



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 414 260	3 257 462
Andre driftsinntekter	1	810 095	1 207 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 224 355</b>	<b>4 464 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 026	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 052 849	1 869 331
Annen driftskostnad		1 144 116	1 430 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 991</b>	<b>3 383 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 364</b>	<b>1 081 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062 619	735 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062 619</b>	<b>735 203</b>
Annen rentekostnad		1 693 783	1 532 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 783</b>	<b>1 532 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-631 165</b>	<b>-797 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 199</b>	<b>283 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	300 199	283 408
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Avsatt til annen egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 531 696	36 303 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>35 531 696</b>	<b>36 303 175</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 531 696</b>	<b>36 303 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 565	31 052
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	330 715	268 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 280</b>	<b>299 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 431 143	7 876 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 431 143</b>	<b>7 876 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 976 423</b>	<b>8 175 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 508 120</b>	<b>44 479 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>41 600</b>	<b>41 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 600</b>	<b>41 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 359 831	6 799 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 359 831</b>	<b>6 799 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 740 886	29 008 235
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 135 856	5 074 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 876 742</b>	<b>34 082 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 236 573</b>	<b>40 881 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 545	92 475
Betalbar skatt	5	739 763	693 000
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	8	2 336 640	2 770 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 229 947</b>	<b>3 555 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 466 520</b>	<b>44 437 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 508 120</b>	<b>44 479 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 414 260	3 257 462
Andre driftsinntekter	1	810 095	1 207 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 224 355</b>	<b>4 464 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 026	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 052 849	1 869 331
Annen driftskostnad		1 144 116	1 430 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 991</b>	<b>3 383 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 364</b>	<b>1 081 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062 619	735 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062 619</b>	<b>735 203</b>
Annen rentekostnad		1 693 783	1 532 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 693 783</b>	<b>1 532 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-631 165</b>	<b>-797 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 199</b>	<b>283 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	300 199	283 408
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 3, 4 35 531 696 36 303 175

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum anleggsmidler 35 531 696 36 303 175

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 214 565 31 052

Andre kortsiktige

fordringer 7, 8 330 715 268 450

Sum fordringer 545 280 299 502

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 431 143 7 876 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 431 143 7 876 433

Sum omløpsmidler 7 976 423 8 175 936

**SUM EIENDELER** 43 508 120 44 479 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 40 000 40 000

Overkurs 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 10 41 600 41 600

Annen egenkapital

Sum egenkapital 41 600 41 600

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	6 359 831	6 799 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 359 831</b>	<b>6 799 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 740 886	29 008 235
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 135 856	5 074 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 876 742</b>	<b>34 082 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 236 573</b>	<b>40 881 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 545	92 475
Betalbar skatt	5	739 763	693 000
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	8	2 336 640	2 770 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 229 947</b>	<b>3 555 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 466 520</b>	<b>44 437 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 508 120</b>	<b>44 479 111</b>



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Magør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 888 578



<b>Resultatregnskap</b>			
Magør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	3 414 260	3 257 462
Andre driftsinntekter	1	810 095	1 207 421
Sum driftsinntekter		<u>4 224 355</u>	<u>4 464 883</u>
Lønnskostnad	2	96 026	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 052 849	1 869 331
Annen driftskostnad		1 144 116	1 430 085
Sum driftskostnader		<u>3 292 991</u>	<u>3 383 739</u>
Driftsresultat		<u>931 364</u>	<u>1 081 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062 619	735 203
Annen rentekostnad		1 693 783	1 532 939
Resultat av finansposter		<u>-631 165</u>	<u>-797 737</u>
Resultat før skattekostnad		300 199	283 408
Skattekostnad på resultat	5	300 199	283 408
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



<b>Balanse</b>			
Magør Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 531 696	36 303 175
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>35 531 696</u>	<u>36 303 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 531 696</u>	<u>36 303 175</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 565	31 052
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	330 715	268 450
Sum fordringer		<u>545 280</u>	<u>299 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 431 143	7 876 433
Sum omløpsmidler		<u>7 976 423</u>	<u>8 175 936</u>
Sum eiendeler		<u>43 508 120</u>	<u>44 479 111</u>



<b>Balanse</b>			
Magør Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 359 831	6 799 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 359 831</u>	<u>6 799 395</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 740 886	29 008 235
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 135 856	5 074 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 876 742</u>	<u>34 082 468</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 545	92 475
Betalbar skatt	5	739 763	693 000
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	2 336 640	2 770 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 229 947</u>	<u>3 555 648</u>
Sum gjeld		<u>43 466 520</u>	<u>44 437 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 508 120</u>	<u>44 479 111</u>
Bergen Styret i Magør Eiendom AS			
_____ Kjartan Nasset styremedlem		_____ Per Arne Foshaug styreleder	
_____ Maria Carmen Torras Calvo styremedlem		_____ Simen Sætersdal daglig leder	
Magør Eiendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet Magør Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er satt lik lånenes løpetid, og anleggsmidlene avskrives i tråd med gjenværende løpetid på pantelån knyttet til eiendomsmassen.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets utgifter. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2024	2023
Fakturert leie / inntekter	5 285 977	5 469 788
Finansinntekter	1 062 619	735 203
- Driftskostnader og skattekostnad	-1 540 341	-1 797 816
- Finanskostnader/avskrivninger	-3 746 632	-3 402 270
<b>Avregnet inntekt</b>	<b>1 061 622</b>	<b>1 004 905</b>

	2024	2023	Endring
Andre fordringer (gjeld), UiB	-6 135 856	-5 074 234	1 061 622

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært fast ansatte i selskapet. Lønnskostnader vedrører styrehonorar.

Magør Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Magør Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	TM 55 snr 8	sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 563 906	44 563 906
+/- Tilgang/ Avgang anleggsmidler	1 281 370	1 281 370
= Anskaffelseskost 31.12.	45 845 276	45 845 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 313 580	-10 313 580
= Bokført verdi 31.12.	<b>35 531 696</b>	<b>35 531 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 052 849	2 052 849
Økonomisk levetid *kfr note 1 og 4	ca 30 år	

#### Note 4 Leieavtale med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse pr 31.12. utgjør ca. 1 556 kvm og er utleid ut til leietakerne MSD Animal Health Innovation AS og MSD Animal Health Norge AS.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, videre har UiB rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet.

For arealer utleid til UiB er det avtalt at årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet.

Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet. Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra panthaver.

Som følge av UiB sin innløsningsrett er økonomisk levetid satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel. Avskrivningstakten økes i takt med avdragene dersom gjeld knyttet til eiendelen blir lavere enn bokført verdi.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 763	693 000
Endring i utsatt skatt	-439 564	-409 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 199</b>	<b>283 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 199	283 408
Permanente forskjeller	1 064 336	1 004 811
Endring i midlertidige forskjeller	1 998 022	1 861 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 362 557</b>	<b>3 149 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 763	693 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>739 763</b>	<b>693 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 412 569	30 286 653	1 874 084
Gevinst – og tapskonto	495 752	619 690	123 938
<b>Sum</b>	<b>28 908 321</b>	<b>30 906 342</b>	<b>1 998 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 908 321</b>	<b>30 906 342</b>	<b>1 998 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 359 831</b>	<b>6 799 395</b>	<b>439 565</b>

Magør Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Magør Eiendom AS

#### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	2024	2023
<u>Gjeld sikret med pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 740 886	29 008 235
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</u>		
Tomter, bygninger o.l	35 531 696	36 303 175
Langsiktige gjeld, med fastrente pr 31.12	27 740 886	29 008 235
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld forfaller innen 5 år, men har 25 års avdragsprofil.		

#### Note 7 Andel Sameie

	Sameiet TM 55
Andel 1.1	114 540
Andel resultat 2024	66 802
Andel 31.12	181 342
Presentasjon i regnskapet	
<b>Omløpsmidler</b>	
Andre fordringer (bank, forskuddsbet.)	181 342

#### Note 8 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andel Sameie TM 55	181 342	114 540
Andre kortsiktige fordringer	138 490	153 910
Forskuddsbetalte kostnader	10 883	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>330 715</b>	<b>268 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpt rente	181 757	342 934
Påløpte kostnader	165 313	122 332
Forskudd fra kunde	1 989 570	2 304 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 336 640</b>	<b>2 770 172</b>

#### Note 9 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 40 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 400,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Nygårdshøyden Eiendom AS	100	100 %

Magør Eiendom AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Magør Eiendom AS</b>

Note 10 Egenkapital

	<u>1.1</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>31.12</u>
Aksjekapital	40 000		40 000
Overkursfond	1 600		1 600
Annen egenkapital	0	0	0
	<u>41 600</u>	<u>0</u>	<u>41 600</u>

Magør Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Magør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magør Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. mai 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor