



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIATION ASSETS AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 832 108 | 295 616 |
| Annen driftsinntekt | | 42 888 | -285 |
| Sum inntekter | | 874 996 | 295 331 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 078 | 7 421 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 600 | 250 051 |
| Annen driftskostnad | | 2 298 962 | 838 989 |
| Sum kostnader | 3 | 2 490 640 | 1 096 461 |
| Driftsresultat | | -1 615 644 | -801 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | -1 163 |
| Annen finansinntekt | | | 1 280 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 117 |
| Annen rentekostnad | | 12 282 | 21 678 |
| Annen finanskostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | 12 282 | 21 680 |
| Netto finans | | -12 197 | -21 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 627 841 | -822 693 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -78 240 | -180 812 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 549 601 | -641 881 |
| Årsresultat | 5 | -1 549 601 | -641 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 549 601 | -641 881 |
| Totalresultat | | -1 549 601 | -641 881 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 549 601 | -641 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 549 601 | -641 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 33 507 | 43 007 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | 4 221 224 | 3 776 933 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 122 415 | 577 927 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 377 146 | 4 397 867 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 85 360 | 85 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 360 | 85 360 |
| Sum anleggsmidler | | 4 462 506 | 4 483 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| Sum fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 388 774 | 155 228 |
| Sum omløpsmidler | | 539 444 | 163 826 |
| SUM EIENDELER | | 5 001 949 | 4 647 053 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 2 191 482 | 641 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 191 482 | -641 881 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 161 482 | -611 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 78 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 78 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 252 791 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 9 | 7 162 555 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 162 555 | 252 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 162 555 | 331 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 156 664 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 876 | 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 770 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 | 4 927 903 |
| Sum gjeld | | 7 163 432 | 5 258 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 001 949 | 4 647 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443596

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 832 108 | 295 616 |
| Annen driftsinntekt | | 42 888 | -285 |
| Sum inntekter | | 874 996 | 295 331 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 078 | 7 421 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 600 | 250 051 |
| Annen driftskostnad | | 2 298 962 | 838 989 |
| Sum kostnader | 3 | 2 490 640 | 1 096 461 |
| Driftsresultat | | -1 615 644 | -801 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | -1 163 |
| Annen finansinntekt | | | 1 280 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 117 |
| Annen rentekostnad | | 12 282 | 21 678 |
| Annen finanskostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | 12 282 | 21 680 |
| Netto finans | | -12 197 | -21 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 627 841 | -822 693 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 549 601 | -641 881 |
| Årsresultat | 5 | -1 549 601 | -641 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 549 601 | -641 881 |
| Totalresultat | | -1 549 601 | -641 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 549 601 | -641 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 549 601 | -641 881 |



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 33 507 | 43 007 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | 4 221 224 | 3 776 933 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 122 415 | 577 927 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 377 146 | 4 397 867 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 85 360 | 85 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 360 | 85 360 |
| Sum anleggsmidler | | 4 462 506 | 4 483 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| Sum fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 388 774 | 155 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 388 774 | 155 228 |
| Sum omløpsmidler | | 539 444 | 163 826 |
| SUM EIENDELER | | 5 001 949 | 4 647 053 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 2 191 482 | 641 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 191 482 | -641 881 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 161 482 | -611 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 78 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 78 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 252 791 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 9 | 7 162 555 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 162 555 | 252 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 162 555 | 331 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 156 664 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 876 | 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 770 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 | 4 927 903 |
| Sum gjeld | | 7 163 432 | 5 258 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 001 949 | 4 647 053 |



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

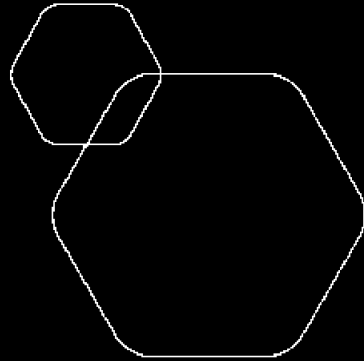
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



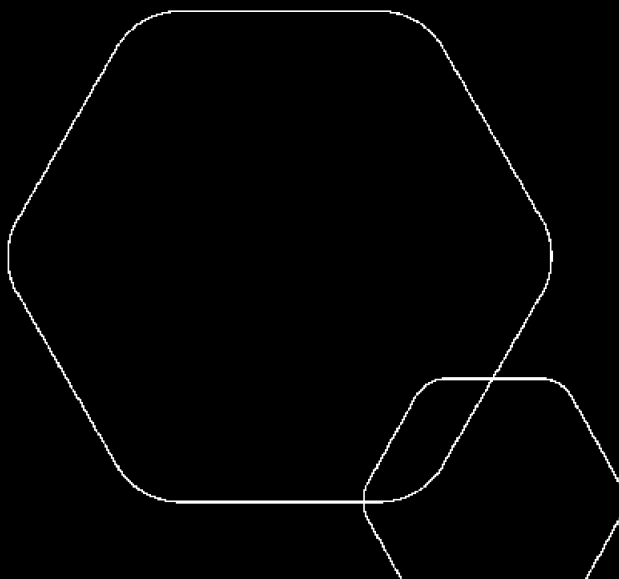
BankID Signing
Kenneth Henry Espeland Jacot
2024-05-23



Årsregnskap 2023

Eiendomsdrift Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 425 825



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | -832 108 | -295 616 |
| Annen driftsinntekt | | -42 888 | 285 |
| Sum driftsinntekter | | -874 996 | -295 331 |
| Varekostnad | | 1 078 | 7 421 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 600 | 250 051 |
| Annen driftskostnad | | 2 298 962 | 838 989 |
| Sum driftskostnader | 3 | 2 490 640 | 1 096 461 |
| Driftsresultat | | 1 615 644 | 801 130 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 1 163 |
| Annen renteinntekt | | -85 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -1 280 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 21 678 |
| Annen rentekostnad | | 12 282 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 12 197 | 21 563 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 627 841 | 822 693 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -78 240 | -180 812 |
| Årsresultat | 5 | 1 549 601 | 641 881 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -641 881 |
| Overført til udekket tap | | -1 549 601 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 549 601 | -641 881 |



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 33 507 | 43 007 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | 4 221 224 | 3 776 933 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 122 415 | 577 927 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 377 146 | 4 397 867 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 85 360 | 85 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 360 | 85 360 |
| Sum anleggsmidler | | 4 462 506 | 4 483 227 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| Sum fordringer | 6 | 150 670 | 8 598 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 388 774 | 155 228 |
| Sum omløpsmidler | | 539 444 | 163 826 |
| Sum eiendeler | | 5 001 949 | 4 647 053 |



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | -30 000 | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 2 191 482 | 641 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 191 482 | 641 881 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 161 482 | 611 881 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | -78 240 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | -78 240 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | -252 791 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 9 | -7 162 555 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -7 162 555 | -252 791 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -156 664 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -876 | -876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -4 770 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -876 | -4 927 903 |
| Sum gjeld | | -7 163 432 | -5 258 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | -5 001 949 | -4 647 053 |

Styret i Eiendomsdrift Og Utleie AS

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Eiendomsdrift og Utleie AS driver med utleie av fly. Selskapet har hovedkontor i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|----------|
| Andre ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er vedtatt styrehonorar kr 5 000,-

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 47 964 | 4 801 281 | 200 120 | 5 049 365 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 681 381 | | 681 381 |
| - Avgang i året | | 728 782 | | 728 782 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 47 964 | 4 753 880 | 200 120 | 5 001 964 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | 4 957 | 562 484 | 84 056 | 651 497 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 9 500 | 136 100 | 40 000 | 185 600 |
| - Avgang avskrivning | | 354 070 | | 354 070 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 14 457 | 344 514 | 124 056 | 483 027 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 33 507 | 4 409 366 | 76 064 | 4 518 937 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 0-5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 2-12% | | |

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varekostnad | 1 078 | 7 421 |
| Lønnskostnad | 5 000 | 0 |
| Avskrivning | 185 600 | 250 051 |
| Andre driftskostnader | 2 298 962 | 838 989 |
| Sum driftskostnader | 2 490 640 | 1 096 461 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -78 240 | -180 812 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -78 240 | -180 812 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 627 841 | -822 693 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -313 118 | 402 980 |
| Skattepliktig inntekt | -1 940 960 | -419 713 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 896 034 | 582 915 | -313 118 |
| Sum | 896 034 | 582 915 | -313 118 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 940 960 | 0 | 1 940 960 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 2 899 359 | 2 899 359 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 044 926 | -3 126 636 | -4 171 562 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 355 638 | 355 638 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 78 240 | 78 240 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -641 881 | -611 881 |
| Årets resultat | | | | -1 549 601 | -1 549 601 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -2 191 482 | -2 161 482 |



Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 85 360 | 85 360 |
| Sum | 85 360 | 85 360 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| KENNETH JACOBSEN HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 549 601 etter skatt, mot kr. -641 881 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Gjeld til Kenneth Jacobsen Holding AS -7 162 555