



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 635 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Klettvegen 13  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gaasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 513	0
Annen driftsinntekt		87 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 013</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 623	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 623</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 390</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 199	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 199</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 191</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		4 662	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 529	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 375	0
Sum fordringer		41 375	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
Sum omløpsmidler		46 023	0
SUM EIENDELER		46 023	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 874	0
Sum opptjent egenkapital		16 874	0
Sum egenkapital		41 304	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 199	0
Betalbar skatt		5 918	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 023</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 635 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Klettvegen 13  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gaasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 513	0
Annen driftsinntekt		87 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 013</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 623	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 623</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 390</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 199	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 199</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		21 191	0
Skattekostnad		4 662	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 529	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 529</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		41 375	0
Sum fordringer		41 375	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
--	--	-------	---

Sum omløpsmidler		46 023	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		46 023	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		16 874	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		41 304	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 199	0
Betalbar skatt		5 918	0
Sum kortsiktig gjeld		4 719	0

Sum gjeld		4 719	0
-----------	--	-------	---



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 023</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50.00	300.00	50.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
	0.00	0.00

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer