



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	16 843
Annen driftsinntekt		2 011 822	1 860 640
Sum inntekter		2 029 822	1 877 483
Kostnader			
Varekostnad		18 000	16 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad		169 107	136 607
Sum kostnader		446 359	412 702
Driftsresultat		1 583 462	1 464 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 567	3 212
Sum finansinntekter		42 567	3 212
Annen rentekostnad		923 258	553 143
Sum finanskostnader		923 258	553 143
Netto finans		-880 691	-549 931
Resultat før skattekostnad		702 771	914 850
Skattekostnad	2	178 352	225 181
Årsresultat		524 419	689 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		524 419	689 669
Sum overføringer og disponeringer		524 419	689 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 629 469	10 888 721
Sum varige driftsmidler		10 629 469	10 888 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 300 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		16 929 469	15 888 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 211
Sum fordringer		4 500	4 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum omløpsmidler		3 591 313	4 837 149
SUM EIENDELER		20 520 782	20 725 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 549 847	3 025 428
Sum opptjent egenkapital		3 549 847	3 025 428
Sum egenkapital		3 649 847	3 125 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 869	115 401
Sum avsetninger for forpliktelser		113 869	115 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 381 625	17 092 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 381 625	17 092 125
Sum langsiktig gjeld		16 495 494	17 207 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 697
Betalbar skatt	2	179 884	223 886
Skyldige offentlige avgifter		80 083	74 686
Annen kortsiktig gjeld		114 111	92 647
Sum kortsiktig gjeld		375 441	392 916
Sum gjeld		16 870 935	17 600 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 782	20 725 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514956

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	16 843
Annen driftsinntekt		2 011 822	1 860 640
Sum inntekter		2 029 822	1 877 483
Kostnader			
Varekostnad		18 000	16 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad		169 107	136 607
Sum kostnader		446 359	412 702
Driftsresultat		1 583 462	1 464 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 567	3 212
Sum finansinntekter		42 567	3 212
Annen rentekostnad		923 258	553 143
Sum finanskostnader		923 258	553 143
Netto finans		-880 691	-549 931
Resultat før skattekostnad		702 771	914 850
Skattekostnad	2	178 352	225 181
Årsresultat		524 419	689 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		524 419	689 669
Sum overføringer og disponeringer		524 419	689 669



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 629 469	10 888 721
Sum varige driftsmidler		10 629 469	10 888 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 300 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		16 929 469	15 888 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 211
Sum fordringer		4 500	4 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum omløpsmidler		3 591 313	4 837 149
SUM EIENDELER		20 520 782	20 725 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 549 847	3 025 428
Sum opptjent egenkapital		3 549 847	3 025 428
Sum egenkapital		3 649 847	3 125 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 869	115 401
Sum avsetninger for forpliktelses		113 869	115 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 381 625	17 092 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 381 625	17 092 125
Sum langsiktig gjeld		16 495 494	17 207 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 697
Betalbar skatt	2	179 884	223 886
Skyldige offentlige avgifter		80 083	74 686
Annen kortsiktig gjeld		114 111	92 647
Sum kortsiktig gjeld		375 441	392 916
Sum gjeld		16 870 935	17 600 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 782	20 725 869



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15469923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15469923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4840454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10629469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16381625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10629469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	16 843
Annen driftsinntekt		2 011 822	1 860 640
Sum driftsinntekter		2 029 822	1 877 483
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 000	-16 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-259 252	-259 252
Annen driftskostnad		-169 107	-136 607
Sum driftskostnader		-446 359	-412 702
Driftsresultat		1 583 462	1 464 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 567	3 212
Sum finansinntekter		42 567	3 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-923 258	-553 143
Sum finanskostnader		-923 258	-553 143
Netto finans		-880 691	-549 931
Resultat før skattekostnad		702 771	914 850
Skattekostnad	2	-178 352	-225 181
Årsresultat		524 419	689 669
Overføringer			
Annen egenkapital		524 419	689 669
Sum overføringer		524 419	689 669



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 629 469	10 888 721
Sum varige driftsmidler		10 629 469	10 888 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 300 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		16 929 469	15 888 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 211
Sum fordringer		4 500	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum omløpsmidler		3 591 313	4 837 149
SUM EIENDELER		20 520 782	20 725 869



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 549 847	3 025 428
Sum opptjent egenkapital		3 549 847	3 025 428
Sum egenkapital		3 649 847	3 125 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 869	115 401
Sum avsetning for forpliktelser		113 869	115 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 381 625	17 092 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 381 625	17 092 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 697
Betalbar skatt	2	179 884	223 886
Skyldige offentlige avgifter		80 083	74 686
Annen kortsiktig gjeld		114 111	92 647
Sum kortsiktig gjeld		375 441	392 916
Sum gjeld		16 870 935	17 600 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 782	20 725 869

Kristiansand, 19.04.2024

Atle Korsmo
styrets leder



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 469 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 469 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 840 454
Balanseført verdi per 31.12.	10 629 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 252



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 635 646	4 501 744	133 902
Gevinst- og tapskonto	-91 508	-73 206	-18 302
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 544 138	4 428 537	115 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-4 019 587	-3 910 950	-108 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	524 551	517 587	6 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	115 401	113 869	1 532

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 6 300 000.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 025 428	3 125 428
Årsresultat	0	524 419	524 419
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 549 847	3 649 847

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 381 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 629 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Følgende dokument **årsregnskap 2023** er signert av:

Korsmo, Atle - 24.05.2024 12:14:12 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	16 843
Annen driftsinntekt		2 011 822	1 860 640
Sum driftsinntekter		2 029 822	1 877 483
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 000	-16 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-259 252	-259 252
Annen driftskostnad		-169 107	-136 607
Sum driftskostnader		-446 359	-412 702
Driftsresultat		1 583 462	1 464 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 567	3 212
Sum finansinntekter		42 567	3 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-923 258	-553 143
Sum finanskostnader		-923 258	-553 143
Netto finans		-880 691	-549 931
Resultat før skattekostnad		702 771	914 850
Skattekostnad	2	-178 352	-225 181
Årsresultat		524 419	689 669
Overføringer			
Annen egenkapital		524 419	689 669
Sum overføringer		524 419	689 669



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 629 469	10 888 721
Sum varige driftsmidler		10 629 469	10 888 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 300 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		16 929 469	15 888 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 211
Sum fordringer		4 500	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 813	4 832 938
Sum omløpsmidler		3 591 313	4 837 149
SUM EIENDELER		20 520 782	20 725 869



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 549 847	3 025 428
Sum opptjent egenkapital		3 549 847	3 025 428
Sum egenkapital		3 649 847	3 125 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 869	115 401
Sum avsetning for forpliktelser		113 869	115 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 381 625	17 092 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 381 625	17 092 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 697
Betalbar skatt	2	179 884	223 886
Skyldige offentlige avgifter		80 083	74 686
Annen kortsiktig gjeld		114 111	92 647
Sum kortsiktig gjeld		375 441	392 916
Sum gjeld		16 870 935	17 600 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 782	20 725 869

Kristiansand, 19.04.2024

Atle Korsmo
styrets leder



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 469 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 469 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 840 454
Balanseført verdi per 31.12.	10 629 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 252



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 635 646	4 501 744	133 902
Gevinst- og tapskonto	-91 508	-73 206	-18 302
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 544 138	4 428 537	115 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-4 019 587	-3 910 950	-108 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	524 551	517 587	6 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	115 401	113 869	1 532

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 6 300 000.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 025 428	3 125 428
Årsresultat	0	524 419	524 419
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 549 847	3 649 847

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 381 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 629 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.