



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 155	112 599
Sum inntekter		219 155	112 599
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766 741	1 565 621
Sum kostnader		1 766 741	1 565 621
Driftsresultat		-1 547 586	-1 453 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 245	337 434
Annen finanskostnad		0	470
Sum finanskostnader		1 021 245	337 904
Netto finans		-1 021 245	-337 904
Resultat før skattekostnad		-2 568 831	-1 790 926
Skattekostnad		-565 143	-394 004
Årsresultat		-2 003 688	-1 396 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 003 688	-1 396 922
Sum overføringer og disponeringer		-2 003 688	-1 396 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 171 582	606 439
Sum immaterielle eiendeler		1 171 582	606 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 122 628	14 926 295
Sum varige driftsmidler		31 122 628	14 926 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	115 227
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 227
Sum anleggsmidler		32 294 210	15 647 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 554	89 642
Sum fordringer		93 554	89 642
Sum omløpsmidler		93 554	89 642
SUM EIENDELER		32 387 764	15 737 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		199 800	199 800
Overkurs		2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital		772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 911	3 600 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 487 983	-3 484 296
Sum opptjent egenkapital		-5 487 983	-3 484 296
Sum egenkapital		-1 887 072	116 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778 519	1 179 986
Annen kortsiktig gjeld		31 496 317	14 441 003
Sum kortsiktig gjeld		34 274 836	15 620 989
Sum gjeld		34 274 836	15 620 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 387 764	15 737 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713770

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 155	112 599
Sum inntekter		219 155	112 599
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766 741	1 565 621
Sum kostnader		1 766 741	1 565 621
Driftsresultat		-1 547 586	-1 453 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 245	337 434
Annen finanskostnad		0	470
Sum finanskostnader		1 021 245	337 904
Netto finans		-1 021 245	-337 904
Resultat før skattekostnad		-2 568 831	-1 790 926
Skattekostnad		-565 143	-394 004
Årsresultat		-2 003 688	-1 396 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 003 688	-1 396 922
Sum overføringer og disponeringer		-2 003 688	-1 396 922



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 171 582	606 439
Sum immaterielle eiendeler		1 171 582	606 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 122 628	14 926 295
Sum varige driftsmidler		31 122 628	14 926 295

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	115 227
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 227

Sum anleggsmidler		32 294 210	15 647 961
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		93 554	89 642
Sum fordringer		93 554	89 642

Sum omløpsmidler		93 554	89 642
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		32 387 764	15 737 603
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		199 800	199 800
Overkurs		2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital		772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 911	3 600 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 487 983	-3 484 296
Sum opptjent egenkapital		-5 487 983	-3 484 296

Sum egenkapital		-1 887 072	116 615
------------------------	--	-------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 778 519	1 179 986
Annen kortsiktig gjeld	31 496 317	14 441 003
Sum kortsiktig gjeld	34 274 836	15 620 989
Sum gjeld	34 274 836	15 620 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 387 764	15 737 604



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 10B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneto Dokumentnøkkel: 18021-MG4VK-J8NLC-HG0SU-T5H5O-X11VC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sorgenfrigaten 10B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 18021-MG4/K-J8NLC-HG0SU-T5H5O-X11VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 180Z1-MG4VK-J8NL6-HG0SU-T5HBO-X11VC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024 Sorgenfrigaten 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 960 821 491



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Resultatregnskap

Sorgenfrigaten 10b AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 155	112 599
Sum driftsinntekter		219 155	112 599
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 766 741	1 565 621
Sum driftskostnader		1 766 741	1 565 621
Driftsresultat		-1 547 586	-1 453 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 021 245	-337 434
Annen finanskostnad		0	-470
Resultat av finansposter		-1 021 245	-337 905
Resultat før skattekostnad		-2 568 831	-1 790 926
Skattekostnad på resultat	3	-565 143	-394 004
Årsresultat	4	-2 003 688	-1 396 922
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 003 688	1 396 922
Sum overføringer		-2 003 688	-1 396 922

Side 2



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Balanse Sorgenfrigaten 10b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 171 582	606 439
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 171 582</u>	<u>606 439</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 122 628	14 926 295
Sum varige driftsmidler		<u>31 122 628</u>	<u>14 926 295</u>
Andre langsiktige fordringer		0	115 227
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>115 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 294 210</u>	<u>15 647 961</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 554	89 642
Sum fordringer		<u>93 554</u>	<u>89 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 554</u>	<u>89 642</u>
Sum eiendeler		<u>32 387 763</u>	<u>15 737 603</u>



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Balanse Sorgenfrigaten 10b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	199 800	199 800
Overkurs	4, 7	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	4, 7	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-5 487 983	-3 484 296
Sum opptjent egenkapital		-5 487 983	-3 484 296
Sum egenkapital		-1 887 073	116 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 778 519	1 179 986
Annen kortsiktig gjeld	8	31 496 317	14 441 003
Sum kortsiktig gjeld		34 274 836	15 620 989
Sum gjeld		34 274 836	15 620 989
Sum egenkapital og gjeld		32 387 763	15 737 603

30.06.2025
Styret i Sorgenfrigaten 10b AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	39 000	37 500
Regnskapsteknisk bistand	20 000	0
Sum	59 000	37 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-565 143	-394 004
Skattekostnad ordinært resultat	-565 143	-394 004

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 568 831	-1 790 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 295 388	-1
Skattepliktig inntekt	-16 864 219	-1 790 927

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 568 831	-1 790 926
Beregnet skatt av resultat før skatt	-565 143	-394 004
Sum	-565 143	-394 004
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 942 107	6 646 719	-14 295 388
Sum	20 942 107	6 646 719	-14 295 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 267 478	-9 403 259	16 864 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 325 371	-2 756 540	2 568 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 171 582	-606 439	565 143



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	199 800	2 628 280	772 831	-3 484 296	116 614
Årets resultat				-2 003 688	-2 003 688
Pr 31.12.2024	199 800	2 628 280	772 831	-5 487 984	-1 887 074

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.24. Se note 7 for vurdering av fortsatt drift.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig-eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 335 399	13 590 895	14 926 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 196 333	16 196 333
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 335 399	29 787 228	31 122 627
Bokført verdi 31.12.2024	1 335 399	29 787 228	31 122 627

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10B er pansatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 10b AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	999	199 800
Sum	200		199 800

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	200	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	200	100 %	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av den underliggende verdien av selskapets eiendel (tomt).

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Det vil bli tilført kapital fra selskapets morselskap i 2025 som vil sikre fortsatt drift av selskapet. Til tross for den negative egenkapitalen, vurderes forutsetningen om fortsatt drift som forsvarlig.



Sorgenfrigaten 10b AS
Org.nr.960 821 491

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	847 148	754 757	31 425 817	14 441 003
Sum	847 148	754 757	31 425 817	14 441 003

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.