



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 277 920	1 772 056
Sum inntekter		2 277 920	1 772 056
Kostnader			
Varekostnad		9 520	
Avskrivning av driftsmidler	2	253 267	244 291
Annen driftskostnad	3	202 849	303 661
Sum kostnader		465 635	547 952
Driftsresultat		1 812 285	1 224 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	
Annen finansinntekt			1 042
Sum finansinntekter		2 930	1 042
Annen rentekostnad		171	196
Sum finanskostnader		171	196
Netto finans		2 759	846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 044	1 224 950
Skattekostnad på resultat	4	398 831	269 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 213	955 457
Årsresultat	5	1 416 213	955 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 213	955 457
Totalresultat		1 416 213	955 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 213	955 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 416 213	955 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 637 385	7 800 303
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 402	
Sum varige driftsmidler	2	9 261 188	9 401 704
Sum anleggsmidler		9 261 188	9 401 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 848	123 531
Andre kortsiktige fordringer		1 591 053	524 685
Konsernfordringer		225 000	200 000
Sum fordringer		2 428 902	848 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 670	205 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 670	205 934
Sum omløpsmidler		2 817 571	1 054 150
SUM EIENDELER		12 078 759	10 455 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		179 900	179 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 068 846	8 652 634
Sum opptjent egenkapital		9 068 846	8 652 634
Sum egenkapital	5	9 248 746	8 832 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	650 716	650 470
Sum avsetninger for forpliktelser		650 716	650 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			659 510
Sum annen langsiktig gjeld	6		659 510
Sum langsiktig gjeld		650 716	1 309 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 342	30 013
Betalbar skatt	4	398 585	265 555
Skyldig offentlige avgifter		86 845	17 772
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 175	
Annen kortsiktig gjeld		552 350	
Sum kortsiktig gjeld		2 179 297	313 340
Sum gjeld		2 830 013	1 623 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 759	10 455 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403544

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 277 920	1 772 056
Sum inntekter		2 277 920	1 772 056
Kostnader			
Varekostnad		9 520	
Avskrivning av driftsmidler	2	253 267	244 291
Annen driftskostnad	3	202 849	303 661
Sum kostnader		465 635	547 952
Driftsresultat		1 812 285	1 224 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	
Annen finansinntekt			1 042
Sum finansinntekter		2 930	1 042
Annen rentekostnad		171	196
Sum finanskostnader		171	196
Netto finans		2 759	846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 044	1 224 950
Skattekostnad på resultat	4	398 831	269 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 213	955 457
Årsresultat	5	1 416 213	955 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 213	955 457
Totalresultat		1 416 213	955 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 213	955 457
Sum overføringer og disponeringer		1 416 213	955 457



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 637 385	7 800 303
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 402	
Sum varige driftsmidler	2	9 261 188	9 401 704
Sum anleggsmidler		9 261 188	9 401 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 848	123 531
Andre kortsiktige fordringer		1 591 053	524 685
Konsernfordringer		225 000	200 000
Sum fordringer		2 428 902	848 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 670	205 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 670	205 934
Sum omløpsmidler		2 817 571	1 054 150
SUM EIENDELER		12 078 759	10 455 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		179 900	179 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 068 846	8 652 634
Sum opptjent egenkapital		9 068 846	8 652 634



Sum egenkapital	5	9 248 746	8 832 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	650 716	650 470
Sum avsetninger for forpliktelser		650 716	650 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			659 510
Sum annen langsiktig gjeld	6		659 510
Sum langsiktig gjeld		650 716	1 309 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 342	30 013
Betalbar skatt	4	398 585	265 555
Skyldig offentlige avgifter		86 845	17 772
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 175	
Annen kortsiktig gjeld		552 350	
Sum kortsiktig gjeld		2 179 297	313 340
Sum gjeld		2 830 013	1 623 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 759	10 455 854



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 416 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 8.4.2024
Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 277 920	1 772 056
Sum driftsinntekter		<u>2 277 920</u>	<u>1 772 056</u>
Varekostnad		9 520	0
Avskrivning av driftsmidler	2	253 267	244 291
Annen driftskostnad	3	202 849	303 661
Sum driftskostnader		<u>465 635</u>	<u>547 952</u>
Driftsresultat		<u>1 812 285</u>	<u>1 224 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	0
Annen finansinntekt		0	1 042
Annen rentekostnad		171	196
Resultat av finansposter		<u>2 759</u>	<u>846</u>
Resultat før skattekostnad		1 815 044	1 224 950
Skattekostnad på resultat	4	398 831	269 493
Resultat		<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>
Årsresultat	5	<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		416 213	955 457
Sum overføringer		<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 637 385	7 800 303
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 402	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 261 188</u>	<u>9 401 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 261 188</u>	<u>9 401 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		612 848	123 531
Andre kortsiktige fordringer		1 591 053	524 685
Kortsiktige konsernfordringer		225 000	200 000
Sum fordringer		<u>2 428 902</u>	<u>848 215</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 670	205 934
Sum omløpsmidler		<u>2 817 571</u>	<u>1 054 150</u>
Sum eiendeler		<u>12 078 759</u>	<u>10 455 854</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 068 846	8 652 634
Sum opptjent egenkapital		<u>9 068 846</u>	<u>8 652 634</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 248 746</u>	<u>8 832 534</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	650 716	650 470
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 716</u>	<u>650 470</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	659 510
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>659 510</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 342	30 013
Betalbar skatt	4	398 585	265 555
Skyldig offentlige avgifter		86 845	17 772
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		552 350	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 175	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 179 297</u>	<u>313 340</u>
Sum gjeld		<u>2 830 013</u>	<u>1 623 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 078 759</u>	<u>10 455 854</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 652 252	334 516	1 750 041	11 736 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 750	28 000		112 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 236 496	340 114	11 761	2 588 371
= Bokført verdi 31.12.23	7 500 506	22 402	1 738 280	9 261 188
Årets ordinære avskrivninger	240 241	5 598	7 428	253 267
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 585	265 555
Endring i utsatt skatt	246	3 938
Skattekostnad ordinært resultat	398 831	269 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 815 044	1 224 950
Permanente forskjeller	-2 176	19
Endring i midlertidige forskjeller	-1 116	-17 901
Skattepliktig inntekt	1 811 751	1 207 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 585	265 555
Sum betalbar skatt i balansen	398 585	265 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 957 799	2 956 683	-1 116
Sum	2 957 799	2 956 683	-1 116
Grunnlag for utsatt skatt	2 957 799	2 956 683	-1 116
Utsatt skatt (22 %)	650 716	650 470	-246

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	130 000	49 900	8 652 634	8 832 534
Endring egenkapital; utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 416 213	1 416 213
Egenkapital pr 31.12.2023	130 000	49 900	9 068 846	9 248 746



Note 6 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2023:

Ågotnes Trading AS	900 284
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	500 000
Sum	1 449 784

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 16 659 644 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP

2023

Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 277 920	1 772 056
Sum driftsinntekter		<u>2 277 920</u>	<u>1 772 056</u>
Varekostnad		9 520	0
Avskrivning av driftsmidler	2	253 267	244 291
Annen driftskostnad	3	202 849	303 661
Sum driftskostnader		<u>465 635</u>	<u>547 952</u>
Driftsresultat		<u>1 812 285</u>	<u>1 224 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	0
Annen finansinntekt		0	1 042
Annen rentekostnad		171	196
Resultat av finansposter		<u>2 759</u>	<u>846</u>
Resultat før skattekostnad		1 815 044	1 224 950
Skattekostnad på resultat	4	398 831	269 493
Resultat		<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>
Årsresultat	5	<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		416 213	955 457
Sum overføringer		<u>1 416 213</u>	<u>955 457</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 637 385	7 800 303
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 402	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 261 188</u>	<u>9 401 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 261 188</u>	<u>9 401 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		612 848	123 531
Andre kortsiktige fordringer		1 591 053	524 685
Kortsiktige konsernfordringer		225 000	200 000
Sum fordringer		<u>2 428 902</u>	<u>848 215</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 670	205 934
Sum omløpsmidler		<u>2 817 571</u>	<u>1 054 150</u>
Sum eiendeler		<u>12 078 759</u>	<u>10 455 854</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 068 846	8 652 634
Sum opptjent egenkapital		<u>9 068 846</u>	<u>8 652 634</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 248 746</u>	<u>8 832 534</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	650 716	650 470
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 716</u>	<u>650 470</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	659 510
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>659 510</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 342	30 013
Betalbar skatt	4	398 585	265 555
Skyldig offentlige avgifter		86 845	17 772
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		552 350	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 175	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 179 297</u>	<u>313 340</u>
Sum gjeld		<u>2 830 013</u>	<u>1 623 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 078 759</u>	<u>10 455 854</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 652 252	334 516	1 750 041	11 736 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 750	28 000		112 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 236 496	340 114	11 761	2 588 371
= Bokført verdi 31.12.23	7 500 506	22 402	1 738 280	9 261 188
Årets ordinære avskrivninger	240 241	5 598	7 428	253 267
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 585	265 555
Endring i utsatt skatt	246	3 938
Skattekostnad ordinært resultat	398 831	269 493

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 815 044	1 224 950
Permanente forskjeller	-2 176	19
Endring i midlertidige forskjeller	-1 116	-17 901
Skattepliktig inntekt	1 811 751	1 207 068

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 585	265 555
Sum betalbar skatt i balansen	398 585	265 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 957 799	2 956 683	-1 116
Sum	2 957 799	2 956 683	-1 116
Grunnlag for utsatt skatt	2 957 799	2 956 683	-1 116
Utsatt skatt (22 %)	650 716	650 470	-246

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	130 000	49 900	8 652 634	8 832 534
Endring egenkapital; utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 416 213	1 416 213
Egenkapital pr 31.12.2023	130 000	49 900	9 068 846	9 248 746



Note 6 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2023:

Ågotnes Trading AS	900 284
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	500 000
Sum	1 449 784

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 16 659 644 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0