



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henry Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 996	503 326
Sum inntekter		545 996	503 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	657	-134
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	514 989	512 667
Sum kostnader		515 646	512 533
Driftsresultat		30 350	-9 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	0
Sum finansinntekter		657	0
Annen rentekostnad		0	134
Sum finanskostnader		0	134
Netto finans		657	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		31 007	-9 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 007	-9 341
Årsresultat		31 663	-9 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 663	-9 477
Sum overføringer og disponeringer		31 663	-9 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 337	50 284
Sum fordringer		52 337	50 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 715	516 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 715	516 071
Sum omløpsmidler		596 053	566 355
SUM EIENDELER		596 053	566 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 018	545 355
Sum opptjent egenkapital		577 018	545 355
Sum egenkapital	8	577 018	545 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		14 442	0
Annen kortsiktig gjeld		4 593	21 000
Sum kortsiktig gjeld		19 035	21 000
Sum gjeld		19 035	21 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 053	566 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henry Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 996	503 326
Sum inntekter		545 996	503 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	657	-134
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	514 989	512 667
Sum kostnader		515 646	512 533
Driftsresultat		30 350	-9 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	0
Sum finansinntekter		657	0
Annen rentekostnad		0	134
Sum finanskostnader		0	134
Netto finans		657	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		31 007	-9 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 007	-9 341
Årsresultat		31 663	-9 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 663	-9 477
Sum overføringer og disponeringer		31 663	-9 477



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 337	50 284
Sum fordringer		52 337	50 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 715	516 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 715	516 071
Sum omløpsmidler		596 053	566 355
SUM EIENDELER		596 053	566 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 018	545 355
Sum opptjent egenkapital		577 018	545 355
Sum egenkapital	8	577 018	545 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 442	0
Annen kortsiktig gjeld		4 593	21 000
Sum kortsiktig gjeld		19 035	21 000
Sum gjeld		19 035	21 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 053	566 355



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	545 996	503 326	500 400	601 823
Sum inntekter		545 996	503 326	500 400	601 823
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	22 820	22 820
Kommunale avgifter		110 963	93 729	95 000	130 000
Strøm og annen energi	3	39 284	25 092	14 000	29 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	72 040	145 161	108 000	108 000
Løpende driftskostnader	5	87 778	63 637	66 000	114 000
Administrativ konsulentbistand	6	56 660	0	55 900	59 100
Digitale tjenester		60 778	51 068	61 334	61 334
Forsikringer		66 868	122 628	65 500	64 000
Andre driftskostnader	7	20 618	11 352	14 000	15 000
Sum driftskostnader		514 989	512 668	502 554	603 254
Driftsresultat		31 007	-9 342	-2 154	-1 431
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		657	0	0	0
Rentekostnader		0	134	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		657	-134	0	0
Årets resultat		31 663	-9 477	-2 154	-1 431
Disponering:					
Overført annen egenkapital		31 663	-9 477	0	0
Sum disponeringer		31 663	-9 477	0	0

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		4 378	0
Andre fordringer		47 959	50 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		543 715	516 071
Sum omløpsmidler		596 053	566 355
SUM EIENDELER		596 053	566 355

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		577 018	545 355
Sum egenkapital	8	577 018	545 355
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 000
Leverandørgjeld		14 442	0
Annen kortsiktig gjeld		4 593	0
Sum gjeld		19 035	21 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 053	566 355

Sted: _____, dato: _____

Jon Henry Rosseland
Styreleder

Trine Lise Bjerved
Styremedlem

Lars Kristian Wilhelmsen
Styremedlem

Erik Brataker
Styremedlem

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	500 724	500 400
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	29 936	0
3624 Inntekt vaskeri strømgift	0	2 926
3630 Internett / Bredbånd	15 336	0
Sum	545 996	503 326

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
--	---------	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	22 665	0
6340 Lys, varme	16 619	25 092
Sum	39 284	25 092

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 597	761
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 324	4 576
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 119	10 649
6640 Periodisk vedlikehold	0	119 175
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	72 040	145 161



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	21 352	14 790
6395 Sommer og vintervedlikehold	47 051	48 847
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 375	0
6780 Andre driftsavtaler	5 000	0
Sum	87 778	63 637

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	52 500	0
6711 Honorar administrative tjenester	4 160	0
Sum	56 660	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6430 Leie andre kontormaskiner	8 750	0
6490 Annen leiekostnad	4 336	8 090
6500 Verktøy	1 699	0
6550 Driftsmateriale	910	761
6800 Kontorrekvisita	998	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	140	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 760	608
7790 Annen kostnad	35	4
Sum	20 618	11 352

Note 8 - Egenkapital

	År 2023
Opptjent egenkapital	577 018
SUM EGENKAPITAL	577 018

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bernt Knudsens vei 62.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Styreleder	Jon Henry Rosseland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trine Lise Bjerved (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Erik Brataker (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Lars Kristian Wilhelmsen (sign.)	04.03.2024