



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 423 507	5 887 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 423 507</b>	<b>5 887 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 300	1 219 400
Annen driftskostnad		2 076 678	1 490 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 978</b>	<b>2 710 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 130 529</b>	<b>3 177 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 107	446 973
Annen rentekostnad		7 032	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 139</b>	<b>448 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 949</b>	<b>-448 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 580</b>	<b>2 728 667</b>
Skattekostnad på resultat	3	560 199	600 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 306	1 511 420
Avsatt til annen egenkapital			616 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-413 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 034	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 034</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 348 653	22 542 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		22 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>21 348 653</b>	<b>22 564 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 358 687</b>	<b>22 564 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		874 182	552 813
Andre kortsiktige fordringer		7 737	8 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 919</b>	<b>561 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 942	222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 942</b>	<b>222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 860</b>	<b>561 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 991 992	7 405 917
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 991 992</b>	<b>7 405 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 091 992</b>	<b>7 505 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		106 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>106 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 797 185	12 861 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 797 185</b>	<b>12 861 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 797 185</b>	<b>12 967 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 629	59 837
Betalbar skatt	3		281 468
Skyldig offentlige avgifter		93 600	191 455
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 315	1 937 718
Annen kortsiktig gjeld		29 826	182 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 370</b>	<b>2 652 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 555</b>	<b>15 620 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 980 252 280  
KRONSTAD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 423 507	5 887 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 423 507</b>	<b>5 887 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 300	1 219 400
Annen driftskostnad		2 076 678	1 490 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 978</b>	<b>2 710 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 130 529</b>	<b>3 177 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 107	446 973
Annen rentekostnad		7 032	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 139</b>	<b>448 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 949</b>	<b>-448 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 580</b>	<b>2 728 667</b>
Skattekostnad på resultat	3	560 199	600 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 306	1 511 420
Avsatt til annen egenkapital			616 787
Overført fra annen egenkapital		-413 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>





Organisasjonsnr: 980 252 280  
KRONSTAD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 034	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 034</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 348 653	22 542 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		22 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>21 348 653</b>	<b>22 564 953</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 358 687</b>	<b>22 564 953</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		874 182	552 813
Andre kortsiktige fordringer		7 737	8 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 919</b>	<b>561 512</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 942	222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 942</b>	<b>222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 860</b>	<b>561 734</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 991 992	7 405 917
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 991 992</b>	<b>7 405 917</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 091 992</b>	<b>7 505 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		106 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>106 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 797 185	12 861 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 797 185</b>	<b>12 861 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 797 185</b>	<b>12 967 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 629	59 837
Betalbar skatt	3		281 468
Skyldig offentlige avgifter		93 600	191 455
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 315	1 937 718
Annen kortsiktig gjeld		29 826	182 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 370</b>	<b>2 652 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 555</b>	<b>15 620 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 252 280  
KRONSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kronstad Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstad Park AS som viser et overskudd på kr 1 986 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juli 2023  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Kronstad Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 252 280



## Resultatregnskap

### Kronstad Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 423 507	5 887 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 423 507</b>	<b>5 887 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 300	1 219 400
Annen driftskostnad		2 076 678	1 490 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 292 978</b>	<b>2 710 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 130 529</b>	<b>3 177 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 107	446 973
Annen rentekostnad		7 032	1 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-583 949</b>	<b>-448 565</b>
Resultat før skattekostnad		2 546 580	2 728 667
Skattekostnad på resultat	3	560 199	600 460
<b>Resultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 400 306	1 511 420
Avsatt til annen egenkapital		0	616 787
Overført fra annen egenkapital		413 925	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 986 381</b>	<b>2 128 207</b>



## Balanse

### Kronstad Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 034	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 034</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 348 653	22 542 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	22 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2,4</b>	<b>21 348 653</b>	<b>22 564 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 358 687</b>	<b>22 564 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		874 182	552 813
Andre kortsiktige fordringer		7 737	8 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 919</b>	<b>561 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 942	222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 860</b>	<b>561 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>

**Balanse****Kronstad Park AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 991 992	7 405 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 991 992</b>	<b>7 405 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 091 992</b>	<b>7 505 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	0	106 776
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>106 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 797 185	12 861 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 797 185</b>	<b>12 861 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 629	59 837
Betalbar skatt	3	0	281 468
Skyldig offentlige avgifter		93 600	191 455
Konserngjeld	7	3 077 315	1 937 718
Annen kortsiktig gjeld		29 826	182 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 370</b>	<b>2 652 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 555</b>	<b>15 620 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 334 547</b>	<b>23 126 688</b>

Bergen, den  
Styret i Kronstad Park AS

Tormod Raa  
styreleder

Jostein Erling Sverre Ekrem  
styremedlem

André Ekrem  
styremedlem

Per Christian Sævig  
styremedlem

Tor Audun Sævig  
styremedlem



## Kronstad Park AS

980 252 280

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kronstad Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 310 886	790 129	36 101 015
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>35 310 886</b>	<b>790 129</b>	<b>36 101 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 962 234	790 129	14 752 363
= Bokført verdi 31.12.22	<b>21 348 653</b>	<b>0</b>	<b>21 348 653</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 194 200	22 100	1 216 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for bankgjeld i Kronstad Holding AS.

Kronstad Park AS

Side 5



### Kronstad Park AS

980 252 280

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 009	707 766
Endring i utsatt skatt	-116 810	-107 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 199</b>	<b>600 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 546 580	2 728 667
Permanente forskjeller	-219	696
Endring i midlertidige forskjeller	530 955	487 755
Avgitt konsernbidrag	-3 077 315	-1 937 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 279 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 009	707 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-677 009	-426 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>281 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-45 609	485 346	530 955
<b>Sum</b>	<b>-45 609</b>	<b>485 346</b>	<b>530 955</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-45 609</b>	<b>485 346</b>	<b>530 955</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 034</b>	<b>106 776</b>	<b>116 810</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.  
Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 100 000 000.

<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Eiendom	21 348 653	22 542 853
<b>Sum</b>	<b>21 348 653</b>	<b>22 542 853</b>



## Kronstad Park AS

980 252 280

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRONSTAD HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	7 405 917	7 505 917
Årets resultat				1 986 381	1 986 381
Konsernbidrag avgitt				-2 400 306	-2 400 306
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 991 993</b>	<b>7 091 993</b>

### Note 7 Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Kronstad Holding AS	11 797 185	12 861 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kronstad Holding AS - Avgitt konsernbidrag	3 077 315	1 937 718
Mellomværende med morselskap er rentebelastet, kr 578 107.		