



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 527 | |
| Sum kostnader | | 8 527 | |
| Driftsresultat | | -8 527 | |
| Annen rentekostnad | | 160 | |
| Sum finanskostnader | | 160 | |
| Netto finans | | -160 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 686 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -1 911 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 775 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -6 775 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 775 | |
| Totalresultat | | -6 775 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 775 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 775 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 911 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 911 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 673 404 | 9 673 404 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 9 673 404 | 9 673 404 |
| Sum anleggsmidler | | 9 675 315 | 9 673 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 675 315 | 9 673 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 610 000 | 1 610 000 |
| Overkurs | | 7 825 863 | 7 825 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 435 863 | 9 435 863 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 230 766 | 237 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 230 766 | 237 541 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 666 629 | 9 673 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 686 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 686 | |
| Sum gjeld | | 8 686 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 675 315 | 9 673 404 |



Årsregnskap 2020 Byggetrinntomt Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 064 237



Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iv AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2020 | 2019 |
|------|---|---------------|----------|
| 2 | Annen driftskostnad | 8 527 | 0 |
| | Sum driftskostnader | 8 527 | 0 |
| | Driftsresultat | -8 527 | 0 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen rentekostnad | 160 | 0 |
| | Resultat av finansposter | -160 | 0 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -8 686 | 0 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | -1 911 | 0 |
| | Ordinært resultat | -6 775 | 0 |
| 4 | Årsresultat | -6 775 | 0 |
| | Overføringer | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 6 775 | 0 |
| | Sum overføringer | -6 775 | 0 |



Balanse

Byggetrinntomt Iv AS

| Note | Eiendeler | 2020 | 2019 |
|------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 6 | Utsatt skattefordel | 1 911 | 0 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 1 911 | 0 |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tornter, bygninger o.a. fast eiendom | 9 673 404 | 9 673 404 |
| 5 | Sum varige driftsmidler | 9 673 404 | 9 673 404 |
| | Sum anleggsmidler | 9 675 315 | 9 673 404 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Sum eiendeler | 9 675 315 | 9 673 404 |

Byggetrinntomt Iv AS

Side 3



Balanse

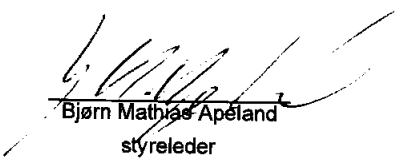
Byggetrinntomt Iv AS

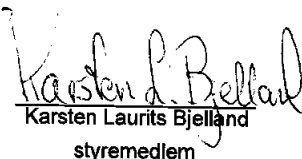
| Note | Egenkapital og gjeld | 2020 | 2019 |
|------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3 | Aksjekapital | 1 610 000 | 1 610 000 |
| | Overkurs | 7 825 863 | 7 825 863 |
| | Sum innskutt egenkapital | 9 435 863 | 9 435 863 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 230 766 | 237 541 |
| | Sum opptjent egenkapital | 230 766 | 237 541 |
| 4 | Sum egenkapital | 9 666 629 | 9 673 404 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Konserngjeld | 8 686 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 8 686 | 0 |
| | Sum gjeld | 8 686 | 0 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 9 675 315 | 9 673 404 |

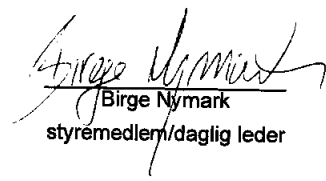
~~30.12.2020~~

12 Mars 2021

Styret i Byggetrinntomt Iv AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder


Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 125 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 610,00 | 1 610 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 610 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Aksdal Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 610 000 | 7 825 863 | 0 | 237 541 | 9 673 404 |
| Pr 01.01.2020 | 1 610 000 | 7 825 863 | 0 | 237 541 | 9 673 404 |
| Årets resultat | | | | -6 775 | -6 775 |
| Pr 31.12.2020 | 1 610 000 | 7 825 863 | 0 | 230 766 | 9 666 629 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 9 673 404 | 9 673 404 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 673 404 | 9 673 404 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 9 673 404 | 9 673 404 |



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

| Arets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 911 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 911 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -8 686 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -8 686 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 686 | 0 | 8 686 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 686 | 0 | 8 686 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 911 | 0 | 1 911 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggetrinntomt IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggetrinntomt IV AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z53HD-8NSGO-37A41-4AF0J-MSSOA-SW00A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggetrinntomt IV AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 12. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z53HD-8NSGO-37A41-4AF0I-M5SC0A-5W0DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-19 08:53:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z53HD-8NSGO-37A41-4AF0J-M5SC0A-SW0DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>