



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	729 885	684 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 885</b>	<b>684 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	64 466	62 207
Annen driftskostnad	5,6	702 486	561 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 952</b>	<b>623 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 067</b>	<b>61 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 599	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 468	65 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 328	10 602
Andre fordringer		122 079	109 949
Sum fordringer		135 407	120 551
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 915	407 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 915	407 746
Sum omløpsmidler		496 322	528 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	373 563	404 031
Sum opptjent egenkapital		373 563	404 031
Sum egenkapital	2	373 563	404 031
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 879	118 815
Annen kortsiktig gjeld		10 880	5 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 759</b>	<b>124 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 759</b>	<b>124 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	729 885	684 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 885</b>	<b>684 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	64 466	62 207
Annen driftskostnad	5, 6	702 486	561 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 952</b>	<b>623 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 067</b>	<b>61 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 599	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 468	65 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 328	10 602
Andre fordringer		122 079	109 949
Sum fordringer		135 407	120 551
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 915	407 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 915	407 746
Sum omløpsmidler		496 322	528 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	373 563	404 031
Sum opptjent egenkapital		373 563	404 031
Sum egenkapital	2	373 563	404 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 879	118 815
Annen kortsiktig gjeld		10 880	5 451
Sum kortsiktig gjeld		122 759	124 266
Sum gjeld		122 759	124 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



406 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		521 640	496 800	521 640	547 728
Andre inntekter	3	208 245	188 188	206 574	203 432
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>729 885</b>	<b>684 988</b>	<b>728 214</b>	<b>751 160</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	10 000	0	10 000	10 000
Styrehonorar	4	46 500	54 520	46 500	61 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 966	7 687	7 967	6 557
Forretningsførsel		43 578	41 250	43 578	50 136
Andre honorarer		2 754	0	2 750	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		77 907	74 942	81 252	92 426
Energikostnader		72 863	75 803	78 329	78 000
Andre driftskostnader	5	263 367	215 601	245 132	257 932
Vedlikehold	6	235 317	147 885	268 400	113 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>766 952</b>	<b>623 888</b>	<b>790 608</b>	<b>676 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 067</b>	<b>61 100</b>	<b>-62 394</b>	<b>74 309</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 599	4 389	372	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 599</b>	<b>4 389</b>	<b>372</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>	<b>-62 022</b>	<b>74 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		13 328	10 567
Restanser felleskostnader		0	35
Vestbo i mellomregning		360 915	407 746
Andre fordringer		122 079	109 949
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	373 563	404 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 563</b>	<b>404 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>373 563</b>	<b>404 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		111 879	118 815
Annen kortsiktig gjeld		10 880	5 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 759</b>	<b>124 266</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>122 759</b>	<b>124 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 322</b>	<b>528 296</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Kristin Klepsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Fjeldstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Balland Haaskjold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Arnesen  
Styremedlem



## Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 406 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	404 031	338 541
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-30 468	65 489
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-30 468</b>	<b>65 489</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>373 563</b>	<b>404 031</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	360 915	407 746
Kortsiktige fordringer	135 407	120 551
<b>Omløpsmidler</b>	<b>496 322</b>	<b>528 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-122 759</b>	<b>-124 266</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>373 563</b>	<b>404 031</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	404 031	-30 468	373 563
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>404 031</b>	<b>-30 468</b>	<b>373 563</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	168 432	151 540
3620 Innkreving strøm	39 813	36 648
<b>Sum</b>	<b>208 245</b>	<b>188 188</b>
Konto 3620: strøm lading elbil		



Note 406 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 2024

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	10 000	0
5330 Styrehonorar	46 500	54 520
5400 Arbeidsgiveravgift	7 966	7 687
<b>Sum</b>	<b>64 466</b>	<b>62 207</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	46 632	42 574
6391 Alarm og brannvern	10 188	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 180	23 750
6500 Verktøy	3 292	3 499
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	636	940
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	169 685	144 838
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	625	0
<b>Sum</b>	<b>263 367</b>	<b>215 601</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 026	51 807
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 271	7 771
6640 Periodisk vedlikehold	40 865	66 724
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 156	21 583
<b>Sum</b>	<b>235 317</b>	<b>147 885</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3**

Styreleder	Hege Kristin Klepsvik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eli Balland Haaskjold (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tone Fjeldstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sigurd Arnesen (sign.)	10.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHIC4-FAWEA-SSMHJ-WRWD6-JON86-866AD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.