



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGEBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 672 105 | 258 600 |
| Sum inntekter | | 672 105 | 258 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 806 | 15 550 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 077 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 199 | 216 236 |
| Sum kostnader | | 438 082 | 231 786 |
| Driftsresultat | | 234 023 | 26 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | |
| Annen finansinntekt | | 11 856 | 7 368 |
| Sum finansinntekter | | 11 885 | 7 368 |
| Annen rentekostnad | | 38 417 | |
| Sum finanskostnader | | 38 417 | |
| Netto finans | | -26 531 | 7 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 207 492 | 34 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 207 492 | 34 182 |
| Årsresultat | | 207 492 | 34 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 207 492 | 34 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 207 492 | 34 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 207 492 | 34 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 1 913 208 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 913 208 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 913 208 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 115 280 | 42 531 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 622 | |
| Sum fordringer | | 133 902 | 42 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 855 | 89 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 855 | 89 909 |
| Sum omløpsmidler | | 155 757 | 132 440 |
| SUM EIENDELER | | 2 068 965 | 132 440 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 330 819 | 123 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 819 | 123 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 330 819 | 123 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 466 713 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 713 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 466 713 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 305 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 128 | 5 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 433 | 9 112 |
| Sum gjeld | | 1 738 146 | 9 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 068 965 | 132 440 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498061

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 672 105 | 258 600 |
| Sum inntekter | | 672 105 | 258 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 806 | 15 550 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 077 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 199 | 216 236 |
| Sum kostnader | | 438 082 | 231 786 |
| Driftsresultat | | 234 023 | 26 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | |
| Annen finansinntekt | | 11 856 | 7 368 |
| Sum finansinntekter | | 11 885 | 7 368 |
| Annen rentekostnad | | 38 417 | |
| Sum finanskostnader | | 38 417 | |
| Netto finans | | -26 531 | 7 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 207 492 | 34 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 207 492 | 34 182 |
| Årsresultat | | 207 492 | 34 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 207 492 | 34 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 207 492 | 34 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 207 492 | 34 182 |



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

4

1 913 208
1 913 208

Sum anleggsmidler

1 913 208

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5

115 280
18 622
133 902

42 531

42 531

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 855
21 855

89 909
89 909

Sum omløpsmidler

155 757

132 440

SUM EIENDELER

2 068 965

132 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

330 819
330 819

123 327
123 327

Sum egenkapital

330 819

123 327

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6

1 466 713



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 466 713 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 466 713 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 231 305 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 128 | 5 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | 271 433 | 9 112 |
| Sum gjeld | 1 738 146 | 9 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 068 965 | 132 440 |



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jane Simonsen
2023-06-13

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2023-06-13

 BankID Signing
Eivind Huse
2023-06-15

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800



Sameiet Legebrotet

BankID Signing
Jane Simonsen
2023-06-13

BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2023-06-13

BankID Signing
Eivind Huse
2023-06-15

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 672 105 | 258 600 |
| Sum driftsinntekter | | 672 105 | 258 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 806 | 15 550 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 077 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 199 | 216 236 |
| Sum driftskostnader | | 438 082 | 231 786 |
| DRIFTSRESULTAT | | 234 023 | 26 814 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 11 856 | 7 368 |
| Sum finansinntekter | | 11 885 | 7 368 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 38 417 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 38 417 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (26 531) | 7 368 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 207 492 | 34 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 207 492 | 34 182 |
| ÅRSRESULTAT | | 207 492 | 34 182 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 207 492 | 34 182 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 207 492 | 34 182 |



Sameiet Legebrotet

BankID Signing
Jane Simonsen
2023-06-13

BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2023-06-13

BankID Signing
Eivind Huse
2023-06-15

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 1 913 208 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 913 208 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 913 208 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 115 280 | 42 531 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 622 | 0 |
| Sum fordringer | | 133 902 | 42 531 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 855 | 89 909 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 155 757 | 132 440 |
| SUM EIENDELER | | 2 068 965 | 132 440 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 330 819 | 123 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 819 | 123 327 |
| SUM EGENKAPITAL | | 330 819 | 123 327 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 466 713 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 713 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 466 713 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 305 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 128 | 5 253 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 271 433 | 9 113 |
| SUM GJELD | | 1 738 146 | 9 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 068 965 | 132 440 |

Stord, ____ - 2023

Eivind Huse
Styrets leder

Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem


Jane Simonsen
Styremedlem



Sameiet Legebrotet

Noter 2022

 BankID Signing
Jane Simonsen
2023-06-13

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2023-06-13

 BankID Signing
Eivind Huse
2023-06-15

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.



Sameiet Legebrotet

BankID Signing
Jane Simonsen
2023-06-13

BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2023-06-13

BankID Signing
Eivind Huse
2023-06-15

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 9 000 | 13 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 904 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 537 | 146 |
| Totalt | 12 806 | 15 550 |

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l | 21 335 | 650 |
| 6340 - Lys | 9 957 | 10 034 |
| 6350 - Brøyting, salting osv. | 67 710 | 0 |
| 6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy | 5 290 | 6 417 |
| 6510 - Kostnadsført håndverktøy | 5 607 | 254 |
| 6530 - Innkjøp av utstyr | 597 | 10 014 |
| 6540 - Inventar | 20 422 | 0 |
| 6550 - Driftsmaterialer | 14 576 | 0 |
| 6560 - Rekvisita | 56 614 | 2 570 |
| 6590 - Annet driftsmateriale | 517 | 3 684 |
| 6600 - Rep. og vedlikehold bygninger | 0 | 44 796 |
| 6690 - Rep. og vedlikehold annet | 0 | 2 465 |
| 6700 - Revisjonshonorar | 10 625 | 9 375 |
| 6705 - Regnskapshonorar | 73 643 | 18 747 |
| 6790 - Annen fremmedtjeneste | 0 | 1 238 |
| 6800 - Kontorrekvisita | 2 352 | 0 |
| 6860 - Møte, kurs, oppdatering o.l | 1 400 | 0 |
| 7000 - Drivstoff transportmiddel | 270 | 478 |
| 7140 - Reisekostnad, ikke oppg.pliktig | 1 878 | 500 |
| 7400 - Kontingent, fradragsberettiget | 2 650 | 2 050 |
| 7420 - Gave, fradragsberettiget | 354 | 0 |
| 7500 - Forsikringspremie | 108 207 | 102 277 |
| 7740 - Øredifferanser | -1 | 0 |
| 7770 - Bank og kortgebyrer | 4 057 | 741 |
| 7790 - Annen kostnad m/fradrag | 1 138 | -52 |
| Totalt | 409 199 | 216 236 |



Sameiet Legebrotet



Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 123 327 | 123 327 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 207 492 | 207 492 |
| Pr 31.12. | 0 | 330 819 | 330 819 |

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 1 929 285 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 929 285 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 16 077 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 16 077 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 913 207 |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-10 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Det avsettes ikke til tap da det forventes å få inn det som er skyldig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 466 713.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 047 110.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Legebrotet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Legebrotet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5ZDF-81KCQ-YCSW8-DU5ND-ZO1FO-JABVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5ZDF-81KCQ-YCSW8-DU5ND-ZO1FO-JABVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Legebrotet

Noter 2022

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.



Sameiet Legebrotet

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 9 000 | 13 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 904 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 537 | 146 |
| Totalt | 12 806 | 15 550 |

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l | 21 335 | 650 |
| 6340 - Lys | 9 957 | 10 034 |
| 6350 - Brøyting, salting osv. | 67 710 | 0 |
| 6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy | 5 290 | 6 417 |
| 6510 - Kostnadsført håndverktøy | 5 607 | 254 |
| 6530 - Innkjøp av utstyr | 597 | 10 014 |
| 6540 - Inventar | 20 422 | 0 |
| 6550 - Driftsmaterialer | 14 576 | 0 |
| 6560 - Rekvisita | 56 614 | 2 570 |
| 6590 - Annet driftsmateriale | 517 | 3 684 |
| 6600 - Rep. og vedlikehold bygninger | 0 | 44 796 |
| 6690 - Rep. og vedlikehold annet | 0 | 2 465 |
| 6700 - Revisjonshonorar | 10 625 | 9 375 |
| 6705 - Regnskapshonorar | 73 643 | 18 747 |
| 6790 - Annen fremmedtjeneste | 0 | 1 238 |
| 6800 - Kontorrekvisita | 2 352 | 0 |
| 6860 - Møte, kurs, oppdatering o.l | 1 400 | 0 |
| 7000 - Drivstoff transportmiddel | 270 | 478 |
| 7140 - Reisekostnad, ikke oppg.pliktig | 1 878 | 500 |
| 7400 - Kontingent, fradragsberettiget | 2 650 | 2 050 |
| 7420 - Gave, fradragsberettiget | 354 | 0 |
| 7500 - Forsikringspremie | 108 207 | 102 277 |
| 7740 - Øredifferanser | -1 | 0 |
| 7770 - Bank og kortgebyrer | 4 057 | 741 |
| 7790 - Annen kostnad m/fradrag | 1 138 | -52 |
| Totalt | 409 199 | 216 236 |



Sameiet Legebrotet

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 123 327 | 123 327 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 207 492 | 207 492 |
| Pr 31.12. | 0 | 330 819 | 330 819 |

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 1 929 285 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 929 285 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 16 077 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 16 077 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 913 207 |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-10 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Det avsettes ikke til tap da det forventes å få inn det som er skyldig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 466 713.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 047 110.



Sameiet Legebrotet

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 672 105 | 258 600 |
| Sum driftsinntekter | | 672 105 | 258 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 806 | 15 550 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 077 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 199 | 216 236 |
| Sum driftskostnader | | 438 082 | 231 786 |
| DRIFTSRESULTAT | | 234 023 | 26 814 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 11 856 | 7 368 |
| Sum finansinntekter | | 11 885 | 7 368 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 38 417 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 38 417 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (26 531) | 7 368 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 207 492 | 34 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 207 492 | 34 182 |
| ÅRSRESULTAT | | 207 492 | 34 182 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 207 492 | 34 182 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 207 492 | 34 182 |



Sameiet Legebrotet

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 1 913 208 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 913 208 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 913 208 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 115 280 | 42 531 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 622 | 0 |
| Sum fordringer | | 133 902 | 42 531 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 855 | 89 909 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 155 757 | 132 440 |
| SUM EIENDELER | | 2 068 965 | 132 440 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 330 819 | 123 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 819 | 123 327 |
| SUM EGENKAPITAL | | 330 819 | 123 327 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 466 713 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 713 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 466 713 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 231 305 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 128 | 5 253 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 271 433 | 9 113 |
| SUM GJELD | | 1 738 146 | 9 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 068 965 | 132 440 |

Stord, ____ - 2023

Eivind Huse
Styrets leder

Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem

Jane Simonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800