



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 61
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum inntekter | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 295 633 | 257 736 |
| Annen driftskostnad | 3 | 158 436 | 214 779 |
| Sum kostnader | | 464 069 | 472 515 |
| Driftsresultat | | 555 931 | 547 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Annen finansinntekt | | 8 907 | 4 256 |
| Sum finansinntekter | | 8 907 | 4 410 |
| Annen rentekostnad | | 352 570 | 266 718 |
| Sum finanskostnader | | 352 570 | 266 718 |
| Netto finans | | -343 663 | -262 308 |
| Resultat før skattekostnad | | 212 268 | 285 177 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 699 | 70 275 |
| Årsresultat | 5 | 148 569 | 214 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 148 569 | 214 902 |
| Totalresultat | | 148 569 | 214 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 569 | 214 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 569 | 214 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Sum anleggsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 106 250 | 381 250 |
| Sum fordringer | | 106 250 | 381 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 293 | 233 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 293 | 233 102 |
| Sum omløpsmidler | | 227 543 | 614 352 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 474 | 6 792 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 440 | -1 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 560 | 28 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 283 880 | 1 135 194 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 850 445 | 4 968 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 850 445 | 5 468 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 850 445 | 5 468 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 16 760 |
| Betalbar skatt | 4 | 63 699 | 70 276 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 491 | 82 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 959 | 18 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 149 | 188 914 |
| Sum gjeld | | 4 956 594 | 5 657 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 240 474 | 6 792 857 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588034

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 61
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum inntekter | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 295 633 | 257 736 |
| Annen driftskostnad | 3 | 158 436 | 214 779 |
| Sum kostnader | | 464 069 | 472 515 |
| Driftsresultat | | 555 931 | 547 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Annen finansinntekt | | 8 907 | 4 256 |
| Sum finansinntekter | | 8 907 | 4 410 |
| Annen rentekostnad | | 352 570 | 266 718 |
| Sum finanskostnader | | 352 570 | 266 718 |
| Netto finans | | -343 663 | -262 308 |
| Resultat før skattekostnad | | 212 268 | 285 177 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 699 | 70 275 |
| Årsresultat | 5 | 148 569 | 214 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 148 569 | 214 902 |
| Totalresultat | | 148 569 | 214 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 569 | 214 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 569 | 214 902 |



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Sum anleggsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 106 250 | 381 250 |
| Sum fordringer | | 106 250 | 381 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 121 293 | 233 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 293 | 233 102 |
| Sum omløpsmidler | | 227 543 | 614 352 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 474 | 6 792 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 440 | -1 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 560 | 28 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 283 880 | 1 135 194 |



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 850 445 | 4 968 749 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 850 445 | 5 468 749 | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 850 445 | 5 468 749 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 000 | 16 760 | |
| Betalbar skatt | 4 63 699 | 70 276 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 491 | 82 919 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 959 | 18 959 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 106 149 | 188 914 | |
| Sum gjeld | 4 956 594 | 5 657 663 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 240 474 | 6 792 857 | |



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kloppan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LJLM-BARLI-FXLGW-BFLI3

Org.nr. : 914 115 752



Resultatregnskap

Kloppan Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 295 633 | 257 736 |
| Annen driftskostnad | 3 | 158 436 | 214 779 |
| Sum driftskostnader | | 464 069 | 472 515 |
| Driftsresultat | | 555 931 | 547 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 154 |
| Annen finansinntekt | | 8 907 | 4 256 |
| Annen rentekostnad | | 352 570 | 266 718 |
| Resultat av finansposter | | -343 663 | -262 308 |
| Resultat før skattekostnad | | 212 268 | 285 177 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 699 | 70 275 |
| Årsresultat | 5 | 148 569 | 214 902 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 569 | 214 902 |
| Sum overføringer | | 148 569 | 214 902 |

Pennco Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LJVL-M-BARLI-FXL-GW-BFLI3



Balanse
Kloppan Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Sum anleggsmidler | | 6 012 931 | 6 178 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 106 250 | 381 250 |
| Sum fordringer | | 106 250 | 381 250 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 293 | 233 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 121 293 | 233 102 |
| Sum omløpsmidler | | 227 543 | 614 352 |
| Sum eiendeler | | 6 240 474 | 6 792 857 |

Pennco Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LJLM-BARLI-FXL-GW-BFLI3



Balanse Kloppan Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 440 | -1 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 560 | 28 560 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 255 320 | 1 106 634 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 283 880 | 1 135 194 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 850 445 | 4 968 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 850 445 | 5 468 749 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 16 760 |
| Betalbar skatt | 4 | 63 699 | 70 276 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 491 | 82 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 959 | 18 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 149 | 188 914 |
| Sum gjeld | | 4 956 594 | 5 657 663 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 240 474 | 6 792 857 |

Styret i Kloppan Eiendom AS

Martin Vere
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LJVL-M-BARLI-FXL-GW-BFLI3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av bygg og lager og hall til morselskapet Fasadeentreprenøren Coating Service AS. Styret har vurdert at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |
|---|--|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 362 744 |
| Tilgang | 130 000 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 492 744 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -1 479 813 |
| Balanseført verdi 31.12 | 6 012 931 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 295 633 |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 10-25 år |

Organisasjonsnr: 914 115 752

Pennco Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LVLM-BARLI-FXLGW-BFLB



Av dette er kr 1 050 000 tomt.

Årets aktiveringer er kjøpt inn fra morselskapet, Fasadeentreprenøren Coating Service AS.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 63 699 | 70 275 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 63 699 | 70 275 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 212 268 | 285 177 |
| Permanente forskjeller | 720 | -154 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 76 554 | 34 414 |
| Skattepliktig inntekt | 289 542 | 319 437 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 699 | 70 276 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 63 699 | 70 276 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -165 526 | -88 972 | 76 554 |
| Sum | -165 526 | -88 972 | 76 554 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 165 526 | 88 972 | -76 554 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -1 440 | 1 106 634 | 1 135 194 |
| Årets resultat | | | 148 569 | 148 569 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -1 440 | 1 255 203 | 1 283 763 |

Organisasjonsnr: 914 115 752

Penneo Dokumentnøkkel: POTWQ-BT7L5-LJVM-BARLI-FXL-GW-BFLI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vere, Martin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2657542

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 09:14:48 UTC

Mathiassen, Arild

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2548088

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-25 10:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P01WQ-BT7L5-LJVM-BARLI-FXLGW-BFLB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kloppan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27GDJ-X6E1L-N44NI-DM54-3BQZA-FABBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 04:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27GDJ-X6ETL-N44NT-DM54-3BQZA-FA88Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.