



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 135	19 482
Annen driftsinntekt		1 105 805	1 084 805
Sum inntekter		1 133 940	1 104 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	517 864	293 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		442 689	350 523
Sum kostnader		986 953	670 603
Driftsresultat		146 987	433 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		221 243	160 023
Annen finanskostnad		1 883	
Sum finanskostnader		223 126	160 023
Netto finans		-223 126	-159 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 139	273 775
Skattekostnad på resultat		-16 751	60 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 388	213 544
Årsresultat		-59 388	213 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 388	213 544
Totalresultat		-59 388	213 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			213 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-59 388	
Sum overføringer og disponeringer		-59 388	213 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 815 809	4 798 103
Maskiner og anlegg	3	314 600	341 000
Sum varige driftsmidler		5 130 409	5 139 103
Sum anleggsmidler		5 130 409	5 139 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 418	6 000
Andre kortsiktige fordringer		9 607	59 614
Sum fordringer	4	110 025	65 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 608	43 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 608	43 804
Sum omløpsmidler		128 633	109 418
SUM EIENDELER		5 259 042	5 248 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		595 213	654 601
Sum opptjent egenkapital		595 213	654 601
Sum egenkapital		1 747 213	1 806 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		166 519	183 270
Sum avsetninger for forpliktelser		166 519	183 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 989 186	3 045 850
Øvrig langsiktig gjeld	4	111 082	15 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 268	3 060 987
Sum langsiktig gjeld		3 266 787	3 244 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	40 943
Skyldig offentlige avgifter		20 575	33 614
Annen kortsiktig gjeld		199 342	123 107
Sum kortsiktig gjeld		245 042	197 663
Sum gjeld		3 511 829	3 441 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 042	5 248 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405083

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 135	19 482
Annen driftsinntekt		1 105 805	1 084 805
Sum inntekter		1 133 940	1 104 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	517 864	293 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		442 689	350 523
Sum kostnader		986 953	670 603
Driftsresultat		146 987	433 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		221 243	160 023
Annen finanskostnad		1 883	
Sum finanskostnader		223 126	160 023
Netto finans		-223 126	-159 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 139	273 775
Skattekostnad på resultat		-16 751	60 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 388	213 544
Årsresultat		-59 388	213 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 388	213 544
Totalresultat		-59 388	213 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			213 544
Overført fra annen egenkapital		-59 388	
Sum overføringer og disponeringer		-59 388	213 544



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 4 815 809 4 798 103

Maskiner og anlegg 3 314 600 341 000

Sum varige driftsmidler 5 130 409 5 139 103

Sum anleggsmidler 5 130 409 5 139 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 418 6 000

Andre kortsiktige fordringer 9 607 59 614

Sum fordringer 4 110 025 65 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 608 43 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 608 43 804

Sum omløpsmidler 128 633 109 418

SUM EIENDELER 5 259 042 5 248 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 152 000 1 152 000

Sum innskutt egenkapital 1 152 000 1 152 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 595 213 654 601

Sum opptjent egenkapital 595 213 654 601

Sum egenkapital 1 747 213 1 806 601

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		166 519	183 270
Sum avsetninger for forpliktelser		166 519	183 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 989 186	3 045 850
Øvrig langsiktig gjeld	4	111 082	15 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 268	3 060 987
Sum langsiktig gjeld		3 266 787	3 244 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	40 943
Skyldig offentlige avgifter		20 575	33 614
Annen kortsiktig gjeld		199 342	123 107
Sum kortsiktig gjeld		245 042	197 663
Sum gjeld		3 511 829	3 441 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 042	5 248 521



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hesteskoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsforetak
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 916 288 735



RESULTATREGNSKAP

HESTESKOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 135	19 482
Annen driftsinntekt		1 105 805	1 084 805
Sum driftsinntekter		1 133 940	1 104 287
Lønnskostnad	2	517 864	293 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		442 689	350 523
Sum driftskostnader		986 953	670 603
Driftsresultat		146 987	433 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		221 243	160 023
Annen finanskostnad		1 883	0
Resultat av finansposter		-223 126	-159 908
Resultat før skattekostnad		-76 139	273 775
Skattekostnad på resultat		-16 751	60 231
Resultat		-59 388	213 544
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-59 388	213 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	213 544
Overført fra annen egenkapital		59 388	0
Sum overføringer		-59 388	213 544



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 815 809	4 798 103
Maskiner og anlegg	3	314 600	341 000
Sum varige driftsmidler		5 130 409	5 139 103

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		5 130 409	5 139 103
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		100 418	6 000
Andre kortsiktige fordringer		9 607	59 614
Sum fordringer	4	110 025	65 614

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 608	43 804
Sum omløpsmidler		128 633	109 418

Sum eiendeler		5 259 042	5 248 521
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital	1 152 000	1 152 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	595 213	654 601
Sum opptjent egenkapital	595 213	654 601

Sum egenkapital	1 747 213	1 806 601
------------------------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	166 519	183 270
Sum avsetning for forpliktelser	166 519	183 270

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 989 186	3 045 850
Øvrig langsiktig gjeld	4	111 082	15 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 268	3 060 987

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	25 125	40 943
Skyldig offentlige avgifter	20 575	33 614
Annen kortsiktig gjeld	199 342	123 107
Sum kortsiktig gjeld	245 042	197 663

Sum gjeld	3 511 829	3 441 920
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	5 259 042	5 248 521
---------------------------------	------------------	------------------

Leinesfjord, 06.05.2024
Styret i Hestekoens Eiendom AS

Marek Bazylczyk
Sign.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Fast eiendom er ikke avskrevet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	490 941	277 704
Arbeidsgiveravgift	25 036	14 162
Andre ytelser	1 887	1 814
Sum	517 864	293 680

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder som også er styrets leder har ikke tatt ut styregodtgjørelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og opprettet dette i 2024.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 798 104	528 000	5 326 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 706		17 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 815 810	528 000	5 343 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		213 400	213 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 815 810	314 600	5 130 410
Årets ordinære avskrivninger		26 400	26 400
Økonomisk levetid		20 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2195890

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2.989.186. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.815.809.

Leinesfjord Bensinstasjon som er 100 % eid av aksjeeier har gitt selskapet lån. Både lånesaldo og påløpte renter er beregnet for tidligere år og i år og er avsatt som langsiktig gjeld på sum kr 111.082.

Ingen fordringer har forfall etter 5 år.