



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 911 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Moldalia 32  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 201	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 201</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		930	0
Annen driftskostnad		40 782	2 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 712</b>	<b>2 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 488</b>	<b>27 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 389</b>	<b>27 584</b>
Skattekostnad		6 487	4 796
<b>Årsresultat</b>		<b>22 902</b>	<b>22 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 776	0
Annen egenkapital		126	22 788



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 099	0
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
Konsernfordringer	1	0	43 636
Sum fordringer		97 608	43 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	8 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	8 164
Sum omløpsmidler		99 073	51 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 915	22 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 915</b>	<b>22 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 131</b>	<b>47 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		63	4 796
Skyldige offentlige avgifter		632	0
Kortsiktig konserngjeld		29 200	0
Annen kortsiktig gjeld		22 047	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374939

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 911 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Moldalia 32  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 911 101  
EF-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 201	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 201</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		930	0
Annen driftskostnad		40 782	2 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 712</b>	<b>2 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 488</b>	<b>27 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 389</b>	<b>27 584</b>
Skattekostnad		6 487	4 796
<b>Årsresultat</b>		<b>22 902</b>	<b>22 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 776	0
Annen egenkapital		126	22 788



Organisasjonsnr: 933 911 101  
EF-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 099	0
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
Konsernfordringer	1	0	43 636
Sum fordringer		97 608	43 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 465	8 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	8 164
Sum omløpsmidler		99 073	51 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	22 915	22 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 915</b>	<b>22 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 131</b>	<b>47 004</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	63	4 796
Skyldige offentlige avgifter	632	0
Kortsiktig konserngjeld	29 200	0
Annen kortsiktig gjeld	22 047	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 073</b>	<b>51 800</b>



Organisasjonsnr: 933 911 101  
EF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	43636.00



**Årsregnskap for**  
**EF-INVEST AS**  
933911101  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EF-INVEST AS  
933 911 101

## Resultatregnskap

	Note	2025	31.07 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 201	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 201</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-930	0
Annen driftskostnad		-40 782	-2 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 712</b>	<b>-2 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 488</b>	<b>27 584</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 389</b>	<b>27 584</b>
Skattekostnad		-6 487	-4 796
<b>Årsresultat</b>		<b>22 902</b>	<b>22 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 776	0
Annen egenkapital		126	22 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 902</b>	<b>22 788</b>



EF-INVEST AS  
933 911 101

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 099	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	43 636
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 608</b>	<b>43 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	8 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465</b>	<b>8 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>



EF-INVEST AS  
933 911 101

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 915	22 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 915</b>	<b>22 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 131</b>	<b>47 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		63	4 796
Skyldige offentlige avgifter		632	0
Kortsiktig konserngjeld		29 200	0
Annen kortsiktig gjeld		22 047	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 942</b>	<b>4 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 073</b>	<b>51 800</b>

NESTTUN, 12.04.2026

Espen Fjeldberg  
styrets leder / daglig leder



EF-INVEST AS  
933 911 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	31.07 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	43 636

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Selskapets art og plassering

Selskapet driver korttidsutleie av bolig gjennom fremleie. Boligen leies fra tredjepart og fremleies til gjester via digitale bookingplattformer.



**EF-INVEST AS**  
**933 911 101**

Utleien er av kortvarig karakter og suppleres med tilleggstenester som rengjøring, levering av sengetøy, klørgjøring og løpende gjesteservice. På bakgrunn av aktivitetens omfang og tjenesteinnhold vurderes virksomheten som næringsvirksomhet innen overnatting, og ikke som passiv utleie.

Selskapet holder til i Bergen Kommune.