



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR. INVEST AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 688	
Annen driftsinntekt		309 573	1 213 315
Sum inntekter		312 261	1 213 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 327	57 327
Annen driftskostnad	3	323 102	280 856
Sum kostnader		380 429	338 183
Driftsresultat		-68 167	875 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	300 000
Annen renteinntekt		5 260	120
Sum finansinntekter		405 260	300 120
Annen rentekostnad		263 288	262 704
Annen finanskostnad		2 429	4 582
Sum finanskostnader		265 717	267 286
Netto finans		139 544	32 835
Ordinært resultat før skattekostnad		71 376	907 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 531	133 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 845	774 198
Årsresultat		65 845	774 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 845	774 198
Totalresultat		65 845	774 198
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		65 845	774 198
Sum overføringer og disponeringer		65 845	774 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 013 997	10 069 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 286	86 838
Sum varige driftsmidler		8 085 283	10 156 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	584 120	384 120
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 515 000	1 555 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 120	1 939 120
Sum anleggsmidler		11 184 403	12 095 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 704	9 644
Andre kortsiktige fordringer		16 068	2 239 954
Sum fordringer		45 772	2 249 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 043	327 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 043	327 006
Sum omløpsmidler		888 815	2 576 605
SUM EIENDELER		12 073 217	14 672 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	741 000	741 000
Overkurs		836 184	836 184
Sum innskutt egenkapital		1 577 184	1 577 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 296	1 345 451
Sum opptjent egenkapital		1 411 296	1 345 451
Sum egenkapital	8	2 988 480	2 922 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 100 558	1 095 027
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 558	1 095 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 545	5 777 333
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 337 485	4 789 870
Sum annen langsiktig gjeld		7 963 030	10 567 203
Sum langsiktig gjeld		9 063 588	11 662 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 674	8 065
Betalbar skatt	4		79 581
Annen kortsiktig gjeld		1 475	
Sum kortsiktig gjeld		21 149	87 646
Sum gjeld		9 084 737	11 749 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 073 217	14 672 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 100 000	7 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623142

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR. INVEST AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 688	
Annen driftsinntekt		309 573	1 213 315
Sum inntekter		312 261	1 213 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 327	57 327
Annen driftskostnad	3	323 102	280 856
Sum kostnader		380 429	338 183
Driftsresultat		-68 167	875 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	300 000
Annen renteinntekt		5 260	120
Sum finansinntekter		405 260	300 120
Annen rentekostnad		263 288	262 704
Annen finanskostnad		2 429	4 582
Sum finanskostnader		265 717	267 286
Netto finans		139 544	32 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 531	133 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 845	774 198
Årsresultat		65 845	774 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 845	774 198
Totalresultat		65 845	774 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 845	774 198
Sum overføringer og disponeringer		65 845	774 198





Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	8 013 997	10 069 949
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	71 286	86 838
Sum varige driftsmidler			
		8 085 283	10 156 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	584 120	384 120
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	2 515 000	1 555 000
Obligasjoner og andre fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 099 120	1 939 120
Sum anleggsmidler			
		11 184 403	12 095 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 704	9 644
Andre kortsiktige fordringer			
		16 068	2 239 954
Sum fordringer			
		45 772	2 249 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		843 043	327 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 043	327 006
Sum omløpsmidler			
		888 815	2 576 605
SUM EIENDELER			
		12 073 217	14 672 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	741 000	741 000
Overkurs		836 184	836 184
Sum innskutt egenkapital		1 577 184	1 577 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 296	1 345 451
Sum opptjent egenkapital		1 411 296	1 345 451
Sum egenkapital	8	2 988 480	2 922 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 100 558	1 095 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 100 558	1 095 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 545	5 777 333
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 337 485	4 789 870
Sum annen langsiktig gjeld		7 963 030	10 567 203
Sum langsiktig gjeld		9 063 588	11 662 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 674	8 065
Betalbar skatt	4		79 581
Annen kortsiktig gjeld		1 475	
Sum kortsiktig gjeld		21 149	87 646
Sum gjeld		9 084 737	11 749 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 073 217	14 672 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 100 000	7 100 000



Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KR. Invest AS

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	1 935 525	7 132 184	124 422	9 192 131
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.21	1 935 525	7 132 204	124 422	9 192 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 053 734	53 136	1 106 848
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 935 525	6 078 470	71 286	8 085 283
Årets avskrivninger	0	41 775	15 552	57 237
Avskrivningsprosent	0 %	1%	21 %	1-21 %



Noter 2021 fortsettelse

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 17 684,-. Kostnadene er eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ikke opprettet OTP da det er ingen ansatte i selskapet..

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	5 531
Netto skattekostnad	5 531

Utsatt skatt:	31.12.21	01.01.21	Endring
Netto grunnlag	4 014 864	3 976 940	37 924
Utsatt skatt, 22%	883 270	874 927	8 343

Utsatt skatt merverdier fusjon/oppkrivning:	31.12.21	01.01.21	Endring
Netto grunnlag	987 673	1 000 453	-12 780
Utsatt skatt, 22%	217 288	220 100	-2 812

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.21	Resultat 21
KR Revisjon AS	22.12.2106	Jessheim	100%	100%	189 640	324 593
KR Bygg Østfold AS	12.05.2106	Jessheim	36,98%	36,98%	2 672 619	101 966
LR Bygg AS	24.02.2114	Jessheim	45%	45%	3 018 403	-17 276
ES Design & Decor AS	09.03.2021	Oslo	100%	100%	186 342	-13 658

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ingen sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av selskapene.



Noter 2021 fortsettelse

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2120	2021	2120
Foretak i samme konsern	0	0	2 515 000	1 555 000
Sum	0	0	2 515 000	1 555 000

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2120	2021	2120
Foretak i samme konsern	7 875	7 314	264 727	264 727
Sum	7 875	7 314	264 727	264 727

Pålydende verdi av panteobilagsjon

7 100 000

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 7.410,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Kirsti Hoøen	19 %	
Roar Lunde	51 %	Daglig leder/styrets leder
Robin Lunde	15 %	
Benjamin Lunde	15 %	

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.21	741 000	836 184	1 345 451	2 922 635
Årets resultat			65 845	65 845
Pr. 31.12.21	741 000	836 184	1 411 296	2 988 480

Note 9 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2120
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 545	5 777 333

Selskapets hovedaksjonær har et innlån til selskapet på kr. 1 560 883,- pr. 31.12.2021.



Noter 2021 fortsettelse

Note 10 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	2021
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 545
Øvrig langsiktig gjeld (inkl finansiell leasing)	
Sum	5 625 545
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 085 283



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kr. Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kr. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JNHZ-EMEGK-GWAAS-ZWFQY-7LUUK-W4VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-19 19:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JNHZ-EMEGK-GWAAS-ZWFCV-7LUUK-VV4VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>