



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Øvre Måsan 10C  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Vincent Helsøe Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 001	
Annen driftsinntekt		4 250 581	3 808 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 582</b>	<b>3 808 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 084 187	817 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 100	199 140
Annen driftskostnad	3	1 934 634	896 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 921</b>	<b>1 913 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 660</b>	<b>1 894 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 269	
Annen finansinntekt		6 833 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 834 828</b>	
Annen rentekostnad		2 380 231	1 778 044
Annen finanskostnad		7 194	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 425</b>	<b>1 782 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 447 403</b>	<b>-1 782 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 812 063</b>	<b>112 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 311 997	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 500 066	112 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	44 798 900	74 240 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 798 900</b>	<b>74 240 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		56 056	225 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 056</b>	<b>225 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 854 956</b>	<b>74 466 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 436 340	25 394 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 436 340</b>	<b>25 394 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 174	118 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 174</b>	<b>118 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 617 514</b>	<b>25 512 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 472 470</b>	<b>99 978 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 400 000	15 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 160 000	1 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 560 000</b>	<b>16 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 555 232	3 055 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 555 232</b>	<b>3 055 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 115 232</b>	<b>19 615 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 511 589	51 840 604
Øvrig langsiktig gjeld		7 353 713	28 095 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 865 302</b>	<b>79 935 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 865 302</b>	<b>79 935 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 464	28 854
Betalbar skatt	4	1 311 997	
Annen kortsiktig gjeld		151 475	399 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 937</b>	<b>427 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 357 239</b>	<b>80 363 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 472 470</b>	<b>99 978 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Øvre Måsan 10C  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Vincent Helsø Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 919 958 383  
P BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 001	
Annen driftsinntekt		4 250 581	3 808 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 582</b>	<b>3 808 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 084 187	817 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 100	199 140
Annen driftskostnad	3	1 934 634	896 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 921</b>	<b>1 913 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 660</b>	<b>1 894 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 269	
Annen finansinntekt		6 833 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 834 828</b>	
Annen rentekostnad		2 380 231	1 778 044
Annen finanskostnad		7 194	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 425</b>	<b>1 782 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 447 403</b>	<b>-1 782 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 311 997	112 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 500 066	112 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>



Organisasjonsnr: 919 958 383  
P BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

44 798 900

74 240 713

**Sum varige driftsmidler**

**44 798 900**

**74 240 713**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

56 056

225 414

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**56 056**

**225 414**

**Sum anleggsmidler**

**44 854 956**

**74 466 127**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 436 340

25 394 708

**Sum fordringer**

**12 436 340**

**25 394 708**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 174

118 033

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**181 174**

**118 033**

**Sum omløpsmidler**

**12 617 514**

**25 512 741**

**SUM EIENDELER**

**57 472 470**

**99 978 868**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 400 000

15 400 000

Overkurs

1 160 000

1 160 000

**Sum innskutt egenkapital**

**16 560 000**

**16 560 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 555 232

3 055 165



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 555 232</b>	<b>3 055 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 115 232</b>	<b>19 615 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 511 589	51 840 604
Øvrig langsiktig gjeld		7 353 713	28 095 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 865 302</b>	<b>79 935 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 865 302</b>	<b>79 935 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 464	28 854
Betalbar skatt	4	1 311 997	
Annen kortsiktig gjeld		151 475	399 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 937</b>	<b>427 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 357 239</b>	<b>80 363 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 472 470</b>	<b>99 978 868</b>



Organisasjonsnr: 919 958 383  
P BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i P Boligutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert P Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 500 066**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

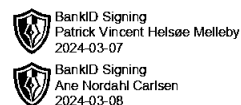
**Stenhamar, Aksel Bjølseth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 15:20:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## P Boligutleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 958 383**



### RESULTATREGNSKAP

#### P BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		467 001	0
Annen driftsinntekt		4 250 581	3 808 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 717 582</b>	<b>3 808 641</b>
Varekostnad		1 084 187	817 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 100	199 140
Annen driftskostnad	3	1 934 634	896 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 352 921</b>	<b>1 913 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 660</b>	<b>1 894 827</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 269	0
Annen finansinntekt		6 833 559	0
Annen rentekostnad		2 380 231	1 778 044
Annen finanskostnad		7 194	4 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 447 403</b>	<b>-1 782 409</b>
Resultat før skattekostnad		5 812 063	112 417
Skattekostnad på resultat	4	1 311 997	0
<b>Resultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 500 066	112 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 500 066</b>	<b>112 417</b>



### BALANSE

#### P BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	44 798 900	74 240 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 798 900</b>	<b>74 240 713</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		56 056	225 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 056</b>	<b>225 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 854 956</b>	<b>74 466 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 436 340	25 394 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 436 340</b>	<b>25 394 708</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 174	118 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 617 514</b>	<b>25 512 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 472 470</b>	<b>99 978 868</b>



## BALANSE

### P BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		15 400 000	15 400 000
Overkurs		1 160 000	1 160 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 560 000</strong>	<strong>16 560 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 555 232	3 055 165
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 555 232</strong>	<strong>3 055 165</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>24 115 232</strong>	<strong>19 615 165</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 511 589	51 840 604
Øvrig langsiktig gjeld		7 353 713	28 095 219
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 865 302</strong>	<strong>79 935 823</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 464	28 854
Betalbar skatt	4	1 311 997	0
Annen kortsiktig gjeld		151 475	399 026
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 491 937</strong>	<strong>427 880</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 357 239</strong>	<strong>80 363 703</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 472 470</strong>	<strong>99 978 868</strong>

Bærum, 31.01.2024  
Styret i P Boligutleie AS

Ane Nordahl Carlsen  
styreleder

Patrick Vincent Helsøe Melleby  
daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 281 653	75 281 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 283 634	6 283 634
- Avgang i året	35 391 347	35 391 347
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 173 940</b>	<b>46 173 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 375 040	1 375 040
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 798 900</b>	<b>44 798 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 100	334 100
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 3 Lønnskostnader

P Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 311 997	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 311 997</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 812 063	112 417
Permanente forskjeller	0	2 506
Endring i midlertidige forskjeller	243 297	-206 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 963 624</b>	<b>-91 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 311 997	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 311 997</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	56 056	137 580
<b>Sum</b>	<b>56 056</b>	<b>137 580</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 511 589	51 840 604
<b>Sum</b>	<b>24 511 589</b>	<b>51 840 604</b>
Gjeld sikret ved pant	24 511 589	51 840 604
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	38 515 266	32 525 369
<b>Sum</b>	<b>38 515 266</b>	<b>32 525 369</b>