



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsøns gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	579 074	270 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 189</b>	<b>287 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 189</b>	<b>108 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 993	3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 345	3 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 351</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-207 541	108 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 294 234	1 294 234
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 783	29
Andre fordringer		52 722	44 684
Sum fordringer		55 506	44 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 517	153 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 517	153 151
Sum omløpsmidler		307 023	197 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 552	1 154 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 552</b>	<b>1 154 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 752</b>	<b>1 155 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 943	101 301
Øvrig langsiktig gjeld		234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 943</b>	<b>335 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	1 505
Annen kortsiktig gjeld		47	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 562</b>	<b>1 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>653 505</b>	<b>336 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 237 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	579 074	270 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 189</b>	<b>287 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 189</b>	<b>108 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 993	3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 345	3 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 351</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-207 541	108 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 783	29
Andre fordringer		52 722	44 684
Sum fordringer		55 506	44 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 517	153 151
Sum omløpsmidler		307 023	197 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	946 552	1 154 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>946 552</b>	<b>1 154 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>947 752</b>	<b>1 155 292</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	380 943	101 301
Øvrig langsiktig gjeld	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>614 943</b>	<b>335 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 515	1 505
Annen kortsiktig gjeld	47	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 562</b>	<b>1 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>653 505</b>	<b>336 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn: .....

Leilighetsnummer: .....

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.  
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

---

## FULLMAKT

Jeg gir .....fullmakt til å  
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i .....  
(navn på borettslag)

den .....

for andelsnummer ....., leilighetsnummer .....

.....  
(underskrift)

**MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel**



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Tangen Borettslag, avholdes **tirsdag 6. juni kl. 1800**, i underetasjen på Lykkebo (inngang på baksiden) i Leirvegen, Jessheim.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim 8/5 -23.

For styret i Tangen Borettslag, Frode Larsen (styreleder).

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 6. JUNI 2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Styret foreslår å ikke endre på godtgjørelser.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Ingen innkomne forslag til behandling.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.

Foreslås gjenvalgt:

Rikard Johansen og Berit Trønnes Thoen.

B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år.

Gjenvalg av nåværende foreslås:

Jan Grønlien, Astrid H. Søby og Morten Høiby.

C) Valg av fellesområde/lekeplass-ansvarlig Tangen 2.

Gjenvalg av Marianne Hoel foreslås.

D) Valg av ansv. innkjøp til vedlikehold. Gjenvalg foreslås:

Tangen 1: Frode Larsen

Tangen 2: Morten Høiby.

E) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORI's GF

Frode Larsen og Berit Trønnes Thoen foreslås.



## Tangen Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### 1. TILLITSVALGTE

Styreleder: Frode Larsen, Tangen 1 (1 år igjen)

Styremedlemmer: Marianne Hoel, Tangen 2 (1 år igjen)

Berit Thoen, tangen 2 (på valg)

Rikard Johansen, Tangen 1 (på valg)

Varamedlemmer: (velges for 1 år av gangen)

Morten Høyby, Tangen 2

Astrid Søyby, Tangen 1

Jan Grønlien, Tangen 2

Ansvar for lekeplassen/fellesareal Tangen 2: Marianne Hoel (foreslås gjenvalgt).

Ansvar innkjøp til vedlikehold: Frode Larsen Tangen 1, Morten Høyby Tangen 2.

Delegat til GF BORI: Frode Larsen, med Berit Thoen som vara.

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).

Revisor for 2020 er statsautorisert revisorfirma SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Tangen Borettslag ble stiftet i 1963,  
og har organisasjonsnummer 962237215.

Borettslaget har elektronisk fakturamottak med adresse:  
Tangen Borettslag, [962237215@bori.no](mailto:962237215@bori.no) - eller papirfaktura:  
Tangen borettslag, 962237215, Pb 2719, 7439 Trondheim.

Borettslaget kan også motta faktura i pdf/tiff på [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Borettslaget består av 12 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger  
med adressene Sørenstuveien 2, og H.Nestensv. 2 og 4, Jessheim.  
Eiendommene har gårdsnr./bruksnr. 135/491 (H.Nestensv.) og  
gårdsnr./bruksnr. 19/62 (Sørenstuv.) i Ullensaker kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av  
*Lov om borettslag* og har til formål å drive eiendommen i samråd  
med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (BORI).

- C Borettslagets styre har ikke eget kontor,  
men treffes på privat adresse, tlf og e-post.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann.



- D Helse, miljø og sikkerhet (HMS):  
Borettslaget er underlagt internkontroll-forskriften av 6/12 -96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.  
Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkings-utstyr i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold i og utenfor boligen.  
Styret ivaretar øvrig kontroll på fellesanlegg, inkl. lekeplass / fellesareal utendørs i Tangen 2.  
Styret har utarbeidet en HMS-plan, som kortfattet inneholder relevante regler og rutiner for sikkerhet i vårt borettslag, samt info til beboerne om disse, inkl. hva den enkelte selv har ansvar for. Denne er gjort tilgjengelig i BORI-portalen på nett.  
Borettslaget har ingen ansatte.
- E Ytre miljø: Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.
- F Andre opplysninger:  
Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget, som er gjort tilgjengelige i BORI-portalen på nett.

#### *Bruksoverlating (utleie mm)*

Søknadsskjema om bruksoverlating kan lastes fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

#### *Brannsikringsutstyr*

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukkingsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Det ble kjøpt inn nye pulverapparater til alle leilighetene i 2011.

#### *Kabel-TV og bredbånd.*

Borettslaget inngikk i 2015 kollektiv avtale med GET, først for Tangen 2 da GET overtok Jessheim Nett etter konkurs. Deretter for Tangen 1, som før var tilsluttet Nordby Antennelag. Dermed fikk hele borettslaget samme kollektiv-avtale med GET for TV og bredbånd, innbakt i borettslagets felleskostnader fra 2016. BORI inngikk i 2018 en større avtale med GET, som så ble overtatt av Telia, og vår avtale med GET/Telia er videreført med samme betingelser som tidligere, etter at den opprinnelige avtalen utgikk i 2020. Prisendring så langt kun for de som kjøper tilleggstjenester.

#### *Parkering*

Tangen borettslag er todelt, og Tangen 2 (H. Nestens v) har noe fellesareal, inkl. mulighet for felles lekeplass og P-plass. I Tangen 1 (Sørenstuv.) er det kun biloppstillingsplass i den enkeltes oppkjørsel/inngangsparti.



## Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

## G Vedlikeholdshistorikk:

Type vedlikehold	Årstall
Nye panelkledninger endevegger, samt beising	2007
Renovering av terrassene (Snekker Tor Hagen, også kledning & postkassestativ)	2008
Felles utskifting av markiseduker Tangen 1	2009?
Postkassestativ Tangen 1	2012?
Beising m. fargebytte (rødt til hvitt) i Tangen 2	2011?
Bytting av terrassedører etter behov	pågår
Beising o.l. vedlikehold etter behov	2013
Nye feieplattinger etter pålegg (Blikkenslager Oddvar Solheim)	2012/13
Reparasjon av vannrør etter brudd i Tangen 2 (Forsikringssak)	2013
Beising alt utvendig Tangen 1, samt rep. av gjerde der Husvask Tangen 2	2015
Riving garasjer og opprydding fellesareal Tangen 2	2015/16
Sjekk av vanntrykk, justering reduksjonsventiler. I Tangen 1 ble reduksjonsventil byttet (Lunner & Aas)	2016
Rettet opp vanntrykk i Tangen 1 etter feilsøking, og nytt bytte av reduksjonsventil, nå til større dimensjon. Tangen 2 vanntrykk også ok nå. Forøvrig gjennomført dugnad og generelt vedlikehold fortløpende begge adr.	2017
Gjennomført sjekk og service på alle strøminntak i januar, inkl tetting og tilstramming (Næss installasjon)	2018
Avsluttende runde med beising i Tangen 2, alle ajour	2018
Reparasjon av taklekkasje i Tangen 1, Sørenstuv. 2 B; hull i takpapp ved lufteventil, ny ventilhatt og plate opp til møne.	2019
Taksjekk og utbedring på takene (RS Blikk), med tetting langs møner, og etter behov utbedring av membra rundt pipe-hatter/rundt lufte-kanaler.	2021
Slutført arbeidet med utskifting av terrassedører, slik at alle nå er byttet.	2022
Fjernet tuja-hekk på fellesområdet Tangen 2.	2022

Vedlikehold utføres fortløpende etter behov.



#### 4. FORSIKRINGER

##### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger mm er fra 2016 forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85009729. Avtalen er tilgjengelig i BORI-portalen. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Egenandel er fra 6-10.000,- kr. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring. For å melde skade til Gjensidige benyttes skademeldings skjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 03100 benyttes.

##### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av stokkmaur, husbukk eller stripet borebille og bekjempelse ved aktivitet av stokkmaur, husbukk, stripet borebille, kakerlakk, veggedyr, klannere, pelsbiller, teppebiller, melbiller, melmøll, tørrfruktmøll, kakaomøll, tyvbiller, messingbiller, brødbiller, tobakks biller, klesmøll, pelsmøll, maur, fuglemidd, veps og bier.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på telefon 22283150, eller via e-post: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no) / [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no)

#### 5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no).

Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. (*Hvis boligen er solgt / når pris er fastsatt*), kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.



## 6. STYRETS ARBEID

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 3 styremøter, og ellers kommunisert pr. tlf og e-post, samt utendørs (befaringer).

### Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet i perioden:

- Info til beboere og oppfølging av generelt vedlikehold.
- Sluttført arbeidet med utskifting av terrassedører.
- Fjernet tuja-hekk på fellesområdet Tangen 2.
- Sjekk av, og dialog med snekker, om tendenser til utett membran på enkelt(e) terrassegulv. Følger opp dette videre.
- Regnskap for 2022 og budsjett for 2023.
- Jobber for bedret oversikt over fordeling mellom Tangen 1 og 2.
- Forberedelser til generalforsamling, inkl. regnskap, budsjett og årsberetning.

### Saker under arbeid og planlegging:

- Ingen større arbeider planlagt, kun generelt vedlikehold.

### Budsjettering:

- Budsjett for 2023 er behandlet, og styret hadde ingen innvendinger til BORI's budsjettforslag.
- Det ble ikke gjort vedtak om endring av fellesutgifter i inneværende år.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## 7. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 200 189,- og et negativt årsresultat på kr 207 541,- Dette er kr 129 641,- dårligere enn budsjettet, som i hovedsak skyldes økte kommunale avgifter, og kostnader ved bytting av terrassedører, finansiert med et utvidet vedlikeholdslån. Resultatet tar ikke hensyn til avdrag på lån.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.22 kr 268 461,- som er over anbefalt minimumsnivå.

Det blir fortløpende utført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det vurderes fortløpende om disse bør økes for å ikke tære for mye på egenkapital.

### *Vedlikehold*

Borettslaget har planlagt å slutføre arbeidet med utbygging av terrassedører, og har i den forbindelse refinansiert vedlikeholdslån.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2022.

### *Finanskostnader*

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023.

Jessheim, 24/4 2023

Frode Larsen

Rikard Johansen

---

*Styreleder*

---

*Styremedlem*

Berit Thoen

Marianne Hoel

---

*Styremedlem*

---

*Styremedlem*



**Tangen Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tangen Borettslag org.nr. 962237215



## Resultatregnskap 2022

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	396 000	396 000	396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 100	17 100
Konsulenttjenester	3	51 423	50 091	51 500	53 890
Kontingenter		4 897	4 819	5 600	5 600
Rep og vedlikehold	4	300 573	62 610	240 000	26 000
Forsikringer		33 206	30 709	32 300	36 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		128 494	68 658	69 000	145 000
Kabel-TV og telefoni		49 980	45 494	48 000	53 500
Andre driftskostnader	5	10 501	8 234	8 200	9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 189</b>	<b>287 730</b>	<b>471 700</b>	<b>346 790</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-200 189</b>	<b>108 270</b>	<b>-75 700</b>	<b>49 210</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 993	3 209	100	100
Finanskostnad		10 345	3 361	2 300	20 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-7 351</b>	<b>-151</b>	<b>-2 200</b>	<b>-19 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>	<b>-77 900</b>	<b>29 310</b>
Overført til annen egenkapital	8	-207 541	108 118	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-207 541</b>	<b>108 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Tangen Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	1 257 255	1 257 255
Tomt	6, 11	36 979	36 979
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 234</b>	<b>1 294 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 722	44 684
Kundefordringer		2 783	29
Sum fordringer		55 506	44 713
Bankinnskudd, kasse o.l.		251 517	153 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 023</b>	<b>197 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>

Balanserapport 2022 for Tangen Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Annen egenkapital	8	946 552	1 154 092
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 752</b>	<b>1 155 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	380 943	101 301
Borettsinnskudd	10	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		614 943	335 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	1 505
Annen kortsiktig gjeld		47	0
Sum kortsiktig gjeld		38 562	1 505
<b>Sum gjeld</b>		<b>653 505</b>	<b>336 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 257</b>	<b>1 492 098</b>

Tangen Borettslag

Frode Larsen  
Styrets leder

Marianne Hoel  
Styremedlem

Rikard Johansen  
Styremedlem

Berit Astrid Trønnes Thoen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tangen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	335 664	335 952	335 600	366 000
Stipulerte avdrag	58 032	56 736	58 100	10 000
Stipulerte rentekostnader	2 304	3 312	2 300	20 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 100	2 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 100</b>	<b>17 100</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	47 148	45 816	47 000	49 290
Revisjon	4 275	4 275	4 500	4 600
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>51 423</b>	<b>50 091</b>	<b>51 500</b>	<b>53 890</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	8 388	0	0	0
Bygninger	3 430	52 610	30 000	10 000
Egenandel	0	10 000	10 000	10 000
Eiendom	15 000	0	0	0
Elektro	0	0	0	2 000
Større vedlikehold	273 755	0	200 000	0
Utvendig anlegg	0	0	0	2 000
VVS	0	0	0	2 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>300 573</b>	<b>62 610</b>	<b>240 000</b>	<b>26 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	2 400	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Generalforsamling	6 901	5 598	6 000	7 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>6 901</b>	<b>5 598</b>	<b>6 000</b>	<b>7 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 637	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 637</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 501</b>	<b>8 234</b>	<b>8 200</b>	<b>9 200</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Kabelanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 257 255	36 978	19 821
Anskaffelseskost pr.31.12	1 257 255	36 978	19 821
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	19 821
Bokført verdi pr.31.12	1 257 255	36 978	0
Anskaffelsesår	1963	1963	1998

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 200 fordelt på 12 à kr 100.



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 154 092	1 045 974
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-207 541	108 118
Sum opptjent egenkapital 31.12	946 552	1 154 092

## Note 9 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.22: 4,19%, løpetid 34 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

400 000

Låneoptak 2022

300 000

Nedbetalt tidligere

298 699

Nedbetalt i år

20 359

Lånesaldo 31.12

380 942

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2056

Sum langsiktig gjeld

380 942



## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	614 943	335 301
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 294 234	1 294 234
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	534 000	534 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>196 359</b>	<b>131 469</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-207 541	108 118
Opptak langsiktige lån	300 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-20 358	-43 228
B. Årets endring i disponible midler	72 102	64 890
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>268 461</b>	<b>196 359</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	307 023	197 864
- Kortsiktig gjeld	38 562	1 505
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>268 461</b>	<b>196 359</b>



## 785 Årsoppgjørspakke 2022.pdf


Navn Dato  
**Hoel, Marianne** 2023-04-19

Identifikasjon

 bankID™ Hoel, Marianne

Navn Dato  
**Toen, Berit A Trønnes** 2023-04-24

Identifikasjon

 bankID™  
PA MOBIL Toen, Berit A Trønnes

Navn Dato  
**Johansen, Rikard** 2023-04-19

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Rikard

Navn Dato  
**Larsen, Frode** 2023-04-19

Identifikasjon

 bankID™ Larsen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Borettslag som viser et underskudd på NOK 207 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.05.2023 22.53.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.