



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 050	1 292 934
Annen driftsinntekt		2 002 782	1 884 206
Sum inntekter		3 559 832	3 177 140
Kostnader			
Varekostnad		72 886	40 704
Lønnskostnad	2	278 722	473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 221	161 975
Annen driftskostnad		2 055 130	2 000 373
Sum kostnader		2 440 959	2 676 726
Driftsresultat		1 118 873	500 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	218
Sum finansinntekter		5 547	218
Annen rentekostnad		1 312 338	860 000
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 312 338	860 585
Netto finans		-1 306 791	-860 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 918	-359 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 918	-359 953
Årsresultat		-187 918	-359 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 918	-359 953
Totalresultat		-187 918	-359 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 918	-333 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital			-26 288
Sum overføringer og disponeringer		-187 918	-359 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 633 344	33 660 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 705	8 530
Sum varige driftsmidler		33 635 050	33 669 271
Sum anleggsmidler		33 635 050	33 669 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 749	295 290
Andre kortsiktige fordringer		21 992	18 444
Sum fordringer		437 741	313 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 182	403 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 182	403 948
Sum omløpsmidler		882 924	717 682
SUM EIENDELER		34 517 973	34 386 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		521 583	333 665
Sum opptjent egenkapital		-521 583	-333 665
Sum egenkapital		78 417	266 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
Sum avsetninger for forpliktelser		63 895	63 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 895 804	28 131 345
Langsiktig konserngjeld	5	5 585 497	4 069 785
Sum annen langsiktig gjeld		32 481 301	32 201 130
Sum langsiktig gjeld		32 545 196	32 265 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 288	668 881
Skyldig offentlige avgifter		14 457	39 453
Kortsiktig konserngjeld	5		166 005
Annen kortsiktig gjeld		1 237 615	981 254
Sum kortsiktig gjeld		1 894 360	1 855 593
Sum gjeld		34 439 556	34 120 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 517 973	34 386 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719148

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 050	1 292 934
Annen driftsinntekt		2 002 782	1 884 206
Sum inntekter		3 559 832	3 177 140
Kostnader			
Varekostnad		72 886	40 704
Lønnskostnad	2	278 722	473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 221	161 975
Annen driftskostnad		2 055 130	2 000 373
Sum kostnader		2 440 959	2 676 726
Driftsresultat		1 118 873	500 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	218
Sum finansinntekter		5 547	218
Annen rentekostnad		1 312 338	860 000
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 312 338	860 585
Netto finans		-1 306 791	-860 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 918	-359 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 918	-359 953
Årsresultat		-187 918	-359 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 918	-359 953
Totalresultat		-187 918	-359 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 918	-333 665
Overført til/fra annen egenkapital			-26 288
Sum overføringer og disponeringer		-187 918	-359 953



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 633 344	33 660 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 705	8 530
Sum varige driftsmidler		33 635 050	33 669 271

Sum anleggsmidler		33 635 050	33 669 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		415 749	295 290
Andre kortsiktige fordringer		21 992	18 444
Sum fordringer		437 741	313 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 182	403 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 182	403 948

Sum omløpsmidler		882 924	717 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 517 973	34 386 953
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		521 583	333 665
Sum opptjent egenkapital		-521 583	-333 665

Sum egenkapital		78 417	266 335
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
Sum avsetninger for forpliktelses		63 895	63 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 895 804	28 131 345
Langsiktig konserngjeld	5	5 585 497	4 069 785
Sum annen langsiktig gjeld		32 481 301	32 201 130
Sum langsiktig gjeld		32 545 196	32 265 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 288	668 881
Skyldig offentlige avgifter		14 457	39 453
Kortsiktig konserngjeld	5		166 005
Annen kortsiktig gjeld		1 237 615	981 254
Sum kortsiktig gjeld		1 894 360	1 855 593
Sum gjeld		34 439 556	34 120 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 517 973	34 386 953



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 557 050	1 292 934
Annen driftsinntekt		2 002 782	1 884 206
Sum driftsinntekter		3 559 832	3 177 140
Varekostnad		72 886	40 704
Lønnskostnad	2	278 722	473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 221	161 975
Annen driftskostnad		2 055 130	2 000 373
Sum driftskostnader		2 440 959	2 676 726
Driftsresultat		1 118 873	500 415
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 547	218
Annen rentekostnad		1 312 338	860 000
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-1 306 791	-860 367
Resultat før skattekostnad		-187 918	-359 953
Resultat		-187 918	-359 953
Årsresultat		-187 918	-359 953
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-26 288
Overført til udekket tap		187 918	333 665
Sum overføringer		-187 918	-359 953



BALANSE

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 633 344	33 660 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 705	8 530
Sum varige driftsmidler		33 635 050	33 669 271
Sum anleggsmidler		33 635 050	33 669 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		415 749	295 290
Andre kortsiktige fordringer		21 992	18 444
Sum fordringer		437 741	313 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 182	403 948
Sum omløpsmidler		882 924	717 682
Sum eiendeler		34 517 973	34 386 953



BALANSE

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-521 583	-333 665
Sum opptjent egenkapital		-521 583	-333 665
Sum egenkapital		78 417	266 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	63 895	63 895
Sum avsetning for forpliktelser		63 895	63 895
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 895 804	28 131 345
Langsiktig konserngjeld	5	5 585 497	4 069 785
Sum annen langsiktig gjeld		32 481 301	32 201 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		642 288	668 881
Skyldig offentlige avgifter		14 457	39 453
Konserngjeld	5	0	166 005
Annen kortsiktig gjeld		1 237 615	981 254
Sum kortsiktig gjeld		1 894 360	1 855 593
Sum gjeld		34 439 556	34 120 618
Sum egenkapital og gjeld		34 517 973	34 386 953

Karmøy, 23.08.2023
Styret i Parken Terrasse Eiendom AS

Lars Sigvart Hop
styreleder

Gunnar Hop
styremedlem/daglig leder



Parken Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Parken Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn og honorarer	243 917	409 429
Arbeidsgiveravgift	34 805	58 246
Pensjonskostnader	0	6 000
Andre personalkostnader	0	0
Sum	278 722	473 675

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,0

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	34 467 875	137 846	34 605 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 467 875	137 846	34 605 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12	834 528	136 141	970 669
Bokført verdi pr. 31.12	33 633 344	1 705	33 635 049
Årets avskrivninger	27 396	6 825	34 221
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Lån og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 895 804	28 131 345
Sum	26 895 804	28 131 345

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2022	2021
Tomter og fast eiendom	33 633 783	33 660 740
Totalt	33 633 783	33 660 740

Av langsiktig gjeld på kr 26 895 804 forfaller kr 18 614 796 om mer enn 5 år.



Parken Terrasse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	Langsiktig gjeld		Annen korts gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Alliance Invest Prosjekt AS	315 696	191 984	0	166 005
Alliance Invest AS	5 269 801	3 877 801	0	0
Sum	5 585 497	4 069 785	0	166 005

Note 6 Ikke bokført utsatt skattefordel

	2022	2021
Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-374 592	-391 993
Fordringer	-180 000	-180 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-442 857	-237 539
Sum	-997 449	-809 532
Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel	-219 439	-178 097
Netto utsatt skatt/fordel (-)	-219 439	-178 097

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.
Bokført utsatt skatt gjelder tidligere år.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Parken Terrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Terrasse Eiendom AS som viser et underskudd på kr 187 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. august 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor