



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norneveien 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 753	0
Sum kostnader		10 753	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 722	0
Annen egenkapital		-31	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 106 600	5 106 600
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 108	37 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 108	37 861
Sum omløpsmidler		5 133 708	5 144 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	31
Udekket tap	2	10 722	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 722</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 708</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 120 000	5 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393324

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 556 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norneveien 3  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tore Hedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 556 339  
SOLKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 753	0
Sum kostnader		10 753	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 753	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 753	0
<b>Årsresultat</b>		-10 753	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 722	0
Annen egenkapital		-31	0



Organisasjonsnr: 931 556 339  
SOLKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 106 600	5 106 600
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 108	37 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 108	37 861
Sum omløpsmidler		5 133 708	5 144 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	31
Udekket tap	2	10 722	0
Sum opptjent egenkapital		-10 722	31



Sum egenkapital	13 708	24 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 120 000	5 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 120 000	5 120 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 120 000	5 120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 133 708	5 144 461



Organisasjonsnr: 931 556 339  
SOLKOLLEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Selskapet har gjeld på kr 2 560 000 til aksjonær(er). Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**SOLKOLLEN EIENDOM AS**

931556339

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLKOLLEN EIENDOM AS  
931 556 339

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 753	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31	0
Udekket tap		-10 722	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 753</b>	<b>0</b>



SOLKOLLEN EIENDOM AS  
931 556 339

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		5 106 600	5 106 600
<b>Sum varer</b>		<b>5 106 600</b>	<b>5 106 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 108	37 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 108</b>	<b>37 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>



SOLKOLLEN EIENDOM AS  
931 556 339

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	31
Udekket tap	2	-10 722	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 722</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 708</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 120 000	5 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 708</b>	<b>5 144 461</b>

SANDEFJORD, 02.01.2026

Svein Tore Hedberg  
styrets leder

Odd Henrik Almehagen  
styremedlem

Geir Mathisen  
styremedlem

Joakim Aarøe  
styremedlem / daglig leder



SOLKOLLEN EIENDOM AS  
931 556 339

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLKOLLEN EIENDOM AS  
931 556 339

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ALMEHAGEN HOLDING AS	7 500	25,00	Ordinære
HASOH AS	7 500	25,00	Ordinære
MAGE AS	7 500	25,00	Ordinære
AARØE HOLDING AS	7 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	31	0	24 461
Arsresultat	0	0	-31	-10 722	-10 753
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-10 722</b>	<b>13 708</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld på kr 2 560 000 til aksjonær(er). Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-10 753	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 753</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-5 539	-16 292	10 753
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 539</b>	<b>-16 292</b>	<b>10 753</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 539	16 292	-10 753
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>