



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 534	14 705
Sum kostnader		31 534	14 705
Driftsresultat		-31 534	-14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			347 633
Annen renteinntekt		60	46
Sum finansinntekter		60	347 679
Annen rentekostnad		150 171	168 078
Sum finanskostnader		150 171	168 078
Netto finans		-150 111	179 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 645	164 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-39 961	81 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 684	83 163
Årsresultat		-141 684	83 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 684	83 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 684	83 163
Sum overføringer og disponeringer		-141 684	83 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	39 961	
Sum immaterielle eiendeler		39 961	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 860 599	8 820 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 866
Sum omløpsmidler		0	25 866
SUM EIENDELER		8 860 599	8 846 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 510 725	1 624 517
Sum opptjent egenkapital		4 510 725	1 624 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 540 725	4 654 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 110 254
Sum annen langsiktig gjeld			4 110 254
Sum langsiktig gjeld		0	4 110 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		81 733
Kortsiktig konserngjeld	4	1 307 874	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 319 874	81 733
Sum gjeld		1 319 874	4 191 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 599	8 846 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556764

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 329 183
JERNBANEVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 534	14 705
Sum kostnader		31 534	14 705
Driftsresultat		-31 534	-14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			347 633
Annen renteinntekt		60	46
Sum finansinntekter		60	347 679
Annen rentekostnad		150 171	168 078
Sum finanskostnader		150 171	168 078
Netto finans		-150 111	179 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 645	164 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-39 961	81 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 684	83 163
Årsresultat		-141 684	83 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 684	83 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 684	83 163
Sum overføringer og disponeringer		-141 684	83 163



Organisasjonsnr: 914 329 183
JERNBANEVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	39 961	
---------------------	-----	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		39 961	
-----------------------------------	--	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		8 820 638	8 820 638
------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 860 599	8 820 638
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			25 866
-------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 866
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		0	25 866
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		8 860 599	8 846 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 100	30 100
-----------------	---	--------	--------

Overkurs	3	2 999 900	2 999 900
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 510 725	1 624 517
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 510 725	1 624 517
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		7 540 725	4 654 517
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			4 110 254
--------------------------------	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld			4 110 254
Sum langsiktig gjeld		0	4 110 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		81 733
Kortsiktig konserngjeld	4	1 307 874	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 319 874	81 733
Sum gjeld		1 319 874	4 191 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 599	8 846 504



Organisasjonsnr: 914 329 183
JERNBANEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Jernbaneveien 1B AS

Organisasjonsnr. 914329183

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458



Jernbaneveien 1B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 534	14 705
Sum driftskostnader		31 534	14 705
DRIFTSRESULTAT		(31 534)	(14 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	347 633
Annen renteinntekt		60	46
Sum finansinntekter		60	347 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 171	168 078
Sum finanskostnader		150 171	168 078
NETTO FINANSPOSTER		(150 111)	179 601
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 645)	164 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(39 961)	81 733
ORDINÆRT RESULTAT		(141 684)	83 163
ÅRSRESULTAT		(141 684)	83 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(141 684)	83 163
SUM OVERF. OG DISP.		(141 684)	83 163



Jernbaneveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	39 961	0
Sum immaterielle eiendeler		39 961	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
SUM ANLEGGSMIDLER		8 860 599	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 866
SUM OMLØPSMIDLER		0	25 866
SUM EIENDELER		8 860 599	8 846 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 510 725	1 624 517
Sum opptjent egenkapital		4 510 725	1 624 517
SUM EGENKAPITAL		7 540 725	4 654 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 110 254
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 110 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 110 254
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	81 733
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 307 874	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 319 874	81 733
SUM GJELD		1 319 874	4 191 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 599	8 846 504

OSLO, den 23.05.2022

Lars Marienborg
styrets lederRune Johannesen
styremedlem



Jernbaneveien 1B AS

Noter 2021

Jernbaneveien 1B AS er et lite selskap som forvalter eiendommen Jernbaneveien 1, 0667 Oslo, samt kjøp, salg, leie og drift av fast eiendom og for øvrig alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune, og ble stiftet i 2014.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-31 534	-14 705
Årsresultat	-141 684	83 163
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	8 860 599	8 846 504
Egenkapital	7 540 725	4 654 517
Egenkapitalprosent	85,1%	52,6%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jernbaneveien 1B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021, derfor ingen lønnskostnader.



Jernbaneveien 1B AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 645
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-181 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 961
= Ordinær skattekostnad	-39 961
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 645	0
= Grunnlag utsatt skatt	-181 645	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	181 645	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	181 645	0
Utsatt skattefordel	39 961	0



Jernbaneveien 1B AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 100** fordelt på 100 aksjer a kr 301.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
CRB Holding AS	100 %	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 100	2 999 900	1 624 517	4 654 517
-Til årets resultat			-141 684	-141 684
+/-Andre transaksjoner ifm omdannelse fra				
Jernbaneveien 1 ANS til AS:	0	0	3 027 892	3 027 892
Pr 31.12.	30 100	2 999 900	4 510 725	7 540 725

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Jernbaneveien 1 AS pr 31.12.2021 på **kr 1 307 874**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2021.