



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 171 384	10 385 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 171 384</b>	<b>10 385 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 362 250	9 561 495
Annen driftskostnad	1	446 190	492 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 808 440</b>	<b>10 054 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 945</b>	<b>330 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>3 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 834
Annen rentekostnad		315 999	259 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 999</b>	<b>307 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-304 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 337</b>	<b>26 476</b>
Skattekostnad		890 634	5 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 702</b>	<b>20 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 041	0
Annen egenkapital		3 154 662	20 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 572 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 000</b>	<b>10 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 900 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 256	777 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 256</b>	<b>777 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 256</b>	<b>2 677 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 716 256</b>	<b>2 687 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 154 662	0
Udekket tap		0	3 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 662</b>	<b>-3 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 954 662</b>	<b>796 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	859 611
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 859 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 859 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 415
Leverandørgjeld		871 834	0
Betalbar skatt		889 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 595</b>	<b>31 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 595</b>	<b>1 891 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 716 257</b>	<b>2 687 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 018 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 171 384	10 385 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 171 384</b>	<b>10 385 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 362 250	9 561 495
Annen driftskostnad	1	446 190	492 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 808 440</b>	<b>10 054 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 945</b>	<b>330 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>3 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 834
Annen rentekostnad		315 999	259 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 999</b>	<b>307 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-304 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 337</b>	<b>26 476</b>
Skattekostnad		890 634	5 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 702</b>	<b>20 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 041	0
Annen egenkapital		3 154 662	20 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 651</b>



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>873</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 572 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 000</b>	<b>10 873</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	1 900 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 256	777 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 256</b>	<b>777 112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 256</b>	<b>2 677 112</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 716 256</b>	<b>2 687 985</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 154 662	0
-------------------	--	-----------	---



Udekket tap	0	3 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 154 662</b>	<b>-3 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 954 662</b>	<b>796 959</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	859 611
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 859 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 859 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	31 415
Leverandørgjeld	871 834	0
Betalbar skatt	889 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 761 595</b>	<b>31 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 595</b>	<b>1 891 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 716 257</b>	<b>2 687 985</b>



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**BREDINGSBERG BOLIG AS**

925 018 090

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 171 384	10 385 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 171 384</b>	<b>10 385 177</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 362 250	-9 561 495
Annen driftskostnad	1	-446 190	-492 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 808 439</b>	<b>-10 054 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 945</b>	<b>330 745</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 391	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>3 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-47 834
Annen rentekostnad		-315 999	-259 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 999</b>	<b>-307 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-304 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 337</b>	<b>26 476</b>
Skattekostnad		-890 634	-5 824
<b>Årsresultat</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 154 662	20 651
Udekket tap		3 041	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 157 703</b>	<b>20 651</b>



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 572 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 000</b>	<b>10 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 900 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 256	777 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 256</b>	<b>777 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 256</b>	<b>2 677 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 716 256</b>	<b>2 687 985</b>



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 154 662	0
Udekket tap		0	-3 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 662</b>	<b>-3 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 954 662</b>	<b>796 959</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	859 611
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 859 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 415
Leverandørgjeld		871 834	0
Betalbar skatt		889 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 595</b>	<b>31 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 595</b>	<b>1 891 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 716 256</b>	<b>2 687 986</b>

\_\_\_\_\_  
Pål Hofstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Arild Tråsdahl  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Wegar Storstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Lian  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odin Granheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Fanum  
styremedlem



**BREDINGSBERG BOLIG AS**  
925 018 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BREDINGSBERG BOLIG AS**  
925 018 090

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 1 - Bredingsberg Borettslag**

Selskapet har 4 boretter i Bredingsberg Borettslag org.nr. 826 907 932  
Anskaffelseskost i 2022 kr 4 572 000

Andel av kostnader i boligselskap:	kr 161 845
Andel av formue i boligselskap:	kr 70 674
Andel av gjeld i boligselskap:	kr 7 979 793

**Note 2 - Gjeld**

**Mer om gjeld**

Selskapet har kr 1 000 000 i lån fra eiere.  
Gjelden har prioritet etter andre gjeldsposter.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredingsberg Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredingsberg Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5ONQ-DTH7E-GLELK-TXJOF-KEWFN-8L3XN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-07 08:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5ONO-DTHZE-GLELK-TXJOF-KEWPN-8L3XN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>