



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ERIK HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Linnesbakken 6  
3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 618 450	1 498 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 618 450</b>	<b>1 498 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 801	91 029
Annen driftskostnad		1 026 369	609 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 170</b>	<b>700 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 280</b>	<b>798 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		17	9 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>9 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-9 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 579</b>	<b>788 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 579</b>	<b>788 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 579</b>	<b>788 838</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 288 612	2 288 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 288 612</b>	<b>2 288 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		49	49
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49</b>	<b>49</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 288 661</b>	<b>2 288 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			33 547
Konsernfordringer		326 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 100</b>	<b>33 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	380 532	290 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 532</b>	<b>290 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 632</b>	<b>323 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 995 293</b>	<b>2 612 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-414 707	-918 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-414 707</b>	<b>-918 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 707</b>	<b>-918 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 410 000	3 410 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 000</b>	<b>3 445 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 000</b>	<b>3 445 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			4 536
Kortsiktig konserngjeld			48 346
Annen kortsiktig gjeld			32 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>85 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 000</b>	<b>3 530 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 293</b>	<b>2 612 622</b>



## Noter 2018 ERIK HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	77 827	79 780
Arbeidsgiveravgift	10 974	11 249
<b>Sum</b>	<b>88 801</b>	<b>91 029</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 288 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 288 612</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 288 612</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån kr. 3.800.000.

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

