



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 688 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 586	65 587
Annen driftskostnad		105 564	89 485
Sum kostnader		171 150	155 072
Driftsresultat		176 250	192 328
Annen rentekostnad		108 754	97 375
Sum finanskostnader		108 754	97 375
Netto finans		-108 754	-97 375
Ordinært resultat før skattekostnad		67 496	94 953
Skattekostnad på resultat		14 860	20 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 636	74 064
Årsresultat		52 636	74 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 636	74 064
Totalresultat		52 636	74 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 636	74 064
Sum overføringer og disponeringer		52 636	74 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 531 568	2 597 154
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 531 568	2 597 154
Sum anleggsmidler		2 531 568	2 597 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer			903
Sum fordringer		56 250	57 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 866	232 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 866	232 043
Sum omløpsmidler		273 116	289 196
SUM EIENDELER		2 804 684	2 886 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 805	514 169
Sum opptjent egenkapital		566 805	514 169
Sum egenkapital		668 805	616 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 147	118 333
Sum avsetninger for forpliktelser		116 147	118 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 870	2 053 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 870	2 053 104
Sum langsiktig gjeld		2 033 017	2 171 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt		17 046	22 279
Skyldig offentlige avgifter		66 424	68 094
Annen kortsiktig gjeld		19 392	8 370
Sum kortsiktig gjeld		102 862	98 743
Sum gjeld		2 135 879	2 270 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 684	2 886 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 586	65 587
Annen driftskostnad		105 564	89 485
Sum kostnader		171 150	155 072
Driftsresultat		176 250	192 328
Annen rentekostnad		108 754	97 375
Sum finanskostnader		108 754	97 375
Netto finans		-108 754	-97 375
Ordinært resultat før skattekostnad		67 496	94 953
Skattekostnad på resultat		14 860	20 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 636	74 064
Årsresultat		52 636	74 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 636	74 064
Totalresultat		52 636	74 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 636	74 064
Sum overføringer og disponeringer		52 636	74 064



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 531 568	2 597 154
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 531 568	2 597 154

Sum anleggsmidler		2 531 568	2 597 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer			903
Sum fordringer		56 250	57 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 866	232 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 866	232 043

Sum omløpsmidler		273 116	289 196
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 804 684	2 886 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		566 805	514 169
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	566 805	514 169
Sum egenkapital	668 805	616 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	116 147	118 333
Sum avsetninger for forpliktelses	116 147	118 333
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 916 870	2 053 104
Sum annen langsiktig gjeld	1 916 870	2 053 104
Sum langsiktig gjeld	2 033 017	2 171 437
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Betalbar skatt	17 046	22 279
Skyldig offentlige avgifter	66 424	68 094
Annen kortsiktig gjeld	19 392	8 370
Sum kortsiktig gjeld	102 862	98 743
Sum gjeld	2 135 879	2 270 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 684	2 886 349



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

HJH Eiendom AS



Resultatregnskap

HJH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum driftsinntekter		347 400	347 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 586	65 587
Annen driftskostnad		105 564	89 485
Sum driftskostnader		171 150	155 072
Driftsresultat		176 250	192 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 754	97 375
Resultat av finansposter		-108 754	-97 375
Resultat før skattekostnad		67 496	94 953
Skattekostnad på resultat		14 860	20 889
Årsresultat		52 636	74 064
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 636	74 064
Sum overføringer		52 636	74 064



Balanse
HJH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 531 568	2 597 154
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 531 568</u>	<u>2 597 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 531 568</u>	<u>2 597 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		0	903
Sum fordringer		<u>56 250</u>	<u>57 153</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 866	232 043
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>216 866</u>	<u>232 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>273 116</u>	<u>289 196</u>
Sum eiendeler		<u>2 804 684</u>	<u>2 886 349</u>



Balanse
HJH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		566 805	514 169
Sum opptjent egenkapital		<u>566 805</u>	<u>514 169</u>
Sum egenkapital		<u>668 805</u>	<u>616 169</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		116 147	118 333
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 147</u>	<u>118 333</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 870	2 053 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 916 870</u>	<u>2 053 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		17 046	22 279
Skyldig offentlige avgifter		66 424	68 094
Annen kortsiktig gjeld		19 392	8 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 862</u>	<u>98 743</u>
Sum gjeld		<u>2 135 879</u>	<u>2 270 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 804 684</u>	<u>2 886 349</u>

19.04.2023
Styret i HJH Eiendom AS

Egil Jendal
styremedlem

Ove Hellesmark
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 375 191	3 375 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 375 191	3 375 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	843 623	843 623
= Bokført verdi 31.12.22	2 531 568	2 531 568
Årets ordinære avskrivninger	65 587	65 587
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

HJH Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 235 700
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 916 870
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 531 568