikringer	4	31 817	31 965
Energi, strøm		24 059	26 533
Andre driftsutgifter	5	43 272	45 266
Avskrivninger	7	2 346	2 346
Sum driftskostnader		424 588	470 887
Driftsresultat		679 206	561 869
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		181	0
Rentekostnader		327 084	304 392
Res. av finansposter		-326 903	-304 392
Resultat før skattekostnad		352 303	257 477
Årsresultat	6	352 303	257 477
Totalresultat		352 303	257 477



Balanse 2024 Senjasia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 028 298	13 028 298
Faste tekniske installasjoner	7	17 206	19 553
Anlegg under utførelse	9	216 602	0
Øremerkede midler	8	420 800	344 000
Sum anleggsmidler		13 682 907	13 391 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		18 621	219 428
Sum omløpsmidler		18 621	219 428
Sum eiendeler		13 701 527	13 611 278

79 Senjasia Borettslag



Balanse 2024 Senjasia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppljent egenkapital (- udekket tap)		3 807 287	3 549 810
Andelskapital		800	800
Årets resultat		352 303	257 477
Sum egenkapital		4 160 390	3 808 087
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		420 800	344 000
Sum avsetninger til forpliktelser		420 800	344 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 707 644	6 034 430
Borettssinnskudd	11	3 361 298	3 361 298
Sum langsiktig gjeld		9 068 942	9 395 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		34 068	31 399
Leverandørgjeld		12 203	26 487
Påløpte renter		2 550	2 777
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	2 574	2 800
Sum kortsiktig gjeld		51 396	63 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 527	13 611 278
Pantestillelser	13	9 068 942	9 395 728

Narvik 28.04.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Inger Elisabeth Thomassen
Styreleder

Jan Skavhaug
Styremedlem

Kristin Høyen
Styremedlem

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innbetaling til vedlikeholdsfond	0	38 400
3670 Innbetaling til vedlikeholdsfond	76 800	0
Sum	76 800	38 400

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	0	295
5390 Andre lønnskostnader	0	50 200
5900 Gave styremedlem	2 188	0
7100 Bilgodtgjørelse	0	1 054
Sum	2 188	51 548

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	44 191
Sum	0	44 191

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	27 369	25 293
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	4 448	6 672
Sum	31 817	31 965

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	4 708	5 826
6609 Andre driftskostnader	2 169	3 937
6612 Snørydding/gressklipping mv	32 820	30 700
6613 Lyskilder	979	352
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	341
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 157
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 597	2 453
Sum	43 272	45 266

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg i garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01:	23 463	13 028 298
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 463	13 028 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 257	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 206	13 028 298
Årets avskrivninger:	2 346	0
Anskaffelsesår:	2022	2005
Antatt levetid i år:	10	

Borettslaget ble stiftet i juni-05 og innflyttet i feb-06. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	420 800	344 000
Sum	420 800	344 000

Note 9 - Anlegg under utførelse

	2024	2023
1104 Anlegg under utførelse	216 602	0
Sum	216 602	0

Innkjøpt glassrekkverk og fester til verandaer som skal bygges i 2025.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12134174216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 526 066
Lånesaldo 01.01:	6 034 430
Avdrag i perioden:	326 786
Lånesaldo 31.12:	5 707 644
Saldo 5 år frem i tid:	3 767 476

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174216	1	757 474	757 474
	2	727 931	1 455 862
	1	717 887	717 887
	1	714 933	714 933
	2	694 253	1 388 506
	1	672 982	672 982



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd pantesikret	3 361 298	3 361 298
Sum	3 361 298	3 361 298

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	2 574	2 800
Sum	2 574	2 800

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 068 942	9 395 728
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 045 504	13 047 851



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	155 965	217 711
B Endring disponible midler		
Årets resultat	352 303	257 477
Tilbakeføring av avskrivninger	2 346	2 346
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	76 800	38 400
Anlegg under utførelse (prosjekt)	-216 602	
Bruk av øremerkede midler		
Nedbetaling langsiktig gjeld	-326 786	-321 570
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-76 800	-38 400
B Årets endring disponible midler	-188 740	-61 747
C Disponible midler 31.12	-32 775	155 965
Omløpsmidler	18 621	219 428
- Kortsiktig gjeld	51 396	63 463
Disponible midler	-32 775	155 965
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	420 800	344 000

Andelseierne skal innbetale kr 80.000,- i 2025 til verandaprojektet, hvor det er gjort innkjøp som er betalt av borettslagets midler i 2024.



79 regnskap.pdf for Senjasia Borettslag.

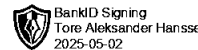
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Senjasia Borettslag

Styreleder	Inger Elisabeth Thomassen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Jan Skavhaug (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Kristin Høyen (sign.)	29.04.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Senjasia Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Senjasia Borettslag* som viser et overskudd på kr. 352 303,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 30. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert